



# COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 107 Del 13-08-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI MURETTI PERICOLANTI E DELL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 16 PART. 208, INCOMBENTI SULLA CHIESA DI SAN BERNARDO IN LOC. PATERNO**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di agosto alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Benedetti Agnese</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

**VISTE** le successive proroghe dello stato d'emergenza dichiarato con delibera dal Presidente del Consiglio dei Ministri, delle quali l'ultima del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 "procedure per la realizzazione delle Opere Provvisorie (puntellamenti e demolizioni) la quale identifica le seguenti tipologie di intervento:

1. Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;
  - 1.1 Opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici immobili;
2. Opere provvisorie non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili;
3. Opere provvisorie non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ma volte a evitare ulteriori danni ai beni paesaggistici immobili;

**VISTA** la determina dirigenziale della Regione Umbria n. 1839 del 27/02/2017 e sue modifiche e integrazioni, in cui si esplicitano le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

**VISTA** la scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – Chiese (Modello A-DC), redatta in data 02.02.2017 (n.06) dal Gruppo di lavoro per la salvaguardia e la prevenzione dei beni culturali dai rischi naturali (Arch. Damiani Maurizio, A.T. Borsoi Matteo, Ing. Morelli Francesco, Ing. Natali Agnese), relativa alla chiesa di S. Bernardo in fraz. Paterno, di proprietà della Chiesa di San Pietro in S. Anatolia di Narco e in concessione al Comune di Vallo di Nera, dalla quale scaturisce l'esito "Inagibile per cause Esterne";

**VISTE** le indicazioni espresse nel paragrafo A18 "Agibilità" della scheda di rilievo del danno, sulle cause esterne che hanno determinato l'inagibilità del bene e che di seguito si riportano:  
"L'edificio in prossimità dell'entrata è gravemente lesionato ed incombe sull'ingresso della chiesa. Porzioni di muretto lesionato incombono su entrambi gli ingressi della chiesa."

**VISTE** le ulteriori indicazioni espresse nel paragrafo A23 "Note" della scheda di rilievo del danno che di seguito si riportano:  
"La chiesa dal punto di vista strutturale si presenta in buono stato. Si ritiene che si possa dare l'agibilità una volta messi in sicurezza l'edificio ed il muretto adiacenti (a monte)."

**VISTA** la scheda AEDES n.001 del 21.02.2018 redatta dai tecnici Letizia Bruschi e Fabio Antonielli relativa all'edificio identificato catastalmente al foglio n.16 part. 208 nel Comune di Vallo di Nera in cui veniva assegnato un esito "E" cioè "Edificio Inagibile";

**CONSIDERATO** che le porzioni di muretto e l'edificio pericolanti incombenti sulla via pubblica menzionati nella la scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – Chiese (Modello A-DC), redatta in data 02.02.2017 (n.06), comportano una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità e l'inagibilità per cause esterne della Chiesa di San Bernardo adiacente;

**DATO ATTO** che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici che hanno redatto rispettivamente la scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – Chiese (Modello A-DC) n.06 del 02.02.2017 e la scheda AEDES n. 001 del 21.02.2018 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 13 del 23/04/2018 di inagibilità della Chiesa di San Bernardo a Paterno per rischio esterno causato dai muretti pericolanti prospicienti i due ingressi alla chiesa e dall'edificio pericolante adiacente all'entrata della chiesa di proprietà del Comune di vallo di Nera, nonché la chiusura di una quota parte della Via di San Bernardo e della Via di Paterno in prossimità dei muretti e dell'edificio pericolanti;

**CONSIDERATA** la necessità procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza delle porzioni di muretto e dell'edificio identificato catastalmente al foglio 16 part.208, atti alla salvaguardia della pubblica incolumità e alla revoca dell'ordinanza sindacale n. 13 del 23/04/2018 di inagibilità della Chiesa di San Bernardo a Paterno nonché la riapertura una quota parte della strada pedonale che conduce all'ingresso laterale della Chiesa di S. Bernardo, e una quota parte della Via di San Bernardo e della Via di Paterno;

**DATO ATTO** che la realizzazione di opere provvisorie, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 al punto 1), per la messa in sicurezza dei muretti pericolanti e dell'edificio identificato catastalmente al foglio n. 16 part. 208, sono finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità e consentiranno:

- il recupero della transitabilità e la fruibilità del centro abitato di Paterno e della Via di San Bernardo e della Via di Paterno;
- il superamento delle condizioni che hanno prodotto l'esito di inagibilità riguardante la Chiesa di San bernardo a Paterno;

**DATO ATTO** che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 23.07.2018, affidando:

- la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Alberto Fittuccia, con studio in Viale Trento e Trieste n.107/1 – 06049 Spoleto (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 10% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali al netto dell'IVA;

- i lavori alla Ditta Alberetti Luciano s.r.l. con sede in Via Nursina n.36– 06049 Spoleto (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 39.953,21 di cui € 30.923,54 per lavori ed €. 9.029,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e pertanto essendo l'importo dei lavori inferiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 1) riguardante le opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, per tali importi dei lavori e per tali fattispecie di interventi stabilisce che:

- *“Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, figurando tali tipologie di spese tra quelle già segnalate come ammissibili nella nota prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016 che, al punto 7, prevede le “misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta”. In tal senso, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, **il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000 euro**, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione...”*

**DATO ATTO** che il Professionista sopra richiamato ha inoltrato a questo Ente in data 31.07.2018 prot. 2861 la documentazione della Perizia giustificativa di spesa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzioni di muretti pericolanti e di un edificio prospicienti i due ingressi alla Chiesa di San Bernardo a Paterno, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Tavola grafica degli interventi previsti;
- Relazione di calcolo e relazione sui materiali;
- Elaborato di calcolo intervento “A”;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- Incidenza della manodopera;

**VISTO** il quadro economico della perizia, che di seguito si riporta:

#### LAVORI

Importo dei lavori (computo metrico)	€. 30.108,94
Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€. 16.594,09
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 814,60
<b>Totale lavori</b>	<b>€. 30.923,54</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA su importo dei lavori (10%)	€. 3.092,35
Spese tecniche per progettazione e D.L. e cassa (10%)	€. 3.092,35
IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€. 680,32
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€. 618,47
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 9.029,67</b>

**TOTALE PROGETTO** **€. 39.953,21**

**DATO ATTO** che alcuni degli interventi previsti nella perizia giustificativa dei lavori ricadono all'interno di proprietà private, in particolare l'intervento denominato "A" ricade all'interno della particella catastale identificata al foglio n.16 part. 202 di proprietà della Immobiliare Commerciale Phoenix srl con sede in Roma, e l'intervento denominato "C" ricade all'interno della particella catastale identificata al foglio n.16 part. 201 di proprietà della Chiesa di S. Pietro con sede in Sant'Anatolia di Narco;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 23.07.2018, con il quale:
  - È stata affidata la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Alberto Fittuccia, con studio in Viale Trento e Trieste 107/1 – 06049 Spoleto (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 10% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali al netto dell'IVA;
  - Sono stati affidati i lavori alla Ditta Alberetti Luciano s.r.l. con sede in Via Nursina n.36 – 06049 Spoleto (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- 2) DI approvare** la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzioni di muretti pericolanti e di un edificio prospicienti i due ingressi alla Chiesa di San Bernardo a Paterno, inoltrata a questo Ente con nota prot. 2861 del 31.07.2018 dal professionista incaricato Ing. Alberto Fittuccia, e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Tavola grafica degli interventi previsti;
  - Relazione di calcolo e relazione sui materiali;
  - Elaborato di calcolo intervento "A";
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
  - Incidenza della manodopera;

e corredata dal quadro economico della perizia, che di seguito si riporta:

**LAVORI**

Importo dei lavori (computo metrico)	€. 30.108,94
Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	€. 16.594,09
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 814,60
Totale lavori	€. 30.923,54

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA su importo dei lavori (10%)	€. 3.092,35
Spese tecniche per progettazione e D.L. e cassa (10%)	€. 3.092,35
IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€. 680,32
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€. 618,47
Totale somme a disposizione	€. 9029,67

**TOTALE PROGETTO** €. 39.953,21

- 3) **DI trasmettere** il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa dei lavori alla prefettura e alla protezione civile, in ottemperanza a quanto indicato nella DD n.1839 del 27/02/2017 del servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile al punto 3);
- 4) **DI comunicare**, ai proprietari dei terreni identificati catastalmente al foglio n.16 part. 202 e part. 201 sui quali ricadono alcuni manufatti interessati dagli interventi di somma urgenza, e cioè all'Immobiliare Commerciale Phoenix s.r.l. con sede a Roma e alla Chiesa di San Pietro con sede in Sant'Anatolia di Narco, l'avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza sui terreni di loro proprietà;
- 5) **DI dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to Benedetti Agnese

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 16-01-19 al 31-01-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 158 in data 16-01-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi  
dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato  
regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, li 16-01-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

Vallo di Nera, li 16-01-19

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni  
consecutivi: dal 16-01-19 al 31-01-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 13-08-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSPONSABILE**

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO