



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 17 DEL 19-03-2018

N. 44 del Registro Generale

Oggetto: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - FORMULAZIONE TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE MEPA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di più immobili, i quali necessitano di essere mantenuti periodicamente da ditta specializzata, con particolare riferimento alle centrali termiche, per le quali necessita anche la nomina della figura "Terzo Responsabile";

PREMESSO che, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento al D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 331/06;

DATO ATTO che, è necessario garantire il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell'incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 331/06, ed a tale scopo si ritiene opportuno procedere ad affidamento mediante trattativa diretta attraverso il sistema del mercato elettronico;

DATO ATTO altresì che il soggetto con il quale attivare la trattativa diretta viene individuata nella ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), ditta cui era stato già affidato il servizio per il periodo precedente a quello oggetto del presente affidamento, ma che si è sempre dimostrata particolarmente efficiente nell'intervenire tempestivamente per risolvere le segnalazioni avanzate da questo Ente, svolgendo il servizio in maniera soddisfacente, adoperandosi altresì per fronteggiare tutte le necessità dovute all'emergenza sisma dle 24.08.2016 e successivi eventi;

DATO ATTO altresì del perdurare dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016, che hanno provocato e che tuttora sono causa di un aggravio di lavoro tale da rendere opportune procedure speditive per l'affidamento di servizi a così bassa rilevanza economica;

VISTO:

- l'art. 26 comma 3 della Legge 448/1999;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP, le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (MePa) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- la Legge n. 94/2012 di conversione al D.L. N. 52/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al MePa o ad altri Mercati Elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo inferiore a € 200.000,00.
- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP.

RILEVATO che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito "acquistinretepa.it", portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità, tra le quali la trattativa privata;

CONSIDERATO che su tale portale è stato individuato il bando "Serizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni)" che comprende servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;

INDIVIDUATA nell'ambito dei fornitori abilitati alla suddetta iniziativa, la Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), iscritta al mercato elettronico;

DATO ATTO che, in data 19.03.2018 è stata disposta la Trattativa diretta n. 439058 con la quale è stata chiesta una offerta economica alla ditta BEA s.r.l., ponendo come prezzo a base d'asta la somma di €. 2.920,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO altresì che alla Ditta BEA s.r.l., è stato imposto il termine per la presentazione dell'offerta fissato alla data del 21.03.2018 alle ore 18:00;

RITENUTO pertanto di approvare la Trattativa diretta n. 439058, per un importo a base di asta di €. 2.920,00 oltre IVA come per legge, inoltrato alla Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG);

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 10 del 12.05.2008;

VISTO il Dec. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Dec. Lgs. n. 163/2006;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) DI attivare la procedura telematica di acquisizione tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante Trattativa diretta n. 439058, con la quale è stata chiesta una offerta economica alla ditta BEA s.r.l., per l'espletamento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà del Comune di Vallo di Nera, per il periodo di anni uno e ponendo come prezzo a base d'asta la somma di €. 2.920,00 oltre IVA come per legge;

2) DI demandare ad avvenuta presentazione dell'offerta economica l'impegno di spesa per i servizi di che trattasi;

3) DI approvare apposito schema di convenzione disciplinante i rapporti intercorrenti tra Comune di Vallo di Nera e Ditta affidataria del servizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al Dec. Lgs. n. 267/2000

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Dott.ssa. Isidori Roberta

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 05-04-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 05-04-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 05-04-2018

IL RESPONSABILE
Dott.ssa. Isidori Roberta