



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 30 DEL 06-03-2020

N. 65 del Registro Generale

Oggetto: P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, "Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Annualità 2019" ha disposto tra l'altro:

di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

- che con domanda di sostegno P.S.R. 2014 – 2020 n. 04250019827 del 30.01.2020 il Comune di Vallo di Nera ha partecipato al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.6.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico, con finalità di recupero di edifici storici e di sistemazione di alcuni sentieri, a beneficio dell'economia del territorio e della salvaguardia del patrimonio boschivo-forestale, promuovendo il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità e la conoscenza dei prodotti tipici locali;

- che l'Amministrazione comunale ha individuato quale area idonea alla realizzazione del suddetto progetto alcuni immobili situati all'interno del territorio comunale, identificati al catasto come segue:

- Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà, in parti uguali, dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

- che il Responsabile dell'Area Tecnica, con perizia di stima agli atti di ufficio ha quantificato come valore congruo di dei beni sopra indicati l'importo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), ai fini della compravendita degli stessi;

- con Deliberazione n. 2, del 22.01.2020, il Consiglio Comunale di Vallo di Nera ha:

- autorizzato l'acquisto dei suddetti beni al valore di stima stabilito, dichiarando la pubblica utilità dei suddetti immobili
- stabilito che l'onere economico a copertura della presente acquisizione, graverà:

- In caso di accoglimento della domanda di sostegno, sul contributo concesso dalla Regione Umbria di cui alla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.6.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria;

- In caso di non accoglimento della domanda di sostegno di cui alla lettera a), mediante ricorso a finanziamenti esterni erogati dal Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino per finalità analoghe;

DATO ATTO che alla luce delle recenti modifiche legislative (Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157) non è più necessario il prescritto parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, richiesto ai sensi dell'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013);

RITENUTO dunque di dover procedere agli impegni di spesa degli importi dovuti a titolo di prezzo, di imposte e tasse gravanti sui vari atti che sono stati ipotizzati, nonché di onorari e oneri previdenziali spettanti al notaio per: la redazione del deposito della caparra con iscrizione a somme e valori, l'eventuale atto di vendita sottoposto a condizione sospensiva e il conseguente atto di avveramento della condizione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42, lettera l) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permute;

VISTO il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1)** Di procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Enrico, nato a Vallo di Nera il 13.09.1943;
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Luigi, nato a Vallo di Nera il 02.10.1947;
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Giovannini Maria Luisa, nata a Ortona il 07.09.1954;
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Ermanno, nato a Vallo di Nera il 05.11.1939;
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Gianfranco, nato a Vallo di Nera il 27.06.1937;
 - Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Pasqualetti Rosalba, nata a Vallo di Nera il 09.04.1941;
- 2)** Di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile per il visto di copertura finanziaria;
- 3)** Di pubblicare il presente avviso all'Albo Pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, nella sezione News, per giorni 15;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 18-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-07-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-07-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-07-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio