



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 121 Del 26-09-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CASALI DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PARTT. N. 1215-1216 - APPROVAZIONE VERBALI DI SOMMA URGENZA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita

di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

-che, in data 25.11.2016 la squadra inviata dalla Protezione Civile n. P1415, composta dai tecnici De Pasquale Gabriella e Lanini Massenzio, ha redatto la scheda AeDES n. 006, a seguito di sopralluogo eseguito sul fabbricato sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 23, part. n. 1215-1216, di proprietà privata, intestato catastalmente alla Sig.ra Cetorelli Rita e ai Sig.ri Martelli Fabrizio e Martelli Silvia;

-che, a seguito di ciò, il Sindaco del Comune di Vallo di Nera ha emesso Ordinanza Sindacale n. 56 dell' 01.12.2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità del fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. 1215-1216 (Magazzino e rimessa attrezzi) e contestualmente è stato ordinato alla Società e-distribuzione S.p.A. di porre in opera tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del tratto di linea elettrica interessata da un eventuale crollo delle pareti dove tale linea è ancorata;

-che, in successiva data (10.12.2016), il Sindaco di Vallo di Nera ha emesso ulteriore ordinanza n. 59 con la quale veniva disposta la "chiusura parziale ed il divieto di accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo a titolo precauzionale, per accertamenti, verifiche e valutazioni interventi da porre in essere per la messa in sicurezza, della strada aperta al pubblico passaggio e transito denominata via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco), per un ingombro pari alla segnaletica sul posto costituita da nastro a strisce bianco e rosso e transenne";

-che, è intenzione dell'Amministrazione comunale di riaprire la strada denominata Via Casali, attualmente parzialmente transennata, per restituirla alla fruizione pubblica per transito dei mezzi e transito pedonale procedendo alla messa in sicurezza del fabbricato incombente su di essa distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per mezzo di un intervento di cerchiatura, e successivamente revocare l'ordinanza n.59 di chiusura parziale di via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco);

#### **DATO ATTO:**

-che, alla luce di quanto sopra, necessita procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

-che le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 28.02.2018, affidando la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Catia Ciavaglia, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 10 – 06083 Bastia Umbra (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma;

-che, come da verbale sottoscritto il 28.02.2018, il professionista si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali;

-che la perizia giustificativa dei lavori è pervenuta a questo ente in data 12.03.2018 prot. 1085 ed è stata approvata insieme al verbale di somma urgenza con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2018;

-che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 53.369,93 di cui € 41.749,20 per i lavori, e pertanto essendo l'importo dei lavori superiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 4), per tali importi dei lavori l'ente attuatore acquisisce il preventivo nulla-osta dalla Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile fornendo la perizia giustificativa della spesa;

-che la Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 2293 del 11.06.2018, ha inoltrato a questa amministrazione il nulla-osta a procedere per gli interventi in oggetto;

-che in data 06.07.2018, con nota PEC pervenuta al protocollo comunale al n. 2574, l'Ing. Catia Ciavaglia ha comunicato che *“per sopraggiunti motivi di incompatibilità sono costretta a rinunciare con effetto immediato al completamento dell'incarico conferitomi in data 28.02.2018, relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per le parti non eseguite a decorrere dalla data odierna”*;

-che l'Ing. Catia Ciavaglia ha sino ad oggi svolto le prestazioni professionali relative alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 14.03.2018;

-che le prestazioni sopra descritte rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 17.09.2018, con il quale veniva affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1215 – 1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, al professionista Ing. Simone Maria Martelli, con studio in Via Campo dei Fiori n. 72 – 06049 Spoleto (PG), dichiaratosi disponibile, in possesso dei requisiti necessari, e per l'importo desunto dalla spesa minore tra:

- L'applicazione della percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali decurtato del corrispettivo per le prestazioni svolte dall'Ing. Ciavaglia;
- L'applicazione del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);

-che, per quanto concerne l'esecuzione dei lavori, con verbale di gara del 25.09.2018 e determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 26.09.2018, a seguito di indagine di mercato esperito mediante l'acquisizione di n. 3 preventivi-offerta, è risultata aggiudicataria dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1215 – 1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, la

ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), per l'importo contrattuale in €. 33.759,30, desunto da: €. 37.670,43 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 7.989,90 (ribasso del 21,21 %) + €. 4.078,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. come per legge;

-che, le lavorazioni di cui sopra rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 26.09.2018, con il quale venivano affidati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1215 – 1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, alla Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'at. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

CON voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 17.09.2018, con il quale veniva affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1215 – 1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, al professionista Ing. Simone Maria Martelli, con studio in Via Campo dei Fiori n. 72 – 06049 Spoleto (PG), dichiaratosi disponibile, in possesso dei requisiti necessari, e per l'importo desunto dalla spesa minore tra:
  - L'applicazione della percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali decurtato del corrispettivo per le prestazioni svolte dall'Ing. Ciavaglia;
  - L'applicazione del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti);
- 2) **DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 26.09.2018, con il quale venivano affidati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1215 – 1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, alla Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), per l'importo contrattuale in €. 33.759,30, desunto da: €. 37.670,43 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 7.989,90 (ribasso del 21,21 %) + €. 4.078,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. come per legge;

- 3) DI dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 14-11-18 al 29-11-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 4110 in data 14-11-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, li 14-11-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

Vallo di Nera, li 14-11-18

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 14-11-18 al 29-11-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 26-09-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSPONSABILE**

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO