

## **ALLEGATO B (SCHEMA DI CONVENZIONE)**

### **COMUNE DI VALLO DI NERA**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VALLO DI NERA, E  
..... PER LA REALIZZAZIONE E LA  
GESTIONE DI INVESTIMENTI SU BENI PUBBLICI PRESSO IL COMUNE DI VALLO DI  
NERA COME PREVISTO DAL PROGETTO A VALERE SULLA MISURA 7 “SERVIZI DI  
BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI” – SOTTOMISURA  
7.5 – INTERVENTO 7.5.1 “SOSTEGNO INVESTIMENTI  
CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA  
POPOLAZIONE RURALE” DEL PSR PER L’UMBRIA 2014 2020**

Il giorno..... del mese di ..... dell’anno ....., in Vallo di Nera, nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- il Comune di Vallo di Nera, con sede in loc. Borbonea 06040 Vallo di Nera , (Pg) nella persona del Sindaco ..... nata a ..... il ....., codice fiscale .....; domiciliato presso la sede dell’Ente per la carica che ricopre;
- (ANAGRAFICA SOGGETTO PRIVATO) con sede in ..... via ..... nella persona del rappresentante legale Sig. .... nato a ..... il ....., residente a ..... in Via ..... codice fiscale .....

#### **Premesso che**

- in data 11 settembre 2019, nell’ambito del BURU n. 46, Supplemento ordinario n. 3, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria l’Avviso di seguito indicato, relativo alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020:
  - Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall’intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala” Sottomisura 7.5

l’intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:

Favorire la conservazione e fruibilità del patrimonio paesaggistico;

Evitare l’abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;

Miglioramento attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione

Tale tipo di intervento è finalizzato al recupero e valorizzazione della rete di percorsi, dedicata al turismo sostenibile nelle Aree Naturali Protette, nei siti Natura 2000 e nelle altre aree di rilevante interesse ambientale, storico-culturale e paesaggistico. Tale rete di percorsi permetterà, indirettamente, anche lo sviluppo e la crescita di particolari tipologie di realtà agricole, quali ad esempio agriturismi, fattorie didattiche, fattorie sociali, vendita diretta in filiera corta, aziende biologiche,

ecc... che traggono dal contatto diretto con il visitatore una fonte importante di remunerazione.

Nello specifico è previsto il finanziamento di:

recupero di percorsi destinati allo sviluppo turistico;

miglioramento della ricettività (es. rifugi, bivacchi, ostelli) e delle strutture a servizio della fruizione escursionistica, sportiva ed outdoor regionale;

miglioramento dell'accessibilità, percorribilità e segnaletica degli itinerari inclusi nella rete escursionistica regionale, con particolare riferimento alla rete cicloturistica regionale, ai fini di migliorarne la fruizione e favorirne l'integrazione con i servizi offerti dagli operatori locali;

recupero, conservazione, ristrutturazione e adeguamento di strutture di pregio culturale situate lungo o in prossimità dei percorsi;

realizzazione di materiale informativo online e off-line turistico relativo all'offerta connessa al patrimonio outdoor regionale.

- l'Avviso pubblico consente la possibilità, per i partecipanti, di presentare progetti in forma aggregata anche nella forma di partenariati pubblico-privati, individuando, per mezzo di apposita convenzione, il soggetto capofila beneficiario del finanziamento e i partner deputati alla gestione dell'investimento e stabilendo le rispettive competenze, in funzione delle diverse responsabilità che si pone la parte pubblica e la parte privata;

Con specifico riguardo all'Intervento di cui trattasi, avente ad oggetto "Riqualficazione e valorizzazione delle aree rurali", il Comune di Vallo di Nera intende presentare alla Regione Umbria una proposta progettuale denominata **"Dal Nera al Montemaggiore: valorizzazione e riqualficazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del *Castrum Paterni*"**

- in coerenza con quanto stabilito dall'Avviso di cui trattasi, il Comune di Vallo di Nera intende presentare la domanda di sostegno attraverso un Partenariato Pubblico Privato provvedendo ad individuare, mediante avviso per il reclutamento di manifestazioni di interesse, il partner che entrerà a far parte del partenariato di progetto;
- con Determinazione del Responsabile Arch. Giorgio Gentili del Comune di Vallo di Nera n. 006 del 24.01.2020, si è stabilito di avviare una specifica procedura pubblica per la selezione di un soggetto partner privato, dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un Partenariato Pubblico-Privato con il comune medesimo e con il Comune di Vallo di Nera, finalizzato a:
  - la presentazione della domanda di sostegno;la esecuzione delle procedure inerenti la realizzazione degli investimenti relativi al progetto denominato **"Dal Nera al Montemaggiore: valorizzazione e riqualficazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del *Castrum Paterni*"**
  - di esclusiva competenza del capofila, Comune di Vallo di Nera;
  - la gestione dei beni oggetto degli investimenti, una volta completati i lavori di riqualficazione e recupero delle aree del territorio oggetto dell'intervento, in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;

- con la medesima Determinazione di cui al punto precedente è stato approvato opportuno schema di convenzione al fine di stabilire compiti e funzioni dei partner;
- a seguito della citata procedura pubblica di selezione, è stata selezionata la ditta **.....soggetto privato.....** che ha presentato la documentazione comprovante il pieno possesso della capacità di contrattare con la P.A e le capacità tecnico-organizzative ed economico finanziarie per le attività da esercitare;
- il **...soggetto privato.....**, rappresentando la propria disponibilità a partecipare al Partenariato Pubblico-Privato, si è anche impegnato a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune di Vallo di Nera come soggetto capofila, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento;
- tutti i beni e le aree oggetto dell'intervento, in ogni caso, manterranno le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso delle stesse se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

## 1. Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è la costituzione di un accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Vallo di Nera, in qualità di soggetto capofila, e **..... soggetto privato .....** finalizzato:

alla esecuzione, a carico del Comune di Vallo di Nera, di una serie di investimenti, realizzati con le risorse stanziare dal PSR Umbria 2014-2020 – Intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala”, Sottomisura 7.5, “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Il progetto prevede il recupero di un edificio storico e la sistemazione di alcuni sentieri. Gli interventi hanno lo scopo di migliorare l'economia del territorio, la **valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del *castrum paterni***” la conoscenza dei prodotti e il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità; alla gestione degli investimenti realizzati in capo ai partner in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;

## 2. Capofila

I sottoscrittori designano quale Capofila dell'accordo di Partenariato Pubblico-Privato e beneficiario del contributo, il Comune di Vallo di Nera, affidando allo stesso l'incarico di procedere a tutti gli atti conseguenti per l'avvio dell'intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del Progetto e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria.

I partner autorizzano il Capofila a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico del richiedente a fronte della concessione dello stesso.

Al Capofila è conferito pieno mandato di rappresentanza per qualsiasi adempimento amministrativo inerente il partenariato.

### **3. Ruolo e compiti del Comune di Vallo di Nera**

Il Comune di Vallo di Nera, capofila del Partenariato, ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sull'intervento Intervento 7.5.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.5 del PSR per l'Umbria 2014-2020 al fine di ottenere il contributo per effettuare l'investimento per la riqualificazione e valorizzazione del territorio nei luoghi indicati nella scheda di sintesi del progetto, allegata alla presente Convenzione.

Il Comune di Vallo di Nera è unico beneficiario delle somme ammesse a contributo, ad esso viene contestualmente conferito mandato con rappresentanza affinché, con riferimento a quanto già indicato in premessa ed al fine di dare attuazione al Progetto, svolga le funzioni di coordinamento, agevolazione e monitoraggio necessarie per la realizzazione del progetto.

Il Comune di Vallo di Nera, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

- Si occuperà, anche per il tramite di terzi soggetti opportunamente incaricati, della manutenzione del verde, dell'arredo urbano delle alberature e delle infrastrutture verdi presenti sull'area oggetto dell'intervento;
- potrà effettuare, anche su proposta non vincolante dei partner, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dei luoghi e delle aree oggetto dell'intervento;
- è l'unico e solo responsabile delle cose e attrezzature, impianti presenti negli immobili e nelle aree oggetto di intervento;
- potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione delle aree;
- si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.

### **4. Ruolo e compiti dei partner di progetto**

.....**Soggetto privato**..... è partner con compiti di collaborazione alla gestione delle aree oggetto dell'intervento nei limiti di quanto di seguito descritto.

In particolare il partner privato provvederà allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Collaborazione con i partner di progetto e le associazioni del territorio al fine di promuovere le aree oggetto dell'intervento;
2. coinvolgimento di soggetti terzi nell'ambito dell'ambientalismo, della valorizzazione del territorio e della sua tutela, per promuovere i le aree oggetto dell'investimento;
3. Coinvolgimento di istituzioni scolastiche, associazioni culturali e di promozione del territorio e di ogni altro soggetto pubblico o privato interessato, al fine di valorizzare e rendere fruibili i beni oggetto dell'investimento;
4. Organizzare iniziative di stakeholders engagement per i processi di democrazia partecipativa;
5. Promuovere l'utilizzo e la fruizione delle aree come spazi sociali, ricreativi e culturali attraverso iniziative che mettano al centro sia i giovani che le famiglie;
6. .... **altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato**
7. .... **altre attività da inserire in funzione della proposta avanzata dal privato**

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie straordinarie rimangono a carico del Comune di

Vallo di Nera tranne che nel caso di guasti dovuti a colpa del partner.

#### **5. Durata della convenzione e rinnovo**

La presente convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 (cinque) anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora, pertanto, alla chiusura dei lavori, residui un periodo di validità della convenzione inferiore a 5 (cinque) anni, le parti si impegnano fin da ora a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

#### **6. Costi**

La collaborazione di cui al presente accordo non prevede alcun compenso o qualsivoglia corrispettivo. Essa si basa sulla condivisione di obiettivi comuni e sulla definizione di attività congiunte con i soggetti interessati, e le relative ed eventuali spese ricadono nell'ambito dei rispettivi bilanci.

#### **7. Dichiarazione di conoscenza di vincoli ed obblighi**

Tutti i partner sono pienamente a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti nella adesione al partenariato, stabiliti dalla presente Convenzione e da ogni prescrizione contenuta nell'avviso pubblico di cui all'Intervento 7.6.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.6, Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014 – 2020, in data 11 settembre 2019, nell'ambito del BURU n. 46, Supplemento ordinario n. 3.

#### **8. Risoluzione espressa**

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli 3 e 4 non sia stata effettuata o non sia stata effettuata in base a quanto convenuto.

In caso di risoluzione del rapporto, il Capofila si riserva la possibilità di costituire un nuovo partenariato con il secondo soggetto privato dichiarato ammissibile a seguito della specifica procedura di selezione o con un nuovo partner selezionato secondo procedure di evidenza pubblica. Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato senza giusta causa la risoluzione della presente convenzione.

#### **9. Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Perugia.

#### **10. Spese**

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

#### **11. Riservatezza**

La documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili

da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

#### **12. Allegati alla convenzione**

Planimetria delle aree oggetto dell'intervento.

Scheda progettuale di sintesi delle azioni previste dal progetto.

#### **13. Rinvio**

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

Il Sindaco di Vallo di Nera

Il Legale rappresentante del Partner Privato \_\_\_\_\_