



# COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 Del 13-02-2019

**Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Benedetti Agnese</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 172, c. 1 lett. C), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che prevede tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Premesso che, il Comune di Vallo di Nera, è proprietario di n. 1 lotto, ricadente in zona P.A.I.P. (Piano Artigianale Insediamenti Produttivi), sito in loc. Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, con le particelle n. 539-545, aventi una superficie di rispettivamente mq. 2135 e 190 (Totale mq. 2325);

Premesso che il prezzo del lotto è stato determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 27.12.2017, e che l'amministrazione comunale ritiene che il prezzo di cessione del lotto sopra individuato può essere confermato in:

- €. 5,16/mq per l'acquisto del diritto di superficie, con conseguente costo complessivo di €. 11.997,00;
- €. 10,32/mq per l'acquisto in proprietà, con conseguente costo complessivo di €. 23.994,00;

Vista la Legge 18.04.1962, n. 167 e s.m. e i.;

Vista la Legge 22.10.1971, n. 865 e s.m. e i.;

Vista la Legge 05.08.1978, n. 457 e s.m. e i.;

Visto lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di prendere atto che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di n. 1 lotto, ricadente in zona P.A.I.P. (Piano Artigianale Insediamenti Produttivi), sito in loc. Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, con le particelle n. 539-545, aventi una superficie di rispettivamente mq. 2135 e 190 (Totale mq. 2325);
2. Di confermare il prezzo del lotto precedentemente determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 27.12.2017, come di seguito riportato:
  - €. 5,16/mq per l'acquisto del diritto di superficie, con conseguente costo complessivo di €. 11.997,00;
  - €. 10,32/mq per l'acquisto in proprietà, con conseguente costo complessivo di €. 23.994,00;
3. Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to Benedetti Agnese

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 04-03-19 al 19-03-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 848 in data 04-03-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, li 04-03-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

Vallo di Nera, li 04-03-19

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 04-03-19 al 19-03-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 13-02-19:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSPONSABILE**

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO