



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 60 DEL 12-08-2019

N. 152 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
ALBERGO CACIORE - ACCERTAMENTO ENTRATE 2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio 23 part. 307 – Fabbricato – 289/b e c – area circostante esterna;

-che detto immobile si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che a seguito dell'affidamento disposto con determinazione n. 17 del 31.07.2000 è stato stipulato il contratto n. Rep.543 in data 23.10.2000 per un periodo di locazione di anni 9;

-che con Delibera di Giunta Municipale n 4 del 22.01.2002 l'Amministrazione ha espresso parere favorevole alla cessione d'Azienda relativa all'immobile denominato "Albergo San Giovanni Battista" dalla Ditta Fantucci Renzo a favore della Ditta Brunelli Paolo;

-che con nota prot. n. 310 del 08.02.2002 il Sig. Fantucci Renzo ha comunicato all'Amministrazione l'avvenuta cessione dell'azienda al Sig. Brunelli Paolo;

-che con prot. n. 430 del 13.02.2002 il Sig. Brunelli Paolo ha chiesto l'autorizzazione per l'apertura di un esercizio di attività di tipo alberghiero e n. 1 licenza per la somministrazione di alimenti e bevande di tipologia A n.13 e rilasciate in data 25.02.2002 dal competente ufficio comunale;

-che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.04.2009 con la quale si dava atto dell'avvenuto subentro della Ditta Brunelli Paolo nel contratto di locazione dell'immobile denominato "Albergo di San Giovanni Battista" rep 543, nonché del tacito rinnovo del medesimo contratto di locazione di detto immobile per un ulteriore periodo di nove anni fino al 22.10.2018;

-che con Delibera di Giunta Municipale n. 123 del 05.11.2018 il contratto di locazione dell'immobile denominato "Albergo di San Giovanni Battista" rep 543, sottoscritto in data 23.10.2000, tacitamente rinnovato nell'anno 2009 per un periodo di nove anni, ovvero fino

al 22.10.2018, viene ulteriormente rinnovato per un ulteriore periodo di nove anni ovvero fino al 21.10.2027;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

1) Di stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio 23 part. 307 – Fabbricato – 289/b e c – area circostante esterna; è di 1.330,00 € mensili a seguito di adeguamenti ISTAT nella misura del 75% a partire dall'anno di locazione originario del 23.10.2000;

2) Di accertare la somma di € 15.960,00 al Capitolo in entrata n. 382 “Fitti reali di Fabbricati” cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 14-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 14-08-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 14-08-2019

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 14-08-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio