



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 22-01-20

OGGETTO: Donazione di immobili situati nelle frazioni di Paterno e Meggiano. Accettazione.

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BENEDETTI AGNESE	P	RANCANI GIANNI	P
LAURETI SIMONA	A	STELLA TERESA	P
DI FAZIO STEFANO	P	MASSARI ANDREA	A
ALUNNO MANCINI SANTE	P	SAVERI AURORA	A
ROSATI ADOLFO	P	VALERI LEONARDO	P
NICOLAI SERENELLA	P		

ne risultano presenti n. 8 - Assenti n. 3 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALUNNO MANCINI SANTE
ROSATI ADOLFO
VALERI LEONARDO

COMUNE DI VALLO DI NERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, l'Amministrazione Comunale, più volte, ha manifestato la volontà di acquisire al patrimonio comunale i seguenti beni:

- Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Archidiocesi di Spoleto Norcia;
- Edificio collabente distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.569, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;

PREMESSO che, con Deliberazione n. 45 del 11.11.2010, il Consiglio Comunale stabiliva, tra le altre cose, di:

- 1) Di prendere atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di permutare con l'Arcidiocesi Spoleto-Norcia i seguenti beni:
 - Fabbricato in corso di ristrutturazione su due livelli, confinante con la Chiesa di San Giusto, sito in località Paterno, distinto in catasto al foglio n. 16 particella n. 80, attualmente con categoria B5, di proprietà del Comune di Vallo di Nera;
 - Seminativo della superficie di mq 4.800,00, sito in frazione Meggiano, distinto in catasto al foglio n. 7 particella n. 83, di proprietà della Chiesa di San Pietro con sede in Grotti di S.Anatolia di Narco, con soprastante edificio in stato di abbandono, non idoneamente statico, realizzato anteriormente all'anno 1967, di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto Norcia;
 - Parte di seminativo arborato sito in località Piedipaterno, confinante con il cimitero di Piedipaterno distinto in catasto al foglio n. 11 particella n. 187/parte, della superficie di mq 420,00 circa, di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto Norcia;
- 2) DI prendere atto che il valore dei beni oggetto della permuta, così come stabilito in apposite perizie era pari ad €. 43.200,00 e che pertanto non si sarebbe dato luogo a nessun conguaglio, con l'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale a sostenere le necessarie procedure catastali, per un costo complessivo pari ad €. 3.200,00 IVA compresa;

PREMESSO che, nella suddetta Deliberazione, il Consigliere Dominici Leopoldo chiedeva di voler integrare i beni concessi in proprietà al Comune di Vallo di Nera, con limitrofe particelle di proprietà della Curia Arcivescovile Spoleto Norcia;

PREMESSO che l'Archidiocesi Spoleto Norcia, tramite il Vicario Generale, a fronte del precedente accordo e sulla base di apposita richiesta, ha ritenuto di dover cedere al Comune di Vallo di Nera, l'ulteriore rata di terreno censita catastalmente al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500;

DATO ATTO che la permuta sopra menzionata non è mai stata perfezionata e nel corso degli anni, a seguito di variazioni e frazionamenti catastali, alcune delle particelle richiamate nella D.C.C. n. 15 del 31.03.2011 sono distinte catastalmente con numeri diversi;

COMUNE DI VALLO DI NERA

DATO ATTO che a seguito di recenti accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale e l'Arcidiocesi Spoleto Norcia, anche in nome e per conto rappresentanza della Chiesa di S. Pietro in S. Anatolia di Narco, la stessa Archidiocesi ha manifestato la disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Vallo di Nera i seguenti immobili:

- Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Arcidiocesi di Spoleto Norcia (Ex. Part. n. 187/parte citata nelle precedenti Deliberazioni);
- Edificio collabente distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.569, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco (Porzione della ex. Part. n. 83 citata nelle precedenti Deliberazioni);
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro (Porzione della ex. Part. n. 83 citata nelle precedenti Deliberazioni);
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco ;
- Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco .

RICHIAMATA la Perizia di stima allegata alla precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 11.11.2010 e integrata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2011, con la quale venivano stimati i valori degli immobili di seguito descritti per un valore complessivo di €. 43.200,00.

DATO ATTO che alle suddette proprietà immobiliari è stato aggiunto l'immobile distinto catastalmente al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro in Sant'Anatolia di Narco, di valore trascurabile in quanto trattasi di edificio collabente in precarie condizioni di stabilità e assimilabile come costo nella perizia redatta all'epoca dall'Ufficio Tecnico comunale, anche in considerazione della svalutazione che il mercato immobiliare ha subito negli ultimi anni a seguito della crisi economica.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha un progetto di valorizzazione delle suddette aree, per finalità sociali (quanto all'edificio di cui alla particella 569 del Foglio n. 7), tra cui la realizzazione di un centro di protezione civile in località Meggiano (nell'area distinta al catasto al Foglio n. 7, particelle nn. 564, 588 e 358) e un ampliamento del civico cimitero di Piedipaterno sul terreno contraddistinto al catasto al Foglio n. 11 part. n. 511;

RAVVISATA pertanto la indubbia convenienza per l'Amministrazione Comunale nell'accettare la donazione offerta dall'Archidiocesi Spoleto Norcia;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO in proposito il D. Lgs. 267/2000 ed il D.P.R. 465/1997, con le successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

COMUNE DI VALLO DI NERA

Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- 1) DI accettare la proposta di donazione dell'Archidiocesi Spoleto Norcia, la quale si è dichiarata disponibile a cedere gratuitamente al Comune di Vallo di Nera i seguenti immobili:
 - Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Archidiocesi di Spoleto Norcia;
 - Edificio collabente distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 569, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco;
 - Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco;
 - Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco;
 - Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro di Sant'Anatolia di Narco.
- 2) DI dare atto che il suddetto compendio immobiliare è stato complessivamente stimato in € 43.200,00, valore che con l'esecuzione del presente atto, andrà ad aumentare il patrimonio immobiliare del Comune di Vallo di Nera;
- 3) DI assumere in carico tutte le spese connesse alla presente donazione, quali imposte per la registrazione, eventuali frazionamenti e quant'altro si renda necessario per perfezionare l'acquisizione al patrimonio degli immobili sopra descritti;
- 4) DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti necessari al perfezionamento di quanto deliberato.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

- 5) DI rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE
F.to BENEDETTI AGNESE

R.G. n. Lì 20-02-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 20-02-20 al 06-03-20 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 20-02-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 20-02-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 20-02-20 al 06-03-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 22-01-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
QUARANTINI GIAMPIERO