



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 26-08-20

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO IN VALLO DI NERA - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BENEDETTI AGNESE	P	RANCANI GIANNI	P
LAURETI SIMONA	P	STELLA TERESA	P
DI FAZIO STEFANO	P	MASSARI ANDREA	P
ALUNNO MANCINI SANTE	P	SAVERI AURORA	P
ROSATI ADOLFO	P	VALERI LEONARDO	P
NICOLAI SERENELLA	P		

ne risultano presenti n. 11 - Assenti n. 0 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

DI FAZIO STEFANO
ROSATI ADOLFO
SAVERI AURORA

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il Sindaco illustra la proposta che prevede l'autorizzazione all'acquisto di un immobile situato all'interno del capoluogo, nelle immediate adiacenze dell'ex Convento di S. Maria, quindi particolarmente strategico per l'Ente. L'immobile in questione, spiega il Sindaco, è direttamente collegabile con la struttura di proprietà del Comune, dato che vi sono ancora i segni delle porte di comunicazione tra i due immobili; inoltre, aggiunge il Sindaco, l'immobile è nuovo, completamente ristrutturato, antisismico ed è disposto su tre livelli, di circa 50 mq ciascuno, con annesso giardino. Il Sindaco precisa che il prezzo complessivo di acquisto dell'immobile è di € 57.000,00 e sarà finanziato grazie ad un apposito contributo riconosciuto dal Consorzio BIM. L'acquisto, conclude il sindaco, consentirà all'Ente di arricchire notevolmente il proprio patrimonio immobiliare, accrescendo notevolmente le potenzialità del complesso dell'ex Convento di S. Maria, spesso inadeguato ad ospitare la manifestazione proprio per le dimensioni ridotte.

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Vallo di Nera è proprietario dell'immobile sito in degli immobili siti in Vallo di Nera e distinti al N.C.E.U. al foglio 23 part.lla 38, facente parte dell'ex convento di Santa Maria e oggi adibito a spazio polifunzionale;
- che in data 10/08/2020 con n° 4065 veniva acquisito al protocollo del comune di Vallo di Nera una “*proposta di vendita immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6*”, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.lla 37, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, e del terreno adiacente, distinto al N.C..T. al foglio 23, particella 28, qualità seminativo, classe 2, superficie 149 mq, reddito domenicale 0,27€, reddito agrario 0,27€, entrambi di proprietà dei Sig.ri Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio, i quali comunicavano l'intenzione di voler vendere gli immobili sopra citati ad un prezzo pari a € 57.000,00;
- che il suddetto immobile risultava essere stato messo in vendita dall'agenzia Caldwell Banker di Spoleto, al prezzo di € 79.000,00.

CONSIDERATO che il suddetto immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.lla 37, strutturalmente era già parte dell'ex Convento di Santa Maria, di proprietà del Comune di Vallo di Nera, e di fatto confina direttamente con la part.lla 38, della quale in Comune di Vallo di Nera è proprietario.

COMUNE DI VALLO DI NERA

DATO ATTO che sono intercorse trattative dirette tra l'Ente e i soggetti proprietari dell'immobile, senza l'intervento di alcun mediatore.

TENUTO CONTO che a seguito di sopralluogo, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, si è riscontrato un buono stato di manutenzione dell'immobile, nonché la possibilità tecnica di poter ricollegare lo stesso alla adiacente part.lla 38.

DATO ATTO altresì che anche il terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 particella 28 risulta essere curato e in buono stato di manutenzione;

VISTA la perizia di stima perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene stabilito che il prezzo massimo attribuibile per i due immobili siti in Vallo di Nera via del Fosso 6”, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.lla 37 e al N.C.T. al foglio 23 part.lla 28 è di € 57.000,00, così suddiviso:

- € 54.950,00, per il fabbricato;
- € 2.235,00, per il terreno.

RITENUTO vantaggioso acquisire i suddetti beni al patrimonio immobiliare del Comune di Vallo di Nera, per ampliare e valorizzare la struttura polifunzionale dell'ex convento di Santa Maria.

DATO ATTO che nel prezzo di acquisto non è ricompreso alcun compenso relativo all'attività di mediazione, poiché la trattativa tra le parti è stata effettuata direttamente, senza l'opera di alcun mediatore o agente immobiliare.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Consiglieri Massari Andrea, Saveri Aurora e Valeri Leonardo)

COMUNE DI VALLO DI NERA

DELIBERA

- 1) Di esprimere la volontà di acquistare l'immobile sito in Vallo di Nera via del fosso 6", distinto al N.C.E.U. al Foglio 23 part.lla 37, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, ed il terreno adiacente, distinto al N.C..T. al foglio 23, particella 28, qualità seminativo, classe 2, superficie 149 mq, reddito domenicale 0,27€, reddito agrario 0,27€, entrambi di proprietà dei Sig.ril Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio.
- 2) Di approvare la perizia di stima perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene stabilito che il prezzo massimo attribuibile all'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.lla 37 e al terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 part.lla 28 è di € 57.000,00, così suddiviso:
 - € 54.950,00, per il fabbricato;
 - € 2.235,00, per il terreno.
- 3) Di stabilire che le spese di registrazione e trascrizione sono a carico del Comune acquirente.
- 4) Di precisare che nel prezzo non è ricompreso alcun compenso alcun compenso relativo all'attività di mediazione, poiché la trattativa tra le parti è stata effettuata direttamente, senza l'opera di alcun mediatore o agente immobiliare.
- 5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Consiglieri Massari Andrea, Saveri Aurora e Valeri Leonardo)

DELIBERA

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

COMUNE DI VALLO DI NERA

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE
F.to BENEDETTI AGNESE

R.G. n.

Lì 10-09-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 10-09-20 al 25-09-20 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 10-09-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 10-09-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 10-09-20 al 25-09-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 26-08-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO