

Sub A

Revisione contabile

N	tipo	opera	progetto			LAVORI AMMESSI A CONTRIBUTO	note
			ammesse	non ammesse	totale progetto		
2,3,20,2		Demol.murature	743,28 €		743,28 €	€ 18.365,15	decurtazione spessore cordolo
2,3,140		Scomp.solaio legno	1.074,75 €		1.074,75 €		
2,3,150		Demoliz.solaio ferro	804,25 €		804,25 €		
2,5,10		Scomp.manto cop.	1.055,54 €		1.055,54 €		
3,2,60,1		Muratura in pietrame calcareo	466,59 €	942,45 €	1.409,04 €		
3,5,20		Barre in acc.	341,60 €		341,60 €		
4,1,80,4		Muratura scuci-cuci	1.266,04 €		1.266,04 €		
4,2,10,4		Architravi	531,36 €		531,36 €		
4,2,20		Catene in ferro	500,18 €		500,18 €		
4,4,40,3		Esecuz.perfori	2.639,19 €		2.119,84 €		
4,8,170,1		Solai in profilati in ferro	1.153,28 €		1.153,28 €		
5,1,100		Formazione di falde di tetto	2.342,34 €		2.342,34 €		
5,2,71,2		Gronda vergoli legno	2.806,30 €		2.806,30 €		
11,1,11,2		Manufatti in acciaio	2.496,40 €		2.496,40 €		
5,3,110		Congl.cem.per caldana	57,34 €		57,34 €		
2,1,80,1		Compenso scarico	86,71 €		86,71 €		
5,3,40,2	OC	Manto di copertura coppi	2.531,26 €		2.531,26 €	9.391,39 €	Voce più economica Non esistente allo stato attuale Non esistente allo stato attuale
6,1,210,1		Intonaco	1.243,43 €		1.243,43 €		
6,1,450,5		Stilatura giunti	3.455,48 €		3.455,48 €		
6,1,270,1		Intonaco	680,79 €		4.995,70 €		
7,1,60,1		Imperm.tetto	348,43 €	302,32 €	650,75 €		
7,2,400,1		Isolanti termici		152,39 €	291,44 €		
7,2,400,2		Isolanti termici		40,64 €	25,91 €		
8,1,40,1		Pluviali	336,40 €		336,40 €		
8,1,50,1	Canale di gronda	795,60 €		795,60 €			
ONA		Opere non ammissibili					
1,01,10,1	SICUREZZA	Ponteggi	1.820,00 €		1.820,00 €	2.227,75 €	
1,01,60,1		Schermatura ponteggi	407,75 €		407,75 €		
			TOTALI EDIFICIO			29.984,29	
			REVISIONE CONTABILE UMI 10 PIEDIPATERNO				

Sub B

Schede calcolo contributo

		% Appl.
D1	Aumento per zona simica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con S >= 9	10 %
D2.1	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 46 mq) Altezza virtuale maggiore di 4,25 ml	10 %
D2.2	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 70 mq) Altezza virtuale maggiore di 3,76 ml	5 %
	Eventuale aumento massimo per bioarchitettura - risparmio energetico e per riciclaggio - riuso dei materiali:	
	1. Risparmio energetico	
	1.1 Punteggio di intervento < 0,3	1,5 %
	1.2 Punteggio di intervento < 0,55 e > 0,3	3,5 %
	1.3 Punteggio di intervento > 0,55	6 %
	2. Architettura ecologica	2 %
	3. Recupero materiale	2 %
D4	Eventuale aumento per ubicazione disagiata	10 %
D5	Aumento per oneri di asportazione del volume crollato	5 %
D6	Eventuale incentivo per mancata demolizione di porzioni di pregio storico - architettonico Progettazione ed esecuzione di interventi non invasivi sulle strutture murarie	10 %
Totale maggiorazioni da D1 a D6		0 %
	Eventuale aumento del costo strutturale per effetti locali di amplificazione sismica:	
D7	1. - per riparazione con miglioramento sismico: incremento lineare fino al	20 %
	2. - per ricostruzione: incremento lineare fino al	15 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pm)		0 %

Numero Edificio: 91015

1	a) Il cantiere disponga di accesso da spazio pubblico con percorso, tra edifici o ostacoli inamovibili di larghezza inferiore a m.2,20 ovvero con una pendenza superiore al 25% b) Il cantiere riguardi edifici che abbiano più del 25% del proprio perimetro ad una distanza inferiore a m.1,5 da altri edifici non facenti parte dello stesso cantiere.	☐	☐	10 %
2	Ulteriore aumento per ubicazione disagiata per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona omog."A"	☐	☐	10 %
3	Aumento per interventi strutturali sulle fondazioni o sui muri contro terra dell'edificio che interessino almeno il 30% dello sviluppo lineare in pianta delle strutture fondali dell'edificio	☐	☐	10 %
4	a) almeno un piano b) almeno di due piani c) maggiore di due piani	☐	☐	2%
5	Eventuale aumento per edifici con altezza virtuale maggiore di ml. 4,75	☐	☐	4%
6	Eventuale aumento per edifici diversi da quelli civili con qualsiasi destinazione o tipologia sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I del D Lgs. n.490/99	☐	☐	6%
7	a) Trattamento faccia a vista di parametri murari in pietra o laterizio per almeno il 70% delle murature esterne b) Finitura di parametri murari che interessino almeno il 70% delle murature esterne all'edificio c) Utilizzo solai in legno pari ad almeno il 40% della superficie dei solai d) Realizzazione del 90% degli infissi esterni in legno e) Utilizzo di tutte le lattonerie in rame f) Realizzazione del manto di copertura per almeno l'80% della copertura con coppi vecchi di recupero g) Realizzazione di almeno l'80% dei cornicioni con pannelle in cotto e zampini in legno	☐	☐	5%
Totale percentuale di maggiorazione solo su TABELLA 9		☐	☐	20%
Totale percentuale di maggiorazione (Pmt)		☐	☐	0 %
		☐	☐	0 %

1 - Quadro costi base massimi ammissibili (Commi 1,2,3 e comma 5 dell'art.4 L. n. 61/98)			
Tabella 7.1.A allegata alla D.G.R. n.5180/98			
LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €	Tabella 7.1.B allegata alla D.G.R. n.5180/98	
LI	L1	LF	L1
	243,27		0,00

2 - Coefficienti moltiplicatori per tipologie di edifici	
Cm	Coefficiente MOLTIPLICATORE APPLICABILE
	1,0

3 - Percentuale di maggiorazione	
Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	1,000
M1	M

4 - Costo base massimo ammissibile per opere strutturali e opere connesse €	
Calcolo costo base massimo ammissibile	145,96
CBS = Li x Cm x M1	
4a - Costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni €	
Calcolo costo base massimo ammissibile	0,00
CBF = LF x Cm x M	

N° CONSORZIO: 90002

N° UMI: 10

N° EDIFICIO	DELEGATO	TIPOLOGIA STRUTTURALE	MAGGIORAZIONE PREZIARIO REGIONALE
91015		MURATURA	NO

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: 1° Concessione

Descrizione	Importo lavori	Iva	Totale lavori	Importo ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)
Op. rip. danno e migl. sism.	20.780,92	2.078,09	22.859,01	19.766,55	1.014,37	0,00
Opere finitura connesse	10.641,17	1.064,12	11.705,29	10.108,02	533,15	0,00
Op. di finitura e imp. interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. adeg. igienico sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. rel. prescrizione su PIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere di demolizione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre opere in genere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale opere	31.422,09	3.142,21	34.564,30	29.874,57	1.547,52	0,00
Spese tecniche	4.636,24	1.019,97	5.656,21	4.407,91	228,33	0,00
Totale generale	36.058,33	4.162,18	40.220,51	34.282,48	1.775,85	0,00

Contributo max concedibile come da domanda presentata: **21.890,22**

Numero Consorzio: 9000

Numero UMI: 10

Numero Edificio: 91015

RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione

COSTO CONVENZIONALE						
U.I.	Superficie complessiva mq.	Superficie complessiva maggiorata	Costo Base Ammissibile	Costo convenzionale	IVA	
					%	Importo
1	50,53	0,00	145,96	7.375,36	10	737,54
Tot.	50,53			8.112,90		

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO									
U.I.	Quota millesimale	Riparazione danno e migl. sismico	Opere di finitura commesse	Opere adeg. igienico sanitario	Totale opere	% incidenza opere ripar. danno / totale	IVA opere		Totale opere
							%	Importo	IIVA inclusa
1	1.000,000	19.766,55	10.108,02	0,00	29.874,57	66,165%	10	2.987,46	32.862,03
Tot.	1.000,000	19.766,55	10.108,02	0,00	29.874,57			2.987,46	32.862,03

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO				VERIFICA E RIEPILOGO CONTRIBUTO			
U.I.	Totale costo convenzionale	Totale ammissibile a contributo	Contributo concesso	Riparazione danno e migl. sismico	Contributo concesso	% riparazione sul contributo (minimo 70%)	Contributo concesso rettificato
1	8.112,90	38.239,68	8.112,90	25.301,28	8.112,90	311,86%	8.112,90
Tot.	8.112,90	38.239,68	8.112,90	25.301,28	8.112,90		8.112,90

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE		
U.I.	Contributo come da calcolo	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione
1	8.112,90	8.112,90
Tot.	8.112,90	8.112,90

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE				
U.I.	Contributo come da calcolo	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo concesso	Contributo concesso rettificato
1	8.112,90	8.112,90	8.112,90	8.112,90
Tot.	8.112,90	8.112,90	8.112,90	8.112,90

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE

RELATIVO A: 1° Concessione

Edificio N° 91015

Numero Totale U.I. 1

Importi	Ammissibile come da Calcolo	Da Concedere come da Calcolo	Spettante per Fine Lavori
Strutture e finiture connesse	38.239,68	8.112,90	0,00
Rifiniture e impianti interni	0,00		0,00
Prescrizioni	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche VBC	0,00	0,00	0,00
Maggiori superfici		0,00	0,00
Accollo in base al reddito		0,00	0,00
Contributo aggiuntivo ai sensi DGR 314/04		0,00	0,00
Totale	38.239,68	8.112,90	0,00