



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 03-07-2019

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DEL FOSSO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART.51 SUB.5 - POSTICIPO CANONE DI LOCAZIONE**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di luglio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 10 del 20/02/2019 con cui veniva approvato il verbale redatto in data 20.02.2017, dal quale risultava aggiudicatario della locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, il Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera nel Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro (rinnovabili di ulteriori anni quattro

COMUNE DI VALLO DI NERA

nei termini consentiti dalla Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. previo apposito provvedimento da parte dell'Ente) e veniva approvato lo schema di contratto di locazione;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione veniva firmato in data 11/03/2019 con decorrenza dal mese di Aprile 2019;

**DATO ATTO** che successivamente ad un sopralluogo congiunto dell'ufficio tecnico del comune di Vallo di Nera e un tecnico specializzato, è stato riscontrato un problema tecnico nell'avviamento della caldaia presente all'interno dell'appartamento, la necessità di effettuare alcuni interventi finalizzati alla rimessa in funzione della stessa e la rottura del termostato;

**DATO ATTO** dell'impossibilità di utilizzare l'immobile nell'immediato a causa del non funzionamento della caldaia, del termostato e della necessità di provvedere al ripristino del funzionamento di entrambi gli elementi al fine di dotare l'appartamento degli indispensabili servizi ai fini abitativi;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica n.39 del 28/06/2019 con cui venivano affidati alla ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n.9, Spoleto (PG) - P.Iva 00695240549, i lavori di riavvio della caldaia e sostituzione del termostato all'interno dell'appartamento di Via del Fosso n.17 identificato catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5;

**DATO ATTO** che soltanto a partire dal mese di Luglio l'appartamento risultava pronto per essere utilizzato ai fini abitativi;

**RITENUTO** di dover posticipare il pagamento del canone di locazione da parte del Sig. Giuseppe Stella a partire dal mese di Luglio e non dal mese di Aprile come previsto dal contratto a causa dei problemi tecnici riscontrati nel funzionamento della caldaia e del termostato, successivamente alla data di stipula del contratto di locazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il TUEL;

Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

**1. Di posticipare** la data di pagamento del canone di locazione dell'appartamento ubicato in Via del Fosso n.17, identificato catastalmente al foglio n.23 part.51 sub.5, al mese di Luglio a causa della necessità da parte dell'amministrazione comunale di provvedere al ripristino del funzionamento della caldaia e del termostato e dotare l'appartamento degli indispensabili servizi ai fini abitativi, necessità accertata soltanto successivamente alla data di stipula del contratto di locazione;

**2. Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;

Infine, con separata votazione favorevole unanime, DELIBERA l'immediata eseguibilità dell'atto, ex art. 134 D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 19-08-19 al 03-09-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 5755 in data 19-08-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 19-08-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 19-08-19

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 19-08-19 al 03-09-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 03-07-19:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO