



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 Del 10-08-2016

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI BORBONEA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 20 PART. N. 268

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di agosto alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Fraz. Borbonea, censito catastalmente al foglio n. 20, part. N. 268, categoria catastale B5;

-che, a seguito di variante urbanistica, tale fabbricato ricade all'interno della zona "D" "Zone per impianti artigianali e commerciali" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Vallo di Nera;

COMUNE DI VALLO DI NERA

-che, è volontà dell'Amministrazione comunale concedere in locazione tale struttura mediante apposito bando di locazione;

-che, l'Amministrazione comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico di redigere apposita perizia tecnica per la definizione del canone di locazione;

-che, l'Ufficio Tecnico comunale, in data 25.07.2016, ha predisposto apposita perizia la quale definisce il canone di locazione;

-che, sulla base della perizia redatta dall'Ufficio Tecnico, in relazione alle caratteristiche dell'appartamento, emerge che il canone di locazione può essere definito in €. 4.800,00 annui, pari ad €. 400,00 mensili;

-che, ai fini del rilascio del permesso di agibilità, si rende necessario procedere all'accatastamento del fabbricato;

ACQUISITO parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Per quanto in premessa specificato, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) DI approvare la perizia tecnica per la definizione del canone di locazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al fabbricato di proprietà comunale sito in Fraz. Borbonea, censito catastalmente al foglio n. 20, part. n. 268, categoria catastale B5;
- 2) DI dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale affinché provveda:
 - all'accatastamento del fabbricato, adempimento questo propedeutico per il rilascio del certificato di agibilità dello stesso;
 - alla redazione, una volta ottenuto il certificato di agibilità del fabbricato, del bando per la concessione in locazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. Borbonea, da adibire ad attività artigianale o commerciale;
- 3) DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Messi Massimo

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 13-06-18 al 28-06-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 2310 in data 13-06-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, lì 13-06-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REONSABILE

Vallo di Nera, lì 13-06-18

QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-06-18 al 28-06-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 10-08-16:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSponsabile

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO