



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 95 Del 21-08-2019

Oggetto: UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON RESIDENZIALE. PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 454, sub.1, categoria C6, consistenza mq. 21;
- che detto immobile non rientra tra i beni strumentali utilizzati dall'Ente e, essendo sgombro da oggetti e cose, presentando idonee condizioni di manutenzione, possiede le caratteristiche per poter essere reso produttivo, ovvero per essere ceduto a terzi in locazione;

- che l'immobile de quo è di fatto un locale uso magazzino e potrà essere concesso in locazione per un uso diverso da quello di civile abitazione.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende locare a terzi l'immobile ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con beni altri immobili aventi caratteristiche similari.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 30 aprile 2018 con cui il suddetto immobile veniva concesso in locazione per uno diverso da quello di civile abitazione;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 33 del 02 maggio 2018 con cui veniva stabilito il canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, in €. 49,00 mensili;

DATO ATTO

- che in data 30 maggio 2018 veniva stipulato con la Sig.ra XY il contratto di locazione Rep. n. 668, per la durata di anni uno eventualmente prorogabile;
- che la Sig.ra XX ha chiesto all'Amministrazione comunale la proroga del suddetto contratto di locazione;
- che, nelle more delle operazioni elettorali svoltesi in data 26.05.2019, non si è ancora provveduto nel merito.

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta avanzata dalla Sig.ra XX per le motivazioni sopra espresse, che qui si intendono integralmente riportate, e di prorogare il contratto di locazione per uno diverso da quello di civile abitazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21;

Di ritenere la suddetta richiesta motivata e meritevole di accoglimento;

Di concedere alla sig.ra XX la possibilità di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, per un ulteriore anno;

Di confermare in € 49,00 il canone di locazione da corrispondere mensilmente, secondo il corrente prezzo di mercato;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to Isidori Roberta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 13-02-20 al 28-02-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- ☐ Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
☒ Viene comunicata, con lettera n. 595 in data 13-02-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.
☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.
☒ Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 13-02-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 13-02-20

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-02-20 al 28-02-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 21-08-19:

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO