



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 24 DEL 12-04-2017

N. 50 del Registro Generale

Oggetto: SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SISTEMAZIONE E PREDISPOSIZIONE AREA DI PROTEZIONE CIVILE IN FRAZ. PIEDIPATERNO - AFFIDAMENTO INCARICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 - 26.10.2016 - 30.10.2016 e successivi, si è reso necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

-che in data 31.10.2016 si è svolto un sopralluogo dei Tecnici della Protezione civile della Regione Umbria presso l'edificio di proprietà comunale sito in frazione Piedipaterno, Via G. Marconi n. 8, sede del Municipio, nonché, nei locali situati al piano terra, dell'ambulatorio medico, di uno sportello di Poste Italiane S.p.a., di una centrale Telecom S.p.a. e dell'Università Agraria di Meggiano – Piedipaterno, al fine di verificare più dettagliatamente la situazione determinatasi a seguito del sisma, da cui è emerso che l'edificio, ovvero la stabilità strutturale dello stesso, appare compromessa, ovvero presenta lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso;

-che il rapporto dei Tecnici della Protezione Civile della Regione Umbria Ing. A. De Maria, Geol. F. Savi e Geom. R. Norgini, redatto in data 31.10.2016, prot. n. 3297, ha dato atto dell'esito del sopralluogo: "edificio inagibile", evidentemente ravvisando la presenza di lesioni tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati da parte dei dipendenti comunali oltre che degli altri fruitori e degli utenti;

-che, conseguentemente, il Sindaco ha adottato l'ordinanza n. 46, del 31.10.2016, dichiarando l'inagibilità dell'edificio di Via G. Marconi n. 8 di proprietà del Comune di Vallo di Nera, destinati a sede del municipio, nonché, per i locali situati al piano terra, ove è ubicato uno sportello di Poste Italiane S.p.A., un ambulatorio medico, una centrale Telecom S.p.a. e l'Università Agraria di Meggiano – Piedipaterno, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

-che, trattandosi di due edifici strutturalmente disgiunti, realizzati in epoca diversa, è stato eseguito ulteriore sopralluogo da parte di tecnici rilevatori della Protezione Civile inviati

dalla Regione Umbria Sig.ri Marco Cittadini e Francesca Pieretti, i quali hanno redatto due schede AeDES distinte per i singoli edifici, dalle quali risulta che la parte antistante, realizzata in epoca più remota, ha riportato esito “E” “Edificio inagibile”. L'altra parte dell'edificio è stata dichiarata agibile, ma avendo un unico ingresso, risulta aver riportato esito “B” in quanto occorre procedere alla realizzazione di un accesso indipendente;

-che, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 87 del 14.11.2016, ha dato atto che a causa della dichiarazione di inagibilità dell'edificio di proprietà comunale sito in frazione Piedipaterno, Via G. Marconi n. 8, sede del Municipio, non essendo presenti altre strutture idonee, ha disposto che l'ambulatorio medico e lo sportello di Poste Italiane S.p.a. siano trasferiti sull'area di proprietà comunale censita catastalmente al foglio n. 15, part. N. 315 – 538, presso due moduli prefabbricati, mentre la guardia medica è stata trasferita presso alcuni locali al piano terra dell'edificio scolastico in Loc. Borbonea di proprietà comunale, tutto ciò al fine di dare la continuità dei servizi alla cittadinanza, duramente colpita dall'evento sismico;

-che, con la stessa deliberazione, la Giunta Comunale ha altresì dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione della suddetta area censita catastalmente al foglio n. 15, part. N. 315 – 538, consistenti nella realizzazione e adeguamento degli impianti elettrici, fognari, nonché idrici, al fine di consentire l'operatività dei suddetti servizi di Poste s.p.a. e dell'ambulatorio medico, nel più breve tempo possibile;

-che, a tale scopo, occorre necessariamente provvedere ad incaricare un professionista abilitato per la progettazione, direzione lavori, contabilità, sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area censita catastalmente al foglio n. 15, part. N. 315 – 538, consistenti nella realizzazione e adeguamento degli impianti elettrici, fognari, nonché idrici, al fine di consentire l'operatività dei suddetti servizi di Poste s.p.a. e dell'ambulatorio medico, prestazioni queste che rientrano di gran lunga nella soglia dei 40.000,00 euro di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che di seguito si riporta: *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.”*

RICHIAMATO altresì quanto riportato nelle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* di cui si riporta l'estratto di interesse: *“Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità*

dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa"

INTERPELLATI in merito due professionisti locali di nota esperienza, ai quali è stato chiesto con note del 03/04/2017 prot. 1394 – 1395 apposita offerta economica per le prestazioni professionali inerenti la progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, dando atto che la percentuale per le prestazioni richieste sull'importo posto a base d'asta non dovrà essere, ai sensi dell'art. 34 del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, superiore al 10%;

VISTE le risultanze delle richieste dei preventivi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016;

Per quanto in premessa specificato:

DETERMINA

1) DI precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

1. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
2. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
3. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
4. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 334, comma 2, del D.P.R. 207/2010;

2) DI affidare al Geom. Stefano Paglialunga, con Studio in Via del Monte n. 8 – Fraz. Montefiorello del Comune di Vallo di Nera, le prestazioni di che trattasi, consistenti nella progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione inerenti i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area censita catastalmente al foglio n. 15, part. N. 315 – 538, consistenti nella realizzazione e adeguamento degli impianti elettrici, fognari, nonché idrici, al fine di consentire l'operatività dei suddetti servizi di Poste s.p.a. e dell'ambulatorio medico, accettando l'offerta dallo stesso presentata con nota PEC prot. 1418 del 05.04.2017, con la quale ha offerto per le prestazioni richieste una percentuale del 10% sull'importo posto a base d'asta;

3) DI rinviare a successivo atto l'impegno della spesa necessaria;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

COMUNE DI VALLO DI NERA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. MASSIMO MESSI

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 02-05-2017 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 02-05-2017

Il Funzionario Responsabile
f.to Ricci Alessandra

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 02-05-2017

IL RESPONSABILE
Geom MASSIMO MESSI