



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 40 DEL 31-03-2021

N. 86 del Registro Generale

Oggetto: ACCERTAMENTO AFFITTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario degli immobili siti in Vallo di Nera e distinti al catasto:

- Fabbricato, Foglio 15 part. 454 sub. 1, categoria C/6, consistenza mq 21;
- Fabbricato, Foglio 15 part. 454 sub. 2, categoria C/6, consistenza mq 13;
- Fabbricato, Foglio 23 part. 1058, categoria D/2;
- Fabbricato, Foglio 15 part. 1051 sub. 2, categoria A/3, consistenza 5 vani;
- Fabbricato, Foglio 15 part. 404 sub. 1, categoria C/6, consistenza mq 24;

-che detti immobili sono stati concessi in locazione;

-che con determinazione n. 82 del 27.07.2020 è stato pubblicato il Bando per l'affitto di un immobile ad uso non residenziale di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 454 sub. 1, con prezzo a base d'asta per il canone annuo pari a 49,00 €, del quale risultava aggiudicataria la Sig.ra Cucci Michela, nata a Spoleto (PG) il 21/02/1990, residente in Vallo di Nera in fraz. Piedipaterno alla via della Valle n.16, con offerta per il canone di locazione annuo pari a 50,00 €;

- che con determinazione n. 89 del 10.08.2020 è stabilito di concedere in locazione l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 454 sub. 1, Sig.ra Cucci Michela, nata a Spoleto (PG) il 21/02/1990, residente in Vallo di Nera in fraz. Piedipaterno alla via della Valle n.16, approvando lo schema di contratto di locazione, per un canone annuo pari ad €. 50,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro;

-che a seguito dell'affidamento disposto con determinazione n. 89 del 10.08.2020 , per l'immobile distinto al N.C.E.U al fg. 15 part. 454 sub. 1, è stato stipulato il contratto n. Rep.683 in data 31.08.2020 per un periodo di locazione di anni quattro, senza tacito rinnovo;

-che con determinazione n. 81 del 27.07.2020 è stato pubblicato il Bando per l'affitto di un immobile ad uso non residenziale di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 454 sub. 2, con prezzo a base d'asta per il canone annuo pari a 30,00 €, del quale risultava aggiudicataria la Sig. Nilaj Angelin, nato a Shkoder (Albania) il 20/06/1980, residente in Vallo di Nera in fraz. Piedipaterno alla via strada Aielli n. 6, con offerta per il canone di locazione annuo pari a 30,00 €;

- che con determinazione n. 88 del 10.08.2020 è stabilito di concedere in locazione l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 454 sub. 2, Sig. Nilaj Angelin, nato a Shkoder (Albania) il 20/06/1980, residente in Vallo di Nera in fraz. Piedipaterno alla via strada Aielli n. 6, approvando lo schema di contratto di locazione, per un canone annuo pari ad €. 30,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro;

-che a seguito dell'affidamento disposto con determinazione n. 88 del 10.08.2020 , per l'immobile distinto al N.C.E.U al fg. 15 part. 454 sub. 2, è stato stipulato il contratto n. Rep.682 in data 28.08.2020 per un periodo di locazione di anni quattro, senza tacito rinnovo;

-che con propria determinazione n. 17 del 31.07.2000, è stato stipulato il contratto Rep 543 del 23/10/2000, con il quale venivano regolati i rapporti concernenti la gestione della struttura denominata "Albergo San Giovanni Battista", con la Ditta Fantucci Renzo;

-che con Deliberazione n.4 del 22/01/2002 la Giunta Comunale ha espresso parere preventivo favorevole alla cessione d'azienda relativa all'"Albergo San Giovanni Battista" dalla Ditta Fantucci Renzo alla Ditta Brunelli Paolo, con sede in via Pistignano 24, Rieti;

-che con Deliberazione della Giunta Comunale n.41 del 29/04/2009 la Ditta Brunelli Paolo, con sede in via Pistignano 24, Rieti, subentrava in modo definitivo nel contratto di locazione della struttura denominata "Albergo San Giovanni" distinta al catasto al Fg. 23 part. 1058 e relativo terreno annesso distinto al catasto al fg. 23 part. 1059, con contratto n. Rep. 543 22/10/2000 per un periodo di locazione pari a nove anni, tacitamente rinnovato fino al 22/10/2009, successivamente fino al 22/10/2018 ed in fine fino al 21/10/2027, con il prezzo di locazione stabilito è di 1.331,78€ mensili, rivalutato a seguito di aggiustamenti ISTAT nella misura del 75%;

-che con determinazione n. 33 del 28.06.2017 è stato approvato e pubblicato il Bando per l'affitto di un immobile ad uso abitativo di proprietà comunale, sito in Vallo di Nera, località Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 1051 sub. 2, con prezzo a base d'asta per il canone annuo pari a 3.000,00 €, del quale risultava aggiudicatario la Sig. Pavlyk Roman, residente in Vallo di Nera località Piedipaterno, via Roma 2, con offerta per il canone di locazione annuo pari a 3.150,00 €;

-che con determinazione n. 40 del 18.08.2017 è stabilito di concedere in locazione l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 1051 sub 2, alla Sig. Pavlyk Roman, nato a Ivano Frankivsk (craina) il 23.04.1973 e residente in Vallo di Nera località Piedipaterno, via Roma 2, approvando lo schema di contratto di locazione, per un canone annuo pari ad €. 3.150,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro;

-che a seguito dell'affidamento disposto con determinazione n. 40 del 18.08.2017, per l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 1051 sub 2, è stato stipulato il contratto n. Rep.658 in data 28.08.2017 per un periodo di locazione di anni quattro, ulteriormente rinnovabile di altri quattro anni;

-che con determinazione n. 9 del 11.03.2015 è stato approvato e pubblicato il Bando per l'affitto di un immobile ad uso non abitativo di proprietà comunale, sito in Vallo di Nera, località Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 404 sub. 2, con prezzo a base d'asta per il canone annuo pari a 720,00 €, del quale risultava aggiudicatario la Sig. Pavlyk Roman, residente in Vallo di Nera località Piedipaterno, via Roma 2, con offerta per il canone di locazione annuo pari a 720,00 €;

-che con determinazione n. 22 del 14.05.2015 è stabilito di concedere in locazione l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 1051 sub 2, alla Sig. Pavlyk Roman, nato a Ivano Frankivsk (craina) il 23.04.1973 e residente in Vallo di Nera località Piedipaterno, via Roma 2, approvando lo schema di contratto di locazione, per un canone annuo pari ad €. 720,00, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro;

-che a seguito dell'affidamento disposto con determinazione n. 22 del 14.05.2015, per l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 15 part. 404 sub 2, è stato stipulato il contratto n. Rep.651 in data 20.06.2015 per un periodo di locazione di anni sei, senza tacito rinnovo;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **Di** integrare, seguito degli aggiornamenti ISTAT, per l'immobile di proprietà comunale, in Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 454 sub. 1, l'accertamento n° 104 da € 600,00 a € 600,50, al Capitolo in entrata n. 382 "Fitti reali di Fabbricati" cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;
- 2) **Di** integrare, seguito degli aggiornamenti ISTAT, per l'immobile di proprietà comunale, in Piedipaterno, distinto catastalmente al fg. 15 part. 454 sub. 2, l'accertamento n° 106 da € 360,00 a € 360,54, al Capitolo in entrata n. 382 "Fitti reali di Fabbricati" cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;
- 3) **Di** accertare, per l'immobile di proprietà comunale, sito in sito in Vallo di Nera, distinto al N.C.E.U. al Foglio 23 part. 1058, e relativo terreno distinto N.C.T. al Foglio 23 part. 1059; la somma di € 16.005,33 al Capitolo in entrata n. 382 "Fitti reali di Fabbricati" cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;
- 4) **Di** accertare, per l'immobile di proprietà comunale, sito in sito in Vallo di Nera, distinto al N.C.E.U. al Foglio 15 part. 1051 sub 2, la somma di € 2.107,72, al Capitolo in entrata n. 382 "Fitti reali di Fabbricati" cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;

- 5) **Di** accertare, per l'immobile di proprietà comunale, sito in sito in Vallo di Nera, distinto al N.C.E.U. al Foglio 15 part. 404 sub 2, la somma di € 376,94 al Capitolo in entrata n. 382, "Fitti reali di Fabbricati" cod. 3.01.03.02.003 del bilancio del corrente anno di esercizio;
- 6) **Di** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 15-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 06-05-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 06-05-2021

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 06-05-2021

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio