



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 33 DEL 28-06-2017

N. 87 del Registro Generale

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI GARA PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. PIEDIPATERNO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15, PART. N. 1051 SUB. 2

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un appartamento sito in località Piedipaterno, censito al catasto fabbricati del Comune di Vallo di Nera al foglio n. 15, part. N. 1051 sub. 2, categoria A/3, consistenza 5 vani e superficie catastale di 116 mq., adibito ad uso residenziale;

-che, è volontà dell'Amministrazione comunale concedere in locazione tale struttura mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

-che l'Amministrazione comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico di redigere apposita perizia tecnica per la definizione del canone di locazione;

-che l'Ufficio Tecnico comunale, in data 25.07.2016, ha predisposto apposita perizia la quale definisce il canone di locazione;

-che, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 53 del 28.06.2017 ha:

- approvato la perizia tecnica per la definizione del canone di locazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al fabbricato di proprietà comunale sito in località Piedipaterno, censito catastalmente al foglio n. 15, partt. n. 167 – 170 (ora part. N. 1051 sub. 2), adibito ad uso abitativo;
- dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle procedure per la locazione della suddetta unità immobiliare, avente destinazione uso abitazione, tramite pubblicazione di apposito avviso;
- determinato, tenuto conto dei valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare e delle potenzialità dell'immobile, il canone annuo di locazione a base d'asta in € 3.000,00, su cui saranno ammesse solo offerte in aumento;
- stabilito che la durata del contratto di locazione sarà di anni quattro, rinnovabile per ulteriori quattro anni, come per legge;

- demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione di gara e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito bando per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. N. 1051 sub. 2, che si allega al presente atto quale parte sostanziale ed integrale;

DATO ATTO altresì che l'immobile è privo degli allacci delle utenze, quali acqua, gas, energia elettrica ecc., pertanto il locatario dovrà farsi carico dei relativi oneri economici per la fruizione e connessione delle utenze;

RAVVISATA pertanto la necessità di approvare e pubblicare il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ponendo come prezzo di locazione a base d'asta l'importo di €. 3.000,00 annui;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI approvare e pubblicare il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Piedipaterno, distinto catastalmente al foglio n. 15, part. N. 1051 sub. 2, categoria A/3, consistenza 5 vani e superficie catastale di 116 mq., ponendo come prezzo minimo il canone annuale di €. 3.000,00;
- 2) DI stabilire che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. MASSIMO MESSI

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-07-2017 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-07-2017

Il Funzionario Responsabile
f.to Ricci Alessandra

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-07-2017

IL RESPONSABILE
Geom MASSIMO MESSI