



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 21 DEL 01-04-2019

N. 43 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA VIA DEL FOSSO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART.51 SUB.5 - RETTIFICA DETERMINA AREA TECNICA N.10/2019 ACCERTAMENTO AFFITTI ANNO 2019 E ACCERTAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 10 del 20/02/2019 con cui veniva approvato il verbale redatto in data 20.02.2017, dal quale risultava aggiudicatario della locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, il Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera nel Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro (rinnovabili di ulteriori anni quattro nei termini consentiti dalla Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. previo apposito provvedimento da parte dell'Ente) e con cui veniva determinato di accertare le seguenti somme:

- per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 1.000,50 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;

e veniva approvato lo schema di contratto di locazione;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione veniva firmato in data 11/03/2019 con decorrenza dal mese di Aprile 2019;

**RITENUTO** di dover rettificare la propria determinazione n.10 del 20/02/2019 per la parte riguardante gli accertamenti, in quanto la locazione partirà dal mese di Aprile invece che dal mese di Marzo come inizialmente previsto e che per l'anno 2019, la somma in entrata da prevedere è pari a €. 900,45;

**DATO ATTO** che il contratto stipulato in data 11/03/2019 andrà registrato entro trenta giorni all'Agenzia delle Entrate e che le spese di registrazione, a carico del locatario, ammontano ad € 96,00;

**DATO ATTO** che il Sig. Stella Giuseppe in qualità di locatario, provvederà autonomamente al pagamento di € 96,00 all'Agenzia delle Entrate come spese di registrazione contrattuali;

**DATO ATTO** che il Sig. Stella Giuseppe in data 11/03/2019 ha versato le somme a suo carico previste nel contratto, tra cui n.2 marche da bollo da apporre sul contratto cartaceo e € 100,05 a titolo di deposito cauzionale per la locazione corrispondente ad una mensilità del canone annuo di locazione offerto;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** rettificare la Determinazione dell'Area Tecnica n. 10 del 20/02/2019, con gli accertamenti delle somme come di seguito specificate:
  - a. per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 900,45 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
  - b. per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
  - c. per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- 2) **DI** accertare in entrata la somma di € 100,05 come deposito cauzionale al Cap.n. 680 cod. 9.01.99.99.999 denominato "Depositi Cauzionali" del bilancio pluriennale 2019-2021 anno di esercizio 2019, somma versata dal Sig. Giuseppe Stella in qualità di locatario dell'immobile distinto catastalmente foglio 23 part. 51 sub.5;
- 3) **DI** impegnare la somma di € 100,05 al Cap.2954- "Restituzione di depositi cauzionali" cod. 99.01-7.02.04.02.001 del bilancio pluriennale 2019-2021 anno di esercizio 2019;
- 4) **DI** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 01-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29-05-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 29-05-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 29-05-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio