



# **COMUNE DI VALLO DI NERA**

## *Provincia di Perugia*

*COPIA*

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25-07-18**

**OGGETTO: DONAZIONE EREDI GENTILONI EMIDIO. ACCETTAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>P</b>	<b>PALLUCCHI LOREDANA</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>CUCCI MICHELA</b>	<b>A</b>
<b>PETROPULO LIDIYA</b>	<b>P</b>	<b>CHIACCHIERINI MOIRA</b>	<b>A</b>
<b>RANCANI GIANNI</b>	<b>P</b>	<b>MEDEI STEFANIA</b>	<b>A</b>
<b>DI FAZIO STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>DOMINICI VALERIANO</b>	<b>A</b>
<b>ROSATI ADOLFO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 - Assenti n. 4 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

## **COMUNE DI VALLO DI NERA**

*Il Sindaco illustra la proposta facendo presente che nel corso della preparazione di un progetto da presentare alla Regione dell'Umbria, nell'ambito del P.S.R. 2014 – 2020, misura 7.5.1., promosso dal Consorzio Bim, è emerso che l'immobile denominato Torre di Santa Caterina, da tempo immemore nella disponibilità del Comune, catastalmente risulta di proprietà degli eredi di Gentiloni Emidio, i quali si sono dichiarati favorevoli a cederlo gratuitamente al Comune.*

*Non ci sono altri interventi.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che il Sig. Gentiloni Emidio risulta intestatario dell'immobile situato nel Comune di Vallo di Nera, presso Vallo di Nera Capoluogo, catastalmente identificato al Foglio n. 23, particella n. 193;
- che in data 25.03.1979 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 veniva approvato il progetto per “Lavori di ripristino Mura Castellane e Torri del capoluogo e Frazioni, danneggiate dal terremoto del Dicembre 1974 e Gennaio 1975” tra i quali il suddetto immobile, qui denominato “Torre di Santa Caterina”, sito nelle vicinanze della Chiesa di S. Caterina;
- che in data 27.08.1982, con Deliberazione di Giunta Comunale n.145, veniva approvato il 1° stato avanzamento lavori e liquidazione del relativo certificato di pagamento dei lavori “Lavori di ripristino Mura Castellane e Torri del capoluogo e Frazioni, danneggiate dal terremoto del Dicembre 1974 e Gennaio 1975”;
- che visti gli atti precedentemente richiamati si può affermare che l'immobile qui denominato “Torre di Santa Caterina” è stato interessato in passato da interventi di ristrutturazione da parte del Comune di Vallo di Nera;
- che è intenzione del Comune di Vallo di Nera riqualificare l'immobile con interventi di ristrutturazione, presentando all'uopo apposita richiesta di finanziamento per il tramite del Bacino Imbrifero Montano del Nera e Velino, a valere sui fondi del P.S.R. per l'Umbria 2014-2020, Intervento 7.5.1;
- che in data 23.09.1997 il Sig. Gentiloni Emidio è deceduto, lasciando quali eredi i sottoscritti Gentiloni Riccardo, Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto, i quali non hanno ancora effettuato le operazioni di successione;
- che, pertanto, il bene immobile distinto al catasto al Foglio n. 23, particella n. 193, denominato “Torre di Santa Caterina”, risulta ancora catastalmente intestato al Sig. Gentiloni Emidio;
- che gli eredi Gentiloni Emidio hanno manifestato la volontà di cedere bonariamente al Comune di Vallo di Nera il sopradescritto immobile, consentendo gli interventi di ristrutturazione previsti all'interno del progetto denominato “ Itinerari del paesaggio tra storia, natura, cultura della Media Valnerina” finanziato a valere sul P.S.R. per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.5.1, “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala – beneficiari pubblici”;
- che in data 23.04.2018 è stato sottoscritto un accordo preliminare di cessione volontaria da parte di tutti gli eredi Gentiloni Emidio e del Sindaco di Vallo di Nera.

#### **CONSIDERATO:**

- che l'immobile di cui trattasi è un'antica torre situata, nel capoluogo di Vallo di Nera ed è parte del progetto “.....”, da presentare alla Regione Umbria, al fine di essere finanziato con i fondi del PSR 2014 – 2020 per l'Umbria, Misura 7.5.1. “Investimenti in infrastrutture

## COMUNE DI VALLO DI NERA

- ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala – beneficiari pubblici”;
- che nell’ambito del suddetto progetto, la Torre di S. Caterina verrebbe ristrutturata e valorizzata al fine di poter essere resa accessibile a tutti e visitabile da parte di cittadini e turisti.

VISTO l’articolo 12 del decreto legge 6.7.2011, n. 98, convertito in legge 15.7.2011, n. 111, e specificatamente il comma 1-ter, ai sensi del quale: *“1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l’indispensabilità e l’indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall’Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente”*.

Evidenziato che l’articolo 12, comma 1-ter, del decreto legge 98 del 2011 sopra citato fa riferimento a “operazioni di acquisto di immobili” e che la donazione, regolata dagli articoli 769 e seguenti del codice civile, rappresenta un atto di liberalità che non richiede alcun esborso economico da parte dell’Ente, se non le mere spese contrattuali per altro ben giustificate dall’arricchimento patrimoniale dell’Ente;

Vista la perizia dell’ufficio tecnico comunale del 18.07.2018, che quantifica in euro 11.664,00 il valore economico del bene oggetto della donazione da considerarsi ai soli fini fiscali in vista della necessaria quantificazione in sede contrattuale;

Visto il certificato di destinazione urbanistica del terreno del 18.07.2018;

Visto l’articolo 42, comma 2 lettera l), del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisiti i pareri di cui all’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli 7, contrari 0 ed astenuti 0

### DELIBERA

1. Di accettare la donazione da parte da parte dei signori Gentiloni Riccardo, Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto, nella loro qualità di eredi del Sig. Gentiloni Emidio, della Torre cosiddetta di S. Caterina, terreno situato nel capoluogo, divenuto di loro proprietà esclusiva, catastalmente identificato al Foglio n. 23, particella n. 193;
2. Di approvare la perizia di stima del suddetto bene immobile del 18.07.2018, redatta dall’Arch. Giorgio Gentili, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune, che fissa in euro 11.664,00 il valore del bene;
3. Di dare atto che il predetto valore è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione del atto di donazione;

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti;

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

**DELIBERA**

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**  
Aielli Marika

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE  
F.to BENEDETTI AGNESE

R.G. n.    Li 11-08-18

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 11-08-18 al 26-08-18 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 11-08-18

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 11-08-18

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 11-08-18 al 26-08-18.

E' divenuta esecutiva il giorno :

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO