



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 26 DEL 17-04-2018

N. 70 del Registro Generale

Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DI N.4 ACCATASTAMENTI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE- AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera, è proprietario dei seguenti immobili:

- Una torre a pianta circolare, denominata torre di Basciano, ubicata in Vallo di Nera, Loc. Basciano, per la quale sono in corso interventi provvisori di messa in sicurezza a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016;
- Un immobile sito in Fraz. Piedipaterno, distinto al catasto terreni al foglio n. 15 part. n. 454, costituito da n. 3 unità immobiliari ad uso garage;
- Un immobile sito in Loc. La Pieve, posto in aderenza della Chiesa di San Giusto, distinto catastalmente al foglio n. 16, part. n. 80, categoria catastale B5, da adibire ad uso abitativo;
- Un immobile in Fraz. Meggiano, sito sul terreno distinto catastalmente al foglio n. 7, part. n. 83, oggetto di permuta in fase di perfezionamento tra Comune di Vallo di Nera e Curia Arcivescovile Spoleto – Norcia;

-che, i fabbricati sopra richiamati necessitano tutti di regolarizzazione catastale, in quanto:

- La torre di Basciano deve essere censita catastalmente previa redazione del tipo mappale;
- L'immobile sito in Piedipaterno è censito al catasto terreni ma non al catasto fabbricati, pertanto è necessario procedere alla regolarizzazione dello stesso;
- L'immobile sito in Loc. La Pieve è censito al catasto fabbricati con categoria catastale B5, pertanto è necessario variare la categoria dell'unità immobiliare per renderlo compatibile con l'uso abitativo;
- L'immobile in Fraz. Meggiano, fotoidentificato dall'Agenzia del Territorio, deve essere censito catastalmente previa redazione del tipo mappale.

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale, formato da un solo dipendente e una figura professionale di istruttore tecnico assunto a seguito del sisma 2016, non dispone di materiali e mezzi che possano permettere la prestazione del servizio richiesto;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a), è possibile procedere *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

DATO ATTO altresì che i servizi di che trattasi, essendo particolarmente specifici, non sono presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), pertanto si rende necessario procedere senza ricorrere a detta procedura informatica;

DATO ATTO che per l'esecuzione del servizio è stato interpellato il Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), il quale, con nota prot. 1214 del 21.03.2018, ha offerto per le prestazioni di che trattasi una somma complessiva pari ad €. 3.298,00 comprensiva di cassa e spese vive di accatastamento (il professionista è esente IVA in quanto soggetto a regime forfettario), così ripartito per singolo intervento:

- Torre di Basciano € 944,00;
- Immobile in Fraz. Piedipaterno € 780,00;
- Immobile in Loc. La Pieve € 365,00;
- Immobile in Fraz. Meggiano € 1.209,00;

RITENUTO congruo il prezzo offerto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con atto di C.C. n. 29 del 29.11.2013;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - a. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
 - b. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
 - c. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
 - d. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

2) DI affidare, al Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), il servizio di accatastamento delle seguenti unità immobiliari di proprietà del Comune di Vallo di Nera:

- Una torre a pianta circolare, denominata torre di Basciano, ubicata in Vallo di Nera, Loc. Basciano, per la quale sono in corso interventi provvisori di messa in sicurezza a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016;
- Un immobile sito in Fraz. Piedipaterno, distinto al catasto terreni al foglio n. 15 part. n. 454, costituito da n. 3 unità immobiliari ad uso garage;
- Un immobile sito in Loc. La Pieve, posto in aderenza della Chiesa di San Giusto, distinto catastalmente al foglio n. 16, part. n. 80, categoria catastale B5, da adibire ad uso abitativo;
- Un immobile in Fraz. Meggiano, sito sul terreno distinto catastalmente al foglio n. 7, part. n. 83, oggetto di permuta in fase di perfezionamento tra Comune di Vallo di Nera e Curia Arcivescovile Spoleto – Norcia;

al prezzo di €. 3.298,00 comprensiva di cassa e spese vive di accatastamento (il professionista è esente IVA in quanto soggetto a regime forfettario);

3) DI impegnare la somma occorrente per l'incarico affidato al Geom. Paglialunga Stefano, pari ad €. 3.298,00 onnicomprensivi, al Cap. 1402 Missione 1 Programma 6 Cod. 1.03.02.16999 "Incarichi professionali tecnici" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018;

4) DI trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Isidori Roberta

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 04-05-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 04-05-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 04-05-2018

IL RESPONSABILE
Arch. Isidori Roberta