



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 88 DEL 28-07-2021

N. 180 del Registro Generale

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE URBANA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ESTENSIONE CONTRATTUALE E IMPEGNO DI SPESA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **RICHIAMATO:**

- il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.07.2019 e la nota di aggiornamento del D.U.P.S. approvata con delibera di C.C. n. 36 del 23.12.2019;
- il Bilancio di Previsione per il periodo 2020-2022, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23.12.2019;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 approvato con propria delibera di G.M. n. 9 del 22.01.2020, esecutiva;

#### **PREMESSO:**

- Che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di numerosi immobili con relative pertinenze adibiti sia all'esercizio di funzioni istituzionali, sia concessi a cittadini, enti e associazioni per lo svolgimento di manifestazioni di vario genere;
- Che è necessario provvedere alla pulizia e igiene urbana di detto patrimonio immobiliare;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 105 del 14.10.2020, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

- Di procedere, per il periodo di anni tre, all'appalto del servizio di pulizia e igiene urbana degli immobili di proprietà comunale, con particolare riferimento ai locali della sede municipale, bagni pubblici, locali adibiti ad ambulatorio medico e quant'altro, al fine di garantire condizioni di igiene e salubrità idonee all'uso cui sono destinati, ad una ditta esterna in possesso di adeguati requisiti di professionalità e di esperienza nel settore sulla base della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha quantificato l'ammontare economico necessario per la copertura del periodo di che trattasi in €. 18.000,00 IVA compresa, dando atto che lo stesso potrà tuttavia subire variazioni in aumento o diminuzione in base alle esigenze di volta in volta emergenti e della disponibilità finanziaria di bilancio;

- Di dare atto, pertanto, che l'importo dell'appalto da porre a base d'asta, per la durata di anni tre, è di € 14.754,10, oltre Iva come per legge, così come stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale affinché venga esperita idonea procedura di gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 129 del 21.10.2020, con la quale si determinava, tra le altre cose:

- **DI** aggiudicare alla Ditta Ambiente e Lavoro Società Cooperativa Sociale, con sede in Borgo San Carlo n. 9/A – 05032 Calvi dell'Umbria (TR), il servizio di pulizia e igiene urbana immobili di proprietà comunale per il periodo di tre anni, per un importo contrattuale di **€. 14.606,56** determinato dall'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 14.754,10, detratto del ribasso d'asta offerto del 1,00% pari ad €. 147,54, oltre IVA come per legge;
- **DI** impegnare la somma necessaria per lo svolgimento dei servizi, pari a complessivi €. 17.820,00, ai seguenti capitoli di spesa:
  - Quanto ad €. 1.400,00 al Cap. 140/3 cod. 01.05-1.03.02.13.002 "Gestione beni patrimoniali – Servizi di pulizia" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno di competenza 2020;
  - Quanto ad €. 6.800,00 al Cap. 140/3 cod. 01.05-1.03.02.13.002 "Gestione beni patrimoniali – Servizi di pulizia" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno di competenza 2021;
  - Quanto ad €. 6.800,00 al Cap. 140/3 cod. 01.05-1.03.02.13.002 "Gestione beni patrimoniali – Servizi di pulizia" del bilancio pluriennale 2020-2022 anno di competenza 2022;
- **DI** rimandare a successivo atto, dopo l'avvenuta approvazione del bilancio 2021-2023, l'impegno per la somma residua di €. 2.820,00 da imputare all'anno 2023;

**CONSTATATO** che risulta necessario, in considerazione sia della particolare emergenza epidemiologica derivante dal virus COVID-19, sia dell'intensificarsi del fenomeno turistico nei mesi attuali, provvedere alla intensificazione del servizio di pulizia e igiene urbana degli immobili di proprietà comunale, con particolare riferimento ai locali della sede municipale, bagni pubblici, locali adibiti ad ambulatorio medico e quant'altro, al fine di garantire condizioni di igiene e salubrità idonee all'uso cui sono destinati;

**RAVISATA** pertanto la necessità di ampliare il servizio in essere con la Ditta Ambiente e Lavoro Società Cooperativa Sociale, con sede in Borgo San Carlo n. 9/A – 05032 Calvi dell'Umbria (TR), mantenendo il periodo di durata contrattuale ma potenziando per i prossimi mesi la durata del servizio settimanale, per una somma complessivamente necessaria pari ad €. 2.000,00 IVA compresa;

**DATO ATTO** che, la ditta, interpellata in merito, ha confermato la disponibilità all'estensione contrattuale agli stessi patti e condizioni dell'attuale affidamento;

**RICHIAMATO** L'articolo 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" che testualmente recita: "1. *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ... e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*"

**TENUTO CONTO** che il presente provvedimento non costituisce nuovo affidamento, ma mera estensione contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs 50/2016 e pertanto viene confermato il Codice Identificativi di Gara n. Z402EC46AF;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla suddetta estensione contrattuale per l'importo di €. 2.000,00 IVA compresa;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 7 del DL 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 che sancisce l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per le forniture di servizi sottosoglia;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Legislativo n.33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:
  - o l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione trasparente";
  - o l'art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente;
- la Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);

**VISTO** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia, comma 2, lettera a), per affidamenti di importo inferiore ad €. 40.000,00;
- l'Art. 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;

- l'Art. 95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

**1) DI** estendere, visto l'art. 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il contratto in essere alla Ditta Ambiente e Lavoro Società Cooperativa Sociale, con sede in Borgo San Carlo n. 9/A – 05032 Calvi dell'Umbria (TR), inerente servizio di pulizia e igiene urbana degli immobili di proprietà comunale, con particolare riferimento ai locali della sede municipale, bagni pubblici, locali adibiti ad ambulatorio medico e quant'altro, al fine di garantire condizioni di igiene e salubrità idonee all'uso cui sono destinati, per il periodo di tre anni, per l'ulteriore importo di €. 2.000,00 IVA compresa, dando atto che la durata contrattuale non subirà variazioni, ma che verrà potenziato il servizio relativamente ai prossimi mesi estivi del corrente anno;

**2) DI** comunicare alla Ditta Ambiente e Lavoro Società Cooperativa Sociale, con sede in Borgo San Carlo n. 9/A – 05032 Calvi dell'Umbria (TR), l'avvenuta estensione contrattuale del servizio di che trattasi;

**3) DI** impegnare la somma necessaria per l'ampliamento contrattuale del servizio di che trattasi, integrando l'impegno n. 209/2020 del 23.11.2020 al Cap. 140/3 cod. 01.05-1.03.02.13.002 "Gestione beni patrimoniali – Servizi di pulizia" del bilancio comunale 2021-2023 anno di competenza 2021, per ulteriori €. 2.000,00 IVA compresa;

**4) DI** impegnare la somma residua di €. 2.820,00 IVA compresa relativa al primo affidamento e all'anno 2023, al Cap. 140/3 cod. 01.05-1.03.02.13.002 "Gestione beni patrimoniali – Servizi di pulizia" del bilancio comunale 2021-2023 anno di competenza 2023;

**5) Di** trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i necessari e conseguenti provvedimenti.

**L'ISTRUTTORE**  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Dott.ssa Agnese Benedetti

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 08-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 13-09-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 13-09-2021

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 13-09-2021

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Agnese Benedetti