

**AREA TECNICA**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

**N. 7 DEL 27-01-2020**

**N. 17 del Registro Generale**

**Oggetto: REDAZIONE ATTESTAZIONE PER DETERMINARE IL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DISTINTI AL CATASTO AL FG. 23 PART. 23 (EDIFICIO) PART. 1053 NELL'AMBITO DELLA DOMANDA DI SOSTEGNO P.S.R. 7.6.1 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO**

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, "Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Annualità 2019" ha disposto tra l'altro:
  - di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 8584 del 28/08/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:
  - l'approvazione del bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.6.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all'Allegato "A";
  - che ciascun richiedente, in sede di presentazione delle domande di aiuto, sottoscriva apposita clausola di salvaguardia a favore della Regione nella

quale si dichiara consapevole ed accetta che la presentazione della domanda non prefigura alcun diritto alla concessione degli aiuti;

- che, con successiva Determinazione n. 11062 del 05/11/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:
  - di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno del bando di evidenza pubblica approvato con D.D. n. 8584 del 28/08/2019 relativo alla Misura 7 – sottomisura 7.6, intervento 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020 fissando il nuovo termine al 31 Gennaio 2020;
  - di prorogare di pari mesi i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completo della rendicontazione delle spese con data fissata al 30 aprile 2021;

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale del 22/01/2020, l’Amministrazione comunale ha individuato quale immobile idoneo alla realizzazione del progetto di che trattasi il fabbricato e il terreno distinto al catasto terreni del Comune di Vallo di Nera alle seguenti particelle:

- Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell’Area Tecnica, con perizia di stima agli atti di ufficio e allegata alla delibera di Consiglio Comunale del 22/01/2020, ha quantificato come valore congruo di compravendita dei beni sopra indicati €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno);

**VISTA** la disponibilità dei proprietari degli immobili sopra elencati, a vendere gli immobili al Comune di Vallo di Nera al prezzo stimato dal Responsabile dell’Area Tecnica pari ad €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), condizionando però la vendita sia al positivo che negativo accoglimento della domanda di sostegno a valere sul bando P.S.R., pertanto il Comune di Vallo di Nera dovrà in ogni caso acquisire i suddetti immobili al proprio patrimonio, anche in caso di non accoglimento della domanda di sostegno

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale del 22/01/2020 con la quale l’amministrazione comunale ha espresso la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e

rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”, proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico. Detto progetto prevede il recupero di un edificio storico e la sistemazione di alcuni sentieri. Gli interventi miglioreranno l’economia del territorio e quella legata al patrimonio boschivo-forestale, la conoscenza dei prodotti e il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità.

**VISTO** la necessità di adempiere al punto “3.4.Documentazione del fascicolo di domanda”, che prevede venga fatta apposita “attestazione, completa di planimetrie catastali, di un tecnico qualificato indipendente o di un organismo debitamente autorizzato, con cui si dimostri che il prezzo di acquisto non sia superiore al valore di mercato; nel caso in cui il prezzo di acquisto sia superiore, l’importo massimo ammissibile è pari a quello di mercato”;

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l’art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l’art. 4 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- l’art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l’ art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l’ obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;

- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2013;

**VISTA** la nota prot. N.288 del 30/01/2020, con la quale si richiedeva offerta per la redazione dell'attestazione di cui sopra al Geom. Fabrizio Lezzi, con studio in Via Montarello, 36 – Spoleto (PG), iscritto al collegio geometri di Perugia al n.4485, con P.IVA n. 03347830543;

**VISTA** l'offerta del Geom. Fabrizio Lezzi, con studio in Via Montarello, 36 – Spoleto (PG), iscritto al collegio geometri di Perugia al n.4485, con P.IVA n. 03347830543, acquisita al protocollo al n° 293 in data 23/01/2020, per la redazione dell'attestazione di cui sopra, per un compenso pari a € 300,00 escluso IVA ed oneri previdenziali di legge;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016, e nello specifico l'art. 36 comma 2 lettera a);

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

**1) DI precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

1. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
2. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
3. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare "mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

**2) DI affidare**, Geom. Fabrizio Lezzi, con studio in Via Montarello, 36 - Spoleto (PG), iscritto al collegio geometri di Perugia al n.4485, con P.IVA n. 3347830543, la redazione dell'attestazione, completa di planimetrie catastali, per determinare se il prezzo di acquisto sia o meno superiore al valore di mercato, per un importo complessivo pari ad € 384,30 comprensivi di IVA e cassa come per legge; (CIG: Z0D2BBCED5);

**3) DI dare atto** che gli oneri necessari per le prestazioni professionali affidate con il presente atto saranno ricompresi, in caso di accettazione della richiesta di finanziamento, nel quadro economico della domanda Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 – sottomisura 7.6, intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali", nel caso in cui la richiesta di finanziamento non vada a buon esito la spesa verrà sostenuta con fondi Comunali;

**4) DI impegnare** la somma necessaria per il servizio, pari a complessivi €. 384,30, al Cap. 1402/0 del bilancio pluriennale 2020-2022 anno di competenza 2020;

L'ISTRUTTORE  
Arch. Denis Rotondaro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 27-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 17-03-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 17-03-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 17-03-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio