



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 153 DEL 27-11-2020

N. 305 del Registro Generale

Oggetto: AFFIDAMENTO LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DEI PONTEFICI, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23 PART. N. 78 SUB. 8

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera in Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 14;

-che, detto immobile, fu concesso in locazione a soggetto privato e il contratto di locazione è recentemente scaduto;

-che, il contratto di locazione giunto a scadenza non prevedeva tra le clausole il rinnovo alla scadenza;

-che, l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

-che, con Deliberazione n. 111 del 21.10.2020, la Giunta Comunale ha stabilito:

- Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14, dietro pubblicazione di avviso per la locazione ponendo come prezzo a base d'asta la somma quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale pari ad €. 600,00 annui, per un periodo di anni quattro rinnovabili alla scadenza di ulteriori anni quattro;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;

-che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 141 del 04.11.2020, veniva approvato apposito schema di bando pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, categoria c/2, classe 3 e consistenza di mq. 14, fissando come prezzo posto a base d'asta il canone annuo di €. 600,00;

-che, alla data di scadenza del bando, è pervenuta una sola offerta da parte della Sig.ra Gentiloni Cinzia, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, la quale ha offerto un canone annuo pari ad €. 601,00;

RITENUTO necessario provvedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, alla Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

PREDISPOSTO a tale scopo lo schema di contratto che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** approvare il verbale redatto in data 27.11.2020, dal quale risulta formalmente aggiudicataria della locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, la Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00;
- 2) **DI** concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale, adibito a magazzino, sito in Vallo di Nera in Via dei Pontefici, distinto catastalmente al Foglio n. 23 Part. n. 78 sub. 8, alla Sig.ra Cinzia Gentiloni, nata a Spoleto il 27.03.1978, residente in Via dei Pontefici n. 3 del Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 601,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- 3) **DI** approvare lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI** accettare:
 - per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 50,08 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2020;
 - per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 601,00 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2021;
 - per l'anno 2022, la somma in entrata di €. 601,00 al Cap. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno 2022;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 5) DI** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03-12-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 03-12-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 03-12-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio