



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 90 DEL 09-11-2018

N. 197 del Registro Generale

**Oggetto: ATTO DI DONAZIONE TERRENO IN VALLO DI NERA FOGLIO 23 PART.265  
EREDI RIZIERO FLAMMINI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE  
IMPOSTE RELATIVE ALL'ATTO DI DONAZIONE**

#### **PREMESSO:**

- che in data 11.07.2018, è stata registrata la nota al protocollo al n. 2608, con cui i signori Flammini Rina e Bruschini Alberto, nella loro qualità di eredi del Sig. Flammini Riziero, prot. n. 2608, dell'11.07.2018, hanno manifestato la volontà di donare al Comune di Vallo di Nera il terreno situato nel capoluogo, che fu del sig. Riziero Flammini, divenuto di loro proprietà esclusiva, distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 265, di mq. 250;
- che il terreno di che trattasi è situato nel capoluogo di Vallo di Nera ed è parte del progetto *“Dal Monte Maggiore al Coscerno: itinerari di pastori, boscaioli e tartufai nella Terra dei Racconti”*, presentato al G.a.l. Valle Umbra e Sibillini, al fine di essere finanziato con i fondi del PSR 2014 – 2020 per l’Umbria, Misura 19.2.1.09 “Rinnovamento e infrastrutture”;
- che nell’ambito del suddetto progetto, nel suddetto terreno si intende realizzare uno spazio dedicato alla memoria di Riziero Flammini, deceduto il 07.05.2018, al tema della pastorizia e della poesia pastorale, che possa essere visibile ed accessibile a cittadini e turisti;
- che in data 18.07.2018 l’ufficio tecnico comunale redigeva una perizia, che quantificava in euro 2.500,00 il valore economico del bene oggetto della donazione da considerarsi ai soli fini fiscali per la quantificazione necessaria in sede contrattuale e che evidenziava le caratteristiche del terreno;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n.23 del 25/07/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

- accettare la donazione da parte da parte dei signori Flammini Rina e Bruschini Alberto, nella loro qualità di eredi del Sig. Flammini Riziero del terreno situato nel capoluogo, che fu del sig. Riziero Flammini, divenuto di loro proprietà esclusiva, distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 265, di mq. 250.
- dare atto che il terreno donato sarà destinato, anche secondo la volontà dei donanti, alla realizzazione di uno spazio dedicato alla memoria di Riziero Flammini, deceduto il 07.05.2018, al tema della pastorizia e della poesia pastorale, che possa essere visibile ed accessibile a cittadini e turisti.

- approvare la perizia di stima del 18.07.2018 redatta dall'Arch. Giorgio Gentili, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, che fissa in euro 2.500,00 il valore del bene;
- dare atto che il predetto valore è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione dell'atto di donazione;
- incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti;

**DATO ATTO** che in data 17/10/2018 è stata firmato l'atto di donazione dell'immobile identificato catastalmente al foglio 23 part. 265 situato nella fraz. di Vallo di Nera, alla presenza degli eredi del Sig. Riziero Flammini, Sig.ra Flammini Rina e Bruschini Alberto e del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giorgio Gentili e dell'Ufficiale rogante e Segretario Comunale del Comune di Vallo di Nera dott.ssa Roberta Isidori;

**DATO ATTO** che per la registrazione telematica dell'atto sopra richiamato presso l'Agenzia delle Entrate, avente ad oggetto la donazione dell'immobile identificato catastalmente al foglio 23 part. 265, è da prevedere una spesa di € 230,00 per spese di registrazione dell'atto, € 50,00 per spese ipotecarie, € 50,00 per spese catastali, € 71,00 per spese di voltura, € 31,00 per diritti di segreteria;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'impegno e alla relativa liquidazione delle imposte sopra descritte;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma totale di € 401,00 al cap 150/4, cod. 01.06-1.02.01.02.000 denominato "Ufficio Tecnico – imposte, tasse" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate relativamente agli immobili riportati in oggetto, consistenti in €230,00 per imposta di registrazione, €50 per imposta ipotecaria, €50 per imposta catastale, € 71 per imposta di voltura;
- 2) **Di impegnare** la somma totale di € 31,00 al cap. 40/5, cod. 01.02-1.10.02.01.001, denominato "Personale - retribuzioni - diritti di segreteria e indennità di missione" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento dei diritti di segreteria spettanti all'ufficiale rogante e segretario comunale dott.ssa Roberta Isidori;
- 3) **Di liquidare**, per le motivazioni sopra espresse e qui integralmente richiamate, all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro dell'atto di donazione dell'immobile distinto catastalmente foglio 23 part. 265 pari ad € 230,00, € 50,00 per imposta ipotecarie, € 50,00 per spese catastali, € 71,00 per spese di voltura, € 31,00 per diritti di segreteria;
- 4) **Di imputare** la complessiva somma di € 401,00, al relativo impegno effettuato al cap 150/4 "Ufficio Tecnico – imposte, tasse", cod. 01.06-1.02.01.02.000, del corrente esercizio finanziario in conto competenza;
- 5) **Di imputare** la complessiva somma di € 31,00, al relativo impegno effettuato al cap. 40/5, denominato "Personale - retribuzioni - diritti di segreteria e indennità di missione", cod. 01.02-1.10.02.01.001, del corrente esercizio finanziario in conto competenza;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 6) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 09-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 22-11-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 22-11-2018

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 22-11-2018

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio