



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 141 DEL 04-11-2020

N. 278 del Registro Generale

**Oggetto: PUBBLICAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DI MEZZO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23 PART. N. 78 SUB. 8**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **PREMESSO:**

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 14;

-che, detto immobile, fu concesso in locazione a soggetto privato e il contratto di locazione è recentemente scaduto;

-che, il contratto di locazione giunto a scadenza non prevedeva tra le clausole il rinnovo alla scadenza;

-che, l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

-che, con Deliberazione n. 111 del 21.10.2020, la Giunta Comunale ha stabilito:

- Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14, dietro pubblicazione di avviso per la locazione ponendo come prezzo a base d'asta la somma quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale pari ad €. 600,00 annui, per un periodo di anni quattro rinnovabili alla scadenza di ulteriori anni quattro;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto il bando pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo a base d'asta il canone annuo di €. 600,00, che dovrà essere pubblicato all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

COMUNE DI VALLO DI NERA

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI** stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3 e consistenza mq. 14, è stimato in €. 600,00 annui, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- 2) DI** pubblicare apposito bando all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo a base d'asta il canone annuo di €. 600,00, per giorni 15;
- 3) DI** approvare apposito schema di bando pubblico, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI** stabilire che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382/0 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto di locazione;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 04-11-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 04-11-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 04-11-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio