



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 65 Del 22-05-2019

Oggetto: P.S.R. DELL'UMBRIA 2014-2020 PIANO DI AZIONE LOCALE 2014-2020 "DUE VALLI: UN TERRITORIO" - MISURA 19 SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER (SLTP SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO) ART. 35 DEL REGOLAMENTO (UE) N.1303/2013 SOTTOMISURA 19.2 - INTERVENTO 19.2.1.10 - APPROVAZIONE SCHEMI DI COMODATO D'USO DEI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 20 PART.166 E PART.144

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Benedetti Agnese	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in esecuzione della Delibera del Consiglio Direttivo del 9 luglio 2018 il G.A.L. Valle Umbra e Sibillini ha approvato un Avviso pubblico concernente modalità e criteri di presentazione delle domande di sostegno a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014-2020 Piano di Azione Locale 2014-2020 "Due Valli: un territorio" - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale

Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10;

- il bando ha come finalità e obiettivi specifici quelli di:
 - Favorire la gestione e l'ampliamento degli habitat e delle aree naturali;
 - Favorire la conservazione e la fruibilità del patrimonio paesaggistico;
 - Evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;
 - Migliorare lo stato di conservazione della biodiversità;
 - Favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale-ambientale e del paesaggio;
 - Migliorare l'attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione;
 - Sviluppare azioni integrate di promozione del territorio rurale;
- gli obiettivi esposti potranno essere raggiunti attraverso azioni volte a:
 - riqualificare il patrimonio storico-culturale, architettonico locale, delle risorse naturalistiche, ambientali e paesaggistiche sia tramite interventi di restauro e riqualificazione che tramite il ripristino delle funzioni ecosistemiche dei siti naturali;
 - migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei borghi rurali e del territorio;
 - sviluppare azioni di valorizzazione del patrimonio storico, culturale, artistico, architettonico, archeologico, paesaggistico ed etnoantropologico migliorandone la fruizione pubblica, con particolare attenzione per le finalità turistiche e didattico-dimostrativa;
- che beneficiari del sopracitato avviso sono: Enti pubblici in forma singola o associata nel rispetto dell'art. 49 del Reg. UE n. 1305/2013, soggetti gestori delle aree naturali protette; fondazioni che non svolgano attività economiche, partenariati tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica;
- che il Comune di Vallo di Nera intende partecipare al suddetto avviso per poter beneficiare dei fondi del PSR 2014 – 2020 Piano di Azione Locale 2014-2020 “Due Valli: un territorio” - Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10, presentando un progetto con il quale intende valorizzare e fruire il patrimonio paesaggistico e ambientale limitrofo al Fiume Nera e all'area di interesse naturalistico SIC “Valnerina”;

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 15/05/2019 con la quale l'amministrazione comunale deliberava di prendere atto dei contenuti dell'avviso in oggetto e dava mandato all'ufficio tecnico di avviare tutte le necessarie procedure che dovranno essere tempestivamente attivate al fine di presentare, entro il termine stabilito dall'avviso, la domanda di sostegno e la relativa documentazione tecnica, amministrativa e progettuale;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale ha individuato, oltre ad alcune aree di proprietà comunale ubicate lungo il percorso ad anello che va da loc. Borbonea a Piedipaterno e ritorna in loc. Borbonea, la fascia adiacente al Fiume Nera costituita dai terreni identificati catastalmente al foglio n.20 particella n.166 di proprietà privata e la particella n.163 di proprietà comunale, come luogo strategico dove poter collocare un'area di sosta, fruibile da tutti, da riqualificare dal punto di vista naturalistico e paesaggistico con lo scopo di migliorare la fruizione di alcune emergenze naturalistiche tipiche degli habitat fluviali quali la flora, la fauna e la sponda fluviale nel suo

complesso, e il terreno da riqualificare paesaggisticamente identificato al foglio n.20 part. 144 di proprietà privata;

DATO ATTO che il terreno identificato catastalmente al foglio n.20 particella n.166 è ubicato in adiacenza alla particella n.163 di proprietà del Comune di Vallo di Nera, è vicino al Fiume Nera in un punto di facile accesso sia per i pedoni che per i mezzi, lungo la strada provinciale SP 472, e che i due terreni, essendo entrambi di modeste dimensioni, costituiscono congiuntamente una fascia di circa 400 mq, dimensioni sufficienti a garantire la fruizione e la valorizzazione della sponda del Fiume Nera;

DATO ATTO che per poter dar luogo alla realizzazione di alcuni degli interventi previsti nel progetto definitivo risulta necessario entrare in possesso dei terreni situati in Vallo di Nera capoluogo, identificati catastalmente al foglio n.20, part. n. 166 di proprietà del Sig. Benedetti Anselmo e al foglio n.20 part. n.144 di proprietà della Comunanza di Vallo di Nera (ASBUC di Vallo di Nera);

DATO ATTO che la fascia adiacente al Fiume Nera come sopra individuata e la particella identificata catastalmente al foglio 20 part. 144, costituiscono elementi del sistema di aree inserite all'interno del progetto a valere sul bando in oggetto, tutte aree da riqualificare paesaggisticamente e collegate tra loro dal percorso naturalistico ad anello formato dalla strada comunale delle Cesure, dalla strada comunale di Piedipaterno e dalla ex ferrovia Spoleto-Norcia;

DATO ATTO che come previsto all'art.8 del bando in oggetto, una delle condizioni di ammissibilità del progetto a finanziamento è il possesso a vario titolo degli immobili interessati dall'intervento e dunque risulta necessario, ai fini della redazione del progetto definitivo e in previsione della realizzazione del progetto nel suo complesso, acquisire la disponibilità dei suddetti terreni identificati catastalmente al foglio 20, part. n. 166 e part. n.144, attraverso la sottoscrizione di due contratti di comodato d'uso;

DATO ATTO che il Signor Benedetti Anselmo e l'ASBUC di Vallo di Nera hanno manifestato la volontà di concedere gratuitamente in uso al Comune di Vallo di Nera i suddetti terreni, per la redazione del progetto da allegare alla domanda di sostegno a valere sul bando in oggetto e per l'eventuale successiva realizzazione degli investimenti aventi finalità pubblica;

DATO ATTO che tali contratti di comodato d'uso dovranno prevedere una durata minima di concessione d'uso delle aree di almeno cinque anni decorrenti dalla data di liquidazione del pagamento finale del finanziamento, come previsto all'art.10 punto 7 del bando in oggetto;

RITENUTO opportuno precisare all'interno degli schemi di comodato d'uso allegati al presente atto che, nel caso in cui il progetto venisse finanziato e venisse dato seguito agli investimenti all'interno di tali aree di proprietà privata e qualora al termine del comodato d'uso questo non venisse prorogato o l'area non venisse acquisita al patrimonio comunale, tutti gli elementi di arredo o tutti gli elementi removibili posizionati all'interno dell'area resteranno comunque nella proprietà dell'Ente che ha effettuato l'investimento, e che tali elementi verranno rimossi e ricollocati in altro luogo al fine di garantirne la fruizione pubblica;

DATO ATTO che qualora il progetto non risultasse finanziato l'area verrà rimessa nella disponibilità del privato concedente, il quale tornerà nel pieno possesso del bene;

VISTI gli schemi di contratto di comodato d'uso allegati al presente atto, sì da costituirne parte integrante ed essenziale;

CONSIDERATO che la data di scadenza per la presentazione della domanda è fissata al 31.05.2019;

RITENUTO di deliberare con urgenza, vista l'imminente scadenza dell'avviso;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. **Di partecipare** all'avviso pubblico concernente modalità e criteri di presentazione delle domande di aiuto in esecuzione della delibera del consiglio direttivo del 9 luglio 2018 con cui il G.A.L. Valle Umbra e Sibillini ha approvato un Avviso pubblico concernente modalità e criteri di presentazione delle domande di sostegno a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014-2020 Piano di Azione Locale 2014-2020 "Due Valli: un territorio" - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10, autorizzando il sindaco a presentare la relativa domanda di sostegno;
2. **Di individuare** quali aree su cui attuare gli investimenti a valere sul bando in oggetto, oltre a quelle di proprietà comunale, due terreni di proprietà privata, identificati catastalmente al foglio n. 20, part. 166 e part. 144, ubicati in posizioni ben accessibili, idonee alle scelte progettuali e sulla base delle altre motivazioni riportate in premessa;
3. **Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, avente ad oggetto il terreno situato in Vallo di Nera capoluogo, identificato al catastalmente al foglio 20, particella n. 166 di proprietà del Sig. Benedetti Anselmo, terreno che si ritiene opportuno inserire nel progetto per le motivazioni riportate in premessa, e di allegare lo schema di contratto al presente atto, costituendone parte integrante ed essenziale;
4. **Di approvare** lo schema di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto il terreno situato in Vallo di Nera capoluogo, identificato al catastalmente al foglio 20, particella n. 144 di proprietà della Comunità di Vallo di Nera (ASBUC di Vallo di Nera), terreno che si ritiene di inserire nel progetto per le motivazioni riportate in premessa, e di allegare lo schema di contratto al presente atto, costituendone parte integrante ed essenziale;
5. **Di dare mandato** al Sindaco di sottoscrivere i due contratti di comodato d'uso riguardanti le particelle di proprietà privata identificate catastalmente al foglio n.20 part. 166 e 144 e rispettivamente di proprietà del Sig. Benedetti Anselmo e della Comunità di Vallo di Nera (ASBUC di Vallo di Nera).

Infine, con separata votazione favorevole unanime, delibera l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to Benedetti Agnese

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 30-05-19 al 14-06-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 3181 in data 30-05-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 30-05-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 30-05-19

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 30-05-19 al 14-06-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 22-05-19:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO