



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

DETERMINAZIONE

N. 81 DEL 27-07-2020

N. 174 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15 PART. N. 454 SUB. 2 - DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **PREMESSO:**

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub.2, categoria C6, consistenza mq. 13;

-che, detto immobile, si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che, l'immobile è privo di impiantistiche e si presenta in condizioni di manutenzione accettabili;

-che, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 17.07.2020 ha espresso la volontà di locare il locale ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con altri immobili;

-che, il prezzo di locazione del locale viene stabilito in via sintetica con il metodo comparativo e in rapporto con altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture, ed in particolare viene comparato alla unità immobiliare posta al piano superiore, sempre di proprietà comunale, recentemente locata al prezzo posto a base d'asta all'epoca stimato di €. 2,33/mq. mensili;

-che, il prezzo della stima per l'affitto del locale, può confermarsi in € 2,33/mq mensili, che rapportate alla superficie dell'immobile da locare di 13 mq e arrotondando dei centesimi, risulta essere pari ad €. 30,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

-che occorre procedere alla pubblicazione di apposito bando e avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta per un importo pari o superiore a quello posto a base

d'asta, e cioè stabilendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 30,00, per un periodo di anni 4 eventualmente prorogabile per un uguale periodo;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 2, categoria C6, consistenza mq. 13, facendo riferimento alle quotazioni immobiliari dell'ultimo periodo e in relazione ad altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture, può essere stimato in €. 30,00 mensili;
- 2) **DI** pubblicare apposito bando e avviso affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 30,00, per un periodo di anni 4 eventualmente prorogabile per un uguale periodo;
- 3) **DI** approvare apposito schema di bando e avviso pubblico allegato alla presente determinazione;
- 4) **DI** stabilire che i proventi derivanti da tale locazione saranno, una volta perfezionato il contratto di locazione, introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

**L'ISTRUTTORE**

Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29-07-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 29-07-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 29-07-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio