



# COMUNE DI VALLO DI NERA

**COPIA**

**Registro Generale n. 219**

## ATTO DI LIQUIDAZIONE DELL'AREA TECNICA

**N. 86 DEL 10-12-2018**

### AREA TECNICA

**Oggetto: VALUTAZIONE ECONOMICA DEI DIRITTI REALI ESISTENTI SUGLI  
IMMOBILI SITI IN FRAZ. PIEDIPATERNO DISTINTI  
CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15 PART 1029 E 318 -  
LIQUIDAZIONE PROFESSIONISTA**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

#### **PREMESSO:**

- Che, Il comune di Vallo di Nera doveva procedere alla valutazione immobiliare di due terreni e nello specifico:
  1. Valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno del Comune di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio n.15 part. n. 1029 e 318;
  2. Valutazione economica dei diritti reali esistenti sui terreni sui quali è stato edificato il “Centro promozionale prodotti tipici” sito in Piazza Pianillo Fantucci di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio 20, con le particelle n. 553 e 555;

**VISTO** il preventivo acquisito dall'ente in data 01.08.2018 prot. n.2865 con il quale il professionista geom. Scarabottini Fabrizio presentava un'offerta economica per due valutazioni immobiliare pari ad € 1.550 comprensivi di IVA e cassa geometri, così suddivisi:

- “Valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part.n.1029 e 318”, €775,00;
- “Valutazione economica dei diritti reali esistenti sui terreni sui quali è stato edificato il “Centro promozionale prodotti tipici” sito in Piazza Pianillo Fantucci in Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio n.20, con le particelle n.553 e 555”, € 775,00;

# COMUNE DI VALLO DI NERA

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 63 del 10/08/2018, con la quale veniva affidata al professionista al geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5, 06049 Spoleto (PG), l'incarico per le prestazioni professionali di valutazione immobiliare sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno e in Piazza Pianillo Fantucci nella fraz. di Vallo di Nera capoluogo, che ammonta complessivamente a € 1.550,00 comprensivi di IVA e Contributo Cassa Nazionale Geometri suddivisi in € 775,00 comprensivi di IVA e cassa per la valutazione dei diritti reali sugli immobili ubicati in Piedipaterno f.15 part. 1029 e 318 e in €775,00 comprensivi di IVA e cassa per la valutazione dei diritti reali sugli immobili ubicati in Vallo f.20 part. 553 e 555, assumendo apposito impegno di spesa , sul Cap. 1402, Cod. 01.06-1.03.02.16.999 "Incarichi professionali tecnici" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, impegno n.105 del 20/08/2018;

**DATO ATTO** che il professionista ha portato a termine ad oggi una delle due perizie di stima affidate con determinazione dell'Area Tecnica n.63 del 10/08/2018 riguardante la valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part.n.1029 e 318";

**RITENUTO** necessario liquidare soltanto le spese relative alla perizia riguardante la valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part.n.1029 e 318, per una somma complessiva pari ad €. 775,00 comprensiva di cassa e IVA, di cui € 635,25 per prestazione professionale e cassa al 4% e € 139,75,00 per IVA al 22%;

**VISTA** la fattura n. 1 del 13/11/2018 dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. di Tardocchi e Scarabottini con sede in via S. Fratellini n. 5, 06049 Spoleto (PG), corrispondente alla prestazione professionale per la perizia di stima per la valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part. n.1029 e 318, che riporta la complessiva somma di €. 775,00, comprensiva di cassa (4%) e IVA (22)%;

**ACQUISITA** in atti la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

**ACQUISITO** agli atti il Documento Unico di Regolarità Contributiva del geom. Scarabottini Fabrizio;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 25.01.2006 n. 2;

**RITENUTO** di accertare la sussistenza dell'obbligo a pagare le somme sopra esposte e di disporre la liquidazione delle stesse;

## DETERMINA

# COMUNE DI VALLO DI NERA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI LIQUIDARE** la fattura n. 1 del 13/11/2018 dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. di Tardocchi e Scarabottini con sede in via S. Fratellini n. 5, 06049 Spoleto (PG), corrispondente alla prestazione professionale per la perizia di stima valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part. n.1029 e 318, che riporta la complessiva somma di €. 775,00, comprensiva di cassa (4%) e IVA (22%);
- 2) DI AUTORIZZARE** l'emissione di mandato di pagamento a favore del professionista geom. Scarabottini Fabrizio dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5, 06049 Spoleto (PG), per un importo complessivo pari ad €. 775,00, imputando la somma all'impegno impegno n.105 del 20/08/2018 sul Cap. 1402 Cod. 01.06-1.03.02.16.999 "Incarichi professionali tecnici" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Gentili Giorgio

---

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si attesta l'avvenuto controllo ai sensi dell'Art. 151 Comma 4 del D. Lgs 267/2000  
Vallo di Nera, Lì 21-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Aielli Marika

*Copia conforme all'originale.  
Vallo di nera, Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gentili Giorgio