



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 89 DEL 10-08-2020

N. 191 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15 PART. N. 454 SUB. 1 - AFFIDAMENTO**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### **PREMESSO:**

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub.1, categoria C6, consistenza mq. 21;

-che, detto immobile, si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che, l'immobile è privo di impiantistiche e si presenta in condizioni di manutenzione accettabili;

-che, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 17.07.2020 ha espresso la volontà di locare il locale ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con altri immobili;

-che, con la stessa Deliberazione, la Giunta Comunale, ha stabilito che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, facendo riferimento alle quotazioni immobiliari dell'ultimo periodo e in relazione ad altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture, può essere stimato in €. 49,00 mensili, così come quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

-che con propria Determinazione n. 82 del 27.07.2020, è stato stabilito di pubblicare apposito avviso affinché i soggetti interessati potessero presentare offerta pari o in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta (canone mensile di €. 49,00);

**DATO ATTO** della avvenuta pubblicazione dell'avviso di locazione dell'immobile in oggetto in data 29.07.2020 e fino al giorno 10.08.2020 alle ore 10:00, data ultima per la presentazione delle offerte sul canone di locazione;

**DATO ATTO** che per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso non residenziale distinto catastalmente al foglio n.15 part 454 sub.1, è pervenuta una sola offerta in data 10.08.2020 prot. n. 4054 da parte della Sig.ra Cucci Michela, nata a Spoleto (PG) il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n. 16 nella fraz. di Piedipaterno, che ha offerto un canone di €. 50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, come si evince dal Verbale redatto dall'Ufficio Tecnico e agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO** necessario provvedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, alla Sig.ra Cucci Michela, nata a Spoleto (PG) il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n. 16 nella fraz. di Piedipaterno, per l'importo pari ad €. 50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

**PREDISPOSTO** a tale scopo lo schema di contratto che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che nello schema di contratto in locazione allegato al presente atto le spese di imposta di registro, l'imposta di bollo e tutte le spese del contratto saranno a carico del conduttore;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato:

**1)DI concedere** in locazione l'immobile di proprietà comunale, ad uso non residenziale, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, alla Sig.ra Cucci Michela, nata a Spoleto (PG) il 21.02.1990, residente nel Comune di Vallo di Nera in Via della Valle n. 16 nella fraz. di Piedipaterno, per l'importo pari ad €. 50,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

**2)DI approvare** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**3)DI accertare:**

- per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 200,00 al Cap. n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale anno 2020-2022 anno di competenza 2020;
- per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 600,00 al Cap. n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale anno 2020-2022 anno di competenza 2021;
- per l'anno 2022, la somma in entrata di €. 600,00 al Cap. n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale anno 2020-2022 anno di competenza 2022;

**4)DI accertare:**

per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 67,00 al Cap. n. 724 cod. 9.02.04.01.001  
"Costituzione depositi per spese contrattuali " del bilancio pluriennale anno 2020-2022  
anno di competenza 2020;

**5)DI impegnare:**

per la registrazione dell'atto la somma di €. 67,00 al Cap. n. 2984 cod. 3.01.03.02.003  
"restituzione depositi per spese contrattuali " del bilancio pluriennale anno 2020-2022  
anno di competenza 2020;

**6)DI trasmettere** la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché  
provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in  
conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Arch. Denis Rotondaro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 11-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 14-08-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 14-08-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 14-08-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio