



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 8 DEL 18-02-2019

N. 15 del Registro Generale

**Oggetto: P.S.R. PER L'UMBRIA 2014-2020, MISURA 7, INTERVENTO 7.4.1, "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA" - INDIZIONE ESPERIMENTO DI GARA E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **PREMESSO:**

- che la DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica della Regione Umbria, con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 14 aprile 2017, n. 3671, approvava il bando ad evidenza pubblica relativo al Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 - sottomisura 7.4.1 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", pubblicato sul BUR della Regione Umbria del 16.04.2017.
- che in data 15.06.2017, con nota prot. n. 2431, questa Amministrazione presentava la proposta progettuale "Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali ", avente ad oggetto interventi di ristrutturazione edilizia sugli immobili oggetto della proposta progettuale presentata situati nella Fraz. di Paterno nel Comune di Vallo di Nera;
- che con nota della Regione Umbria, Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica, giunta a questa amministrazione in data 11.12.2017, prot. n.4931 veniva comunicato che la proposta progettuale denominata "Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali " è risultata finanziabile con il punteggio di 108, per un importo di spesa ammissibile di € 200.000,00, a valere sul PSR dell'Umbria 2014-2020, nell'ambito dell'intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale".

**RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n. 4, del 29/01/2018 con la quale veniva indetta la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma

2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici necessari in fase di esecuzione dei lavori, quali: direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, frazionamenti, costituzione o aggiornamento del fascicolo aziendale secondo le modalità e le regole definite da AGEA, la compilazione, il caricamento e la convalida della domanda di sostegno e di pagamento sul portale SIAN, l'assunzione del ruolo di Responsabile del fascicolo di domanda, la costituzione del fascicolo di domanda e quanto altro previsto dal bando per la realizzazione delle opere in oggetto;

CIG: ZC121ED3DA

**DATO ATTO** che a seguito di esperimento della suddetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato redatto in data 07.02.2018 il verbale sottoscritto dalla Dott.ssa Roberta Isidori, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera, dall'Arch. Valeria Silvi, istruttore tecnico e segretario verbalizzante e dal Geom. Andrea Restani, istruttore tecnico, da cui risulta che sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Ente, nei termini indicati, n. 3 offerte, tra cui la migliore per le prestazioni di che trattasi è risultata essere quella dell'Arch. Giorgio Gentili, con studio in Via Gregorio Elladio n. 3, il quale ha offerto, per le prestazioni di che trattasi, un prezzo pari ad una percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori del progetto esecutivo pari al 9,3 %, oltre IVA e cassa come per legge, da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 08.02.2018, venivano aggiudicati all'Arch. Giorgio Gentili, con studio in Spoleto, Via Gregorio Elladio n. 3, i servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici di che trattasi, per un importo complessivo pari ad una percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori del progetto esecutivo pari al 9,3%, oltre IVA e cassa come per legge da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

**DATO ATTO** che in data 30.04.2018 con nota prot. 1772 l'Arch. Giorgio Gentili comunicava a questa amministrazione l'intento di rinunciare all'incarico riguardante i servizi di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Vallo di Nera in data 14.02.2018, Rep. n.245;

**RITENUTO** di dover procedere, visti i tempi stretti e la imminente scadenza per la presentazione del progetto alla Regione Umbria prevista per il 25.05.2018, tenendo conto della procedura di gara già effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi in base al verbale di gara del 07.02.2018, dal quale è risultato secondo in graduatoria l'Arch. Sauro di Sante Coaccioli con studio in Viale Trento e Trieste n.107;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 1802 del 04.05.2018 veniva inoltrata all'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli la richiesta di immediata disponibilità a svolgere l'incarico relativo ai servizi tecnici di che trattasi, a cui rispondeva con nota pervenuta a questa amministrazione prot. n. 1829 del 07.05.2018 comunicando il proprio interesse ad espletare l'incarico di che trattasi e trasmettendo a questa amministrazione la documentazione richiesta ai fini della stipula della convenzione;

**VISTA** la determinazione dell'Area Tecnica n. 36 del 08.05.2018 con la quale venivano affidati i servizi tecnici all'Arch. Sauro di Sante Coaccioli e la convenzione di incarico stipulata con l'Arch. Sauro di Sante Coaccioli in data 09.05.2018 Rep. 248, tra i quali l'incarico di Responsabile del fascicolo di domanda;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 72 del 24.05.2018, con la quale la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali – Restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Bernardo in Paterno di Vallo di Nera - PSR per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.4.1.", redatto dal tecnico incaricato Arch. Sauro di Sante Coaccioli, inoltrato a questo Ente in data 18.05.2018 e integrato con nota prot. n. 2051, del 23.05.2018, e conseguentemente approvava il quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO

#### LAVORI E FORNITURE

1	Importo Lavori Edili	€ 82.392,52
2	Importo Impianto Elettrico	€ 16.710,20
3	Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario	€ 27.018,58
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 8.276,18
5	<i>Totale complessivo lavori</i>	€ 134.397,48

#### nuovi prezzi

6	Importo opere di Arredi	€ 16.375,00
7	Importo per il posizionamento degli Affreschi	€ 4.500,00
8	<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>	€ 20.875,00

9	Importo Fornitura Attrezzature	€ 3.630,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	€ 3.630,00

11	<b>TOTALE OPERE</b>	€ 158.902,48
----	---------------------	--------------

#### SPESE GENERALI

12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (1+2+3+4+6+7)	9,3%	€ 14.440,34
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0%	€ 577,61
14	Spese per bando di gara		€ 250,00
15	Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 1.006,82
16	Incentivo art.113 del Dlgs 50/2013	2,00%	€ 2.687,95
17	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		€ 18.962,72

**ACCANTONAMENTO ED IVA**

18	IVA lavori	10%	€ 13.439,75
19	IVA opere di arredo ed affreschi	22%	€ 4.592,50
20	IVA forniture	22%	€ 798,60
20	IVA spese tecniche	22%	€ 3.303,95
<b>21</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>		<b>€ 22.134,80</b>
<b>TOTALE (11+17+21)</b>			<b>€ 200.000,00</b>

**DATO ATTO** che l’Ufficio Tecnico Comunale ha inoltrato in data 25.05.2018 prot. 2087 la Domanda di Sostegno alla Regione Umbria – Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica, trasmettendo tutta la documentazione necessaria ai fini della accettazione della stessa domanda;

**RICHIAMATA** la nota PEC inoltrata a questo Ente dalla Regione Umbria – Servizio foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica in data 05.11.2018 (Ns. prot. 3978), con la quale la stessa Regione ha comunicato che: “*con D.D. n. 11153 del 29.10.2018 è stato concesso il contributo di €. 200.000,00 richiesto con domanda numero 84250109968 del 25/05/2018 ...*”;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 2 del 14.01.2019, con la quale:

- veniva approvato l’avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse relativo all’intervento “**PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L’UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE”. “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA**”, predisposto dall’Ufficio tecnico comunale;
- veniva pubblicato l’avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse nel sito istituzionale del Comune di Vallo di Nera, sotto la voce “Bandi di gara”, al fine di individuare gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- veniva dato atto che le successive procedure di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, saranno espletate dalla Centrale di committenza del Comune di Spoleto;

**DATO ATTO** che a seguito di sorteggio pubblico, nella seduta del 04/02/2019, venivano sorteggiate n. 15 ditte da invitare alla gara che sarà indetta in applicazione dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- l'art. 37, comma 4 del Codice dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
  - ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."
- in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta (poi successivamente rinnovata con successivi atti) tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera la Convenzione, successivamente estesa ai Comuni di Sellano, Cerreto di Spoleto e Monteleone di Spoleto, con la quale, ai sensi del citato art. 33, c.3 del codice dei contratti, è stata istituita la Centrale di Committenza, di cui il Comune di Spoleto ne è a capo;
- per effetto della Convenzione, la Centrale di Committenza si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente;

**RITENUTO**, pertanto, di dovere attribuire alla Centrale di Committenza del Comune di Spoleto lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - gli elementi essenziali del contratto;
  - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori relativi al “PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L’UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE”. “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA”;
- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24.05.2018;

**VALUTATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori, tenuto altresì conto delle Deroghe delle quali i rispettivi enti gestori potranno avvalersi al fine di garantire una tempestiva ed efficace risposta alla domanda di mobilità dei territori interessate, così come comunicate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile con nota prot. UC/TERAG\_SM/0032777 del 15.05.2017;

**DATO ATTO** che l’Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposita lettera di invito con relativi allegati “A” (Domanda di partecipazione e dichiarazioni), “B” (Offerta economica) e “C” (Disciplinare telematico), la quale è stata sottoposta alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto, che ha verificato quanto in essa riportato con esito positivo;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,

TUTTO ciò premesso e considerato:

## DETERMINA

- 1) DI indire, per i motivi in premessa espressi e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, una procedura di gara negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, tenendo conto delle deroghe di cui all’art. 3, comma 5, dell’OCDPC n. 394/2016, per la realizzazione dei lavori relativi al “PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L’UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.4 – INTERVENTO 7.4.1. “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE”. “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI UNA

COMUNE DI VALLO DI NERA

STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA”;

- 2) **DI** attribuire alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 10 febbraio 2015, da ultimo rinnovata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 06.06.2018;
- 3) **DI** stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) **DI** stabilire che i n. 15 operatori economici da invitare alla gara sono tutti quelli individuati con Verbale di sorteggio redatto in data 04.02.2019 a seguito di Avviso di Manifestazione di interesse;
- 5) **DI** approvare la lettera di invito con relativi allegati “A” (Domanda di partecipazione e dichiarazioni), “B” (Offerta economica) e “C” (Disciplinare telematico), la quale è stata sottoposta alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto, che ha verificato quanto in essa riportato con esito positivo;

Il sottoscritto Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Andrea Restani*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 18-02-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 18-02-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 18-02-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio