



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 153 DEL 27-11-2020

N. 305 del Registro Generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DEI PONTEFICI, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23 PART. N. 78 SUB. 8**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### **PREMESSO:**

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 14;

-che, detto immobile, fu concesso in locazione a soggetto privato e il contratto di locazione è recentemente scaduto;

-che, il contratto di locazione giunto a scadenza non prevedeva tra le clausole il rinnovo alla scadenza;

-che, l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

-che, con Deliberazione n. 111 del 21.10.2020, la Giunta Comunale ha stabilito:

- Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14, dietro pubblicazione di avviso per la locazione ponendo come prezzo a base d'asta la somma quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale pari ad €. 600,00 annui, per un periodo di anni quattro rinnovabili alla scadenza di ulteriori anni quattro;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;

-che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 141 del 04.11.2020, veniva approvato apposito schema di bando pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria c/2, classe 3 e consistenza di mq. 14, fissando come prezzo posto a base d'asta il canone annuo di €. 600,00;

-che, alla data di scadenza del bando, è pervenuta una sola offerta da parte della Sig.ra Gentiloni Cinzia, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, la quale ha offerto un canone annuo pari ad €. 601,00;

**RITENUTO** necessario provvedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, alla Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

**PREDISPOSTO** a tale scopo lo schema di contratto che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** approvare il verbale redatto in data 27.11.2020, dal quale risulta formalmente aggiudicataria della locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, la Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00;
- 2) **DI** concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, alla Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- 3) **DI** approvare lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI** accertare:
  - per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 50,08 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2020;
  - per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 601,00 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2021;
  - per l'anno 2022, la somma in entrata di €. 601,00 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2022;

- 5) DI** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03-12-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 03-12-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 03-12-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio