



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 Del 28-01-2019

Oggetto: D.G.R. N. 470 DEL 09/04/2015 - D.G.R. N. 1751 DEL 27/12/2001 - OPERE DI COMPLETAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRETTA DELLA CINTA MURARIA DI VALLO DI NERA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Benedetti Agnese	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che nel Capoluogo del Comune di Vallo di Nera insiste una Torre cinta muraria che necessita di interventi al fine di poter terminare le opere di recupero statico finanziato a suo tempo con D.G.R. n. 828 del 26.06.2002, così da consentire il completo recupero del manufatto;

COMUNE DI VALLO DI NERA

-che, la Giunta Regionale, a seguito di richiesta di finanziamento inoltrata dal Comune di Vallo di Nera, con Deliberazione n. 470 del 9 aprile 2015, pubblicata nel BURU n. 26 del 13.05.2015, ha approvato gli elenchi relativi agli interventi di aggravamento e completamento (Allegato 1), tra i quali, alla Tabella B, figura l'intervento di completamento del “Torrione principale” nel comune di Vallo di Nera, per un importo di finanziamento pari ad €. 100.000,00;

-che, la sopra citata D.G.R. n. 470, stabilisce, al punto 3), che “i progetti esecutivi degli interventi di cui all’Allegato 1 dovranno essere presentati al Servizio Protezione Civile entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto deliberativo nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria”, avvenuta nel BURU n. 26 del 13 maggio 2015, pertanto il termine ultimo per la presentazione dei progetti viene fissato alla data del 10 settembre 2015;

-che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 33 del 13.08.2015, veniva affidato all’Arch. Bruno Gori, in qualità di Presidente della Società Pro.Rest. s.r.l., l’incarico per la Progettazione definitiva-esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità per la realizzazione dell’intervento di completamento per il miglioramento sismico della torretta della cinta muraria di Vallo di Nera;

-che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 09.09.2015, veniva approvato il progetto definitivo relativo alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della torretta della cinta muraria di Vallo di Nera”, redatto dal tecnico incaricato Arch. Bruno Gori, in qualità di Presidente della Società Pro.Rest. s.r.l.;

-che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 09.09.2015, veniva approvato il progetto esecutivo relativo alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della torretta della cinta muraria di Vallo di Nera”, redatto dal tecnico incaricato Arch. Bruno Gori, in qualità di Presidente della Società Pro.Rest. s.r.l.;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 10 del 10.02.2016, con la quale i lavori di che trattasi sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta EDILCOS di Fraschetti Luciano ed Egidio s.r.l. – Via San Paolo n. 13, Loc. Agriano – 06046 Norcia (PG) per l’importo contrattuale di €. 62.533,21, desunto da: €. 25.592,04 (importo a base d’asta soggetto a ribasso) – €. 4.875,28 (ribasso del 19,05%) + €. 34.735,75 per importo della manodopera, + €. 3.640,90 per oneri della sicurezza, + €. 3.439,80 per costi della sicurezza oltre ad I.V.A. come per legge;

RICHIAMATO il contratto di appalto Rep. n. 203 del 07.03.2016, disciplinante i rapporti intercorrenti tra la ditta affidataria dei lavori e il Comune di Vallo di Nera;

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono iniziati in data 02.08.2016, come si evince dal relativo Verbale di consegna e inizio lavori redatto in pari data;

RICHIAMATO l’Atto di Liquidazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 24 del 16.05.2018, con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al 1° SAL;

DATO ATTO che, durante il corso dei lavori, il Professionista Arch. Bruno Gori dello Studio PRO.REST. s.r.l., nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha ravvisato la necessità di redigere apposita perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, ai sensi dell’art. 106,

comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, motivata da eventi imprevisti ed imprevedibili in sede di progettazione, tutti meglio descritti nella relazione illustrativa di cui alla perizia di variante;

DATO ATTO che il tecnico incaricato Arch. Bruno Gori in data 08.10.2018 prot. 3587, ha inoltrato a questo Ente le tavole grafiche del progetto relativo alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della Torretta della cinta muraria di Vallo di Nera – Variante della scala interna” composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Tav.1 – Inquadramento generale;
- Tav. V1 – Comparazione progetto – variante – planimetrie;
- Tav. V2 – Comparazione progetto – variante – prospetti e sezioni;
- Tav. V3 – Variante particolari esecutivi;

DATO ATTO che gli elaborati di variante relativi alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della torretta della cinta muraria di Vallo di Nera – variante scala interna”, sono stati inoltrati in data 08/10/2018 ns prot. 3590 con richiesta di autorizzazione ai sensi dell’art.21 e 146 del D.Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell’Umbria;

ACQUISITA in data 06.12.2018 con nota prot. 4419 agli atti l’autorizzazione da parte della Soprintendenza dell’Umbria per l’esecuzione delle opere previste nella variante nel rispetto delle prescrizioni impartite e riportate nel parere stesso;

DATO ATTO che, il Direttore dei Lavori, in data 24.01.2019 prot. 324, ha inoltrato a questo Ente i documenti contabili della Perizia di Variante relativa alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della Torretta della cinta muraria di Vallo di Nera – Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva”, consistenti in:

- All. 1 – Relazione illustrativa (ultima revisione);
- All. 2 – Elenco ed analisi prezzi;
- All. 3 – Computo metrico;
- All. 4 – Calcolo oneri della sicurezza;
- All. 5 – Stima incidenza della manodopera;
- All. 6 – Quadro comparativo;
- All. 7 – Quadro economico riassuntivo – calcolo della parcella di perizia;
- All. 8 – Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

DATO ATTO che, la redazione della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, comporta un incremento dell’importo contrattuale pari ad €. 3.596,62 e la cui copertura potrà essere ottenuta con il riutilizzo delle somme accantonate nel quadro economico tra le somme a disposizione dell’amministrazione, in particolare: con l’utilizzo delle economie dovute al ribasso e gli imprevisti;

VISTA la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa alle “Opere di completamento per il miglioramento sismico della Torretta della cinta muraria di Vallo di Nera – Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva”, presentata in data 08.10.2018 prot. 3587 e integrata in data 24.01.2019 prot. 324, composta dai seguenti elaborati:

COMUNE DI VALLO DI NERA

- All. 1 – Relazione illustrativa (ultima revisione);
- All. 2 – Elenco ed analisi prezzi;
- All. 3 – Computo metrico;
- All. 4 – Calcolo oneri della sicurezza;
- All. 5 – Stima incidenza della manodopera;
- All. 6 – Quadro comparativo;
- All. 7 – Quadro economico riassuntivo – calcolo della parcella di perizia;
- All. 8 – Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Documentazione fotografica;
- Tav.1 – Inquadramento generale;
- Tav. V1 – Comparazione progetto – variante – planimetrie;
- Tav. V2 – Comparazione progetto – variante – prospetti e sezioni;
- Tav. V3 – Variante particolari esecutivi;

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A – Opere:

Totale opere	€	68.417,72
Costi della sicurezza	€	3.439,80
Importo delle opere	€	71.857,52

Di cui:

Costi della sicurezza	€	3.439,80
Oneri della sicurezza	€	4.089,91
Incidenza della manodopera	€	34.261,17
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	30.066,64
Meno ribasso del 19,05%	€	5.727,69
Rimangono	€	24.338,95
Più:		
Costi della sicurezza	€	3.439,80
Oneri della sicurezza	€	4.089,91
Incidenza della manodopera	€	34.261,17
Totale contratto impresa	€	66.129,83

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 - I.V.A. 10% Lavori	€	6.612,98
B2 - Spese tecniche di progettazione	€	17.987,08
Direzioni Lavori, contabilità e D.L. 494/96	€	2.055,73
B2 – Spese tecniche perizia	€	5.387,50
B3 – 4% ed I.V.A. 22% su B2	€	150,00
B4 – Spese di gara	€	1.500,00
B5 – Spese per allaccio forniture e servizi	€	176,88
B6 –Imprevisti (compreso I.V.A.)	€	33.870,17
Totale somme a disposizione	€	100.000,00

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

COMUNE DI VALLO DI NERA

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) **DI** approvare la Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori Arch. Bruno Gori dello studio PRO.REST. s.r.l. presentata a questo Ente in data 08.10.2018 prot. 3587 e integrata in data 24.01.2019 prot. 324, relativa alle "Opere di completamento per il miglioramento sismico della Torretta della cinta muraria di Vallo di Nera – Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva", composta dai seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione illustrativa (ultima revisione);
- All. 2 – Elenco ed analisi prezzi;
- All. 3 – Computo metrico;
- All. 4 – Calcolo oneri della sicurezza;
- All. 5 – Stima incidenza della manodopera;
- All. 6 – Quadro comparativo;
- All. 7 – Quadro economico riassuntivo – calcolo della parcella di perizia;
- All. 8 – Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Documentazione fotografica;
- Tav.1 – Inquadramento generale;
- Tav. V1 – Comparazione progetto – variante – planimetrie;
- Tav. V2 – Comparazione progetto – variante – prospetti e sezioni;
- Tav. V3 – Variante particolari esecutivi;

il cui quadro economico di perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A – Opere:

Totale opere	€	68.417,72
Costi della sicurezza	€	3.439,80
Importo delle opere	€	71.857,52

Di cui:

Costi della sicurezza	€	3.439,80
Oneri della sicurezza	€	4.089,91
Incidenza della manodopera	€	34.261,17

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	30.066,64
Meno ribasso del 19,05%	€	5.727,69

Rimangono	€	24.338,95
-----------	---	-----------

Più:

Costi della sicurezza	€	3.439,80
Oneri della sicurezza	€	4.089,91
Incidenza della manodopera	€	34.261,17

Total contratto impresa	€	66.129,83
--------------------------------	---	------------------

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 - I.V.A. 10% Lavori	€	6.612,98
B2 - Spese tecniche di progettazione	€	

COMUNE DI VALLO DI NERA

Direzioni Lavori, contabilità e D.L. 494/96	€	17.987,08
B2 – Spese tecniche perizia	€	2.055,73
B3 – 4% ed I.V.A. 22% su B2	€	5.387,50
B4 – Spese di gara	€	150,00
B5 – Spese per allaccio forniture e servizi	€	1.500,00
B6 –Imprevisti (compreso I.V.A.)	€	176,88
Totale somme a disposizione	€	33.870,17
TOTALE GENERALE	€	100.000,00

- 2) **DI** dare atto che l'importo complessivo dell'opera oggetto della presente perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva, non subisce alcun aumento di spesa;
- 3) **DI** dichiarare con successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to Benedetti Agnese

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 13-03-19 al 28-03-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 954 in data 13-03-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, lì 13-03-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REONSABILE

Vallo di Nera, lì 13-03-19

QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-03-19 al 28-03-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 28-01-19:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSponsabile

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO