



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 141 DEL 04-11-2020

N. 278 del Registro Generale

Oggetto: PUBBLICAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DI MEZZO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23 PART. N. 78 SUB. 8

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 14;

-che, detto immobile, fu concesso in locazione a soggetto privato e il contratto di locazione è recentemente scaduto;

-che, il contratto di locazione giunto a scadenza non prevedeva tra le clausole il rinnovo alla scadenza;

-che, l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

-che, con Deliberazione n. 111 del 21.10.2020, la Giunta Comunale ha stabilito:

- Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14, dietro pubblicazione di avviso per la locazione ponendo come prezzo a base d'asta la somma quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale pari ad €. 600,00 annui, per un periodo di anni quattro rinnovabili alla scadenza di ulteriori anni quattro;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto il bando pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo a base d'asta il canone annuo di €. 600,00, che dovrà essere pubblicato all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI** stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3 e consistenza mq. 14, è stimato in €. 600,00 annui, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- 2) DI** pubblicare apposito bando all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo a base d'asta il canone annuo di €. 600,00, per giorni 15;
- 3) DI** approvare apposito schema di bando pubblico, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI** stabilire che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382/0 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto di locazione;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 04-11-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 04-11-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 04-11-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio