



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 71 DEL 30-08-2019

N. 175 del Registro Generale

**Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di più immobili, i quali necessitano di essere manutenuti periodicamente da ditta specializzata, con particolare riferimento alle centrali termiche, per le quali necessita anche la nomina della figura “Terzo Responsabile”;

**PREMESSO** che, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento al D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06;

**DATO ATTO** che, è necessario garantire il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell’incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06, ed a tale scopo si ritiene opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi mediante inoltro di R.D.O. attraverso il sistema del mercato elettronico, per l'affidamento del servizio descritto per anni due;

**DATO ATTO** altresì del perdurare dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016, che hanno provocato e che tuttora sono causa di un aggravio di lavoro tale da rendere opportune procedure speditive per l'affidamento di servizi a così bassa rilevanza economica;

#### **VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- il punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 4 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l' obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2013;

**RILEVATO** che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito “acquistinretepa.it”, portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità, tra le quali la R.D.O.;

**CONSIDERATO** che su tale portale è stato individuato il bando “Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni)” che comprende servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;

**RITENUTO** opportuno acquisire la fornitura dei servizi di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell’incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06 e per la durata di anni due, in economia, mediante quanto disposto dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 (Affidamento diretto), in considerazione del limitato importo del contratto e le particolari modalità di esecuzione delle prestazioni e la qualità delle stesse;

**VISTO** il Regolamento per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2013;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**EVIDENZIATO** che:

- la ditta sarà individuata mediante l’invio di apposita RDO all’interno della piattaforma elettronica per le Pubbliche Amministrazioni MEPA ai sensi del combinato disposto dell’art.36 comma 2 lettere a) a cui saranno invitate a presentare offerta tre ditte specializzate nel settore di attività di cui si tratta;
- il contraente sarà scelto in base all’offerta complessivamente più vantaggiosa sotto il profilo esclusivamente economico nel rispetto delle norme all’uopo prestabilite nella allegata lettera invito, fissando quale importo a base d’asta la somma di €. 5.840,00 per l’intero periodo di anni due;
- i servizi saranno disciplinati dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta di offerta da inoltrare alle ditte da invitare alla gara;

## D E T E R M I N A

**1) DI PROCEDERE** all’affidamento dei servizi di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell’incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06 e per la durata di anni due, mediante l’espletamento attraverso il M.E.P.A. di apposita Richiesta di Offerta a cui saranno invitate a presentare offerta tre ditte specializzate nel settore di attività di cui si tratta;

- il contraente sarà scelto in base all’offerta complessivamente più vantaggiosa sotto il profilo esclusivamente economico nel rispetto delle norme all’uopo prestabilite nella allegata lettera invito, fissando quale importo a base d’asta la somma di €. 5.840,00 per l’intero periodo di anni due;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- i servizi saranno disciplinati dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta di offerta da inoltrare alle ditte da invitare alla gara;

**2) DI STABILIRE** che il rapporto negoziale con l'impresa sarà disciplinato mediante sottoscrizione con firma digitale del disciplinare allegato alla RDO da inoltrare sul MEPA;

**3) DI STABILIRE** che le imprese invitate alla procedura negoziata devono presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati nella Richiesta di Offerta da effettuare mediante procedura MEPA;

**4) DI DARE ATTO** che si procederà all'impegno della relativa spesa al momento della aggiudicazione della procedura negoziata.

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 11-09-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 11-09-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 11-09-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio