



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 30-11-20

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENI, DISTINTI AL CATASTO AL FOGLIO N.1 PART.LLE N. 100 E 112.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BENEDETTI AGNESE	P	RANCANI GIANNI	P
LAURETI SIMONA	P	STELLA TERESA	P
DI FAZIO STEFANO	P	MASSARI ANDREA	A
ALUNNO MANCINI SANTE	P	SAVERI AURORA	A
ROSATI ADOLFO	P	VALERI LEONARDO	P
NICOLAI SERENELLA	P		

ne risultano presenti n. 9 - Assenti n. 2 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il Sindaco illustra la proposta, dicendo che i terreni offerti in donazione sono in realtà utilizzati dal Comune di Vallo di Nera da molti anni. In particolare, su uno di questi terreni è stato realizzato un fontanile, mentre sull'altro c'è una recinzione; in ogni caso, spiega il Sindaco, l'Ente e la popolazione, in generale, godono di questi terreni da molti anni, per cui si tratta di una situazione che va sistemata. Interviene il vicesindaco Simona Laureti, la quale chiede di sapere se sui terreni oggetto di delibera vi siano ancora dei rifiuti, dato che in passato c'era una sorta di discarica.

Il Sindaco risponde dicendo che sull'area non ci sono rifiuti, che i terreni sono stati bonificati e che si tratta di un terreno agricolo.

Interviene il Consigliere Adolfo Rosati, il quale chiede quali siano i costi che l'Ente deve sostenere per accettare la donazione.

Il Sindaco risponde che i costi effettivi sono minimi in quanto le donazioni in favore degli enti pubblici sono esenti dalle imposte e scontano soltanto un'imposta di bollo forfettaria.

Non ci sono altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vallo di Nera ha temporaneamente utilizzato dei terreni di proprietà dei Sig.ri Dominici Fausto e Dominici Doriana, acquisiti a seguito della successione del defunto padre Dominici Pasquale, così distinti al Nuovo Catasto Terreni:

- terreno distinto in catasto al foglio n. 1 part. n. 100, di mq. 255, reddito domenicale reddito agrario ;
- terreno distinto in catasto al foglio n. 1 part. n. 112, di mq. 1.280, realizzandovi anche delle piccole opere di pubblica utilità;

VISTO che i Sig.ri Dominici Fausto e Dominici Doriana con nota protocollo n° 5819 del 26/10/2020, comunicavano di voler donare i suddetti due terreni situati nel comune di Vallo di Nera, in Località Montelino;

VISTA la Perizia di stima di detti terreni, redatta dall'ufficio tecnico in data 20/11/2020, con la quale venivano stimati i relativi valori come segue:

- quanto al terreno sito in Località Montelino, distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 100, di qualità pascolo cespugliato, consistenza 255 mq, reddito domenicale € 0,13, reddito agrario 0,07, lo stesso è stimato in € 76,50;
- quanto al terreno sito in Località Montelino, distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 112, qualità pascolo cespugliato, consistenza 1.280 mq, reddito domenicale € 0,66, reddito agrario 0,33, lo stesso è stimato in € 320,00; per complessivi €. 396,50;

RITENUTO utile e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale accettare la donazione offerta dai Sig.ri Dominici Fausto e Dominici Doriana;

VISTO in proposito il D. Lgs. 267/2000 ed il D.P.R. 465/1997, con le successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

COMUNE DI VALLO DI NERA

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Consigliera Nicolai Serenella) ed astenuti nessuno, su n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte:

- 1) **DI ACCETTARE** la donazione da parte da parte dei Sig.ri Dominici Fausto e Dominici Doriana dei terreni situati in Loc. Montelino, di loro proprietà esclusiva, distinti al catasto terreni al Foglio 1, particelle ° 100 e 112.
- 2) **DI APPROVARE** la perizia di stima del 20/11/2020 redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale, che fissa:
 - in € 76,50 il valore del terreno distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 100, qualità pascolo cespugliato, sito in Località Montelino, consistenza 255 mq, reddito domenicale € 0,13, reddito agrario 0,07;
 - in € 320,00 il valore del terreno distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 112, qualità pascolo cespugliato, sito in Località Montelino, consistenza 1.280 mq, reddito domenicale € 0,66, reddito agrario 0,33;
per complessivi €. 396,50.
- 3) **DI DARE ATTO** che il predetto valore è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione dell’atto di donazione.
- 4) **DI INCARICARE** il Responsabile dell’Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti.
- 5) **DI ASSUMERE** in carico tutte le spese connesse alla presente donazione, quali imposta di bollo e diritti di rogito, eventuali spese per frazionamenti e quant’altro si renda necessario per perfezionare l’acquisizione al patrimonio degli immobili sopra descritti.

Infine, con separata votazione favorevole che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Consigliera Nicolai Serenella) ed astenuti nessuno, su n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 6) **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto esprime, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

COMUNE DI VALLO DI NERA

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE
F.to BENEDETTI AGNESE

R.G. n. Lì 22-12-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 22-12-20 al 06-01-21 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 22-12-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 22-12-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 22-12-20 al 06-01-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-11-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO