



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 62 DEL 05-06-2020

N. 136 del Registro Generale

Oggetto: SISMA DEL 26.09.1997 E SUCCESSIVI - L.R. 30/98 - UMI 23 DEL PIR CASALI DI VALLO - PRESIDENTE DEL CONSORZIO SIG. BENEDETTI AGNESE - APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE FINALE E RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SALDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con Convenzione Rep. 517/99 e successiva integrazione con D.G.M. n. 21 del 10.04.2003, il Comune di Vallo di Nera ha affidato alla Società Coop. Chiaromondo di Terni l'incarico per le istruttorie delle pratiche di concessione dei contributi ai privati, conseguenti l'evento sismico del 26.09.1997 e successivi;
- che con D.G.C. n. 38 del 23.03.2005 è stato approvato il nuovo schema di rinnovo ed integrazione della suddetta convenzione;
- che in data 20.04.2005 veniva stipulata apposita convenzione Rep. n. 36 del 20.04.2005;

RICHIAMATI i precedenti atti inerenti ai rapporti tra la Soc. Coop. CHIAROMONDO e l'Amministrazione Comunale relativi all'incarico professionale conferito;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 107;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 117 del 14.09.2009 con la quale, sulla base della proposta della Società Chiaromondo, veniva concesso il contributo di cui alla L.R. 30/98 a favore del **Sig. BENEDETTI ENZO** – in qualità di Presidente del consorzio dell'immobile che di seguito si riporta:

PIR Casali di Vallo – U.M.I. n. 23 – Ed. 10030 – 10031

“Consorzio U.M.I. 23” – Presidente Sig. Benedetti Enzo

Foglio n. 23 – Particelle nn. 317 – 320

RICHIAMATO il prospetto dei contributi concessi, da erogare a favore del **Sig. Benedetti Enzo**, codice fiscale BND NZE 25S20 L627A, in qualità di presidente del consorzio domiciliato per la presente presso la sede municipale:

EDIFICIO	UI	PROPRIETARIO/C.F.	% PROP	CONTR. CONCEDIB. STRUTT./FINIT.CONN	% FINIT. IMP.	FIN. IMP.	DEMOLIZ	TOTALE
10030	1	BENEDETTI ENZO	3/6	23 602,67	-	-	-	23 602,67
10030	1	BENEDETTI AGNESE	1/6	7 867,55	-	-	-	7 867,55
10030	1	BENEDETTI CATERINA	1/6	7 867,56	-	-	-	7 867,56
10030	1	BENEDETTI ANDSELMO	1/6	7 867,55	-	-	-	7 867,55
10030	2	BEFANI LANFRANCO	1/2	11 173,52	-	-	-	11 173,52
10030	2	BEFANI STEFANO	1/2	11 173,52	-	-	-	11 173,52
10030	3	RIDOLFI BERNARDINA	1/1	24 750,86	-	-	-	24 750,86
10031	1	LUCIDI EMMA	2/6	9 709,13	-	-	-	9 709,13
10031	1	LUCIDI MARISA	2/6	9 709,13	-	-	-	9 709,13
10031	1	LUCIDI AUGUSTO	1/6	4 854,56	-	-	-	4 854,56
10031	1	LUCIDI ANGELO	1/6	4 854,56	-	-	-	4 854,56
Tot.	Tot	-	-	123 430,61	-	-	-	123 430,61

DATO ATTO:

- Che la determinazione di concessione stabiliva il termine di 30 gg. Per l'inizio dei lavori e di 24 mesi per la conclusione degli stessi, a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta concessione;
- Che con nota prot. 550 del 23.02.2010 comunicata in data 25.02.2010 è stata emessa regolare diffida per l'inizio dei lavori, ai sensi della D.G.R. 270/02, stabilendo il termine di gg. 60 per il loro inizio;
- Che il Direttore dei Lavori con nota del 26.04.2010 comunicava l'inizio dei lavori (prot. 1129 del 26.04.2010);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 64 del 25.05.2010, con la quale veniva erogata, sulla base della proposta della Società Chiaromondo, la prima rata di acconto pari al 40% del contributo concesso all'edificio in questione, per un importo complessivo pari a **€. 49.372,24**;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 73 del 17.06.2010, con la quale veniva erogato, sulla base della proposta della Società Chiaromondo, il primo acconto di contributo relativo ai costi di gestione del consorzio, per complessivi € 987,44;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 60 del 22.06.2011 con la quale veniva erogata, sulla base della proposta della Società Chiaromondo, la seconda rata di acconto pari al 50% del contributo concesso all'edificio in questione, per un importo complessivo pari a **€. 61.715,31**;

DATO ATTO:

- che è stato nominato il nuovo presidente del consorzio nella persona della Sig.ra Benedetti Agnese al posto del Sig. Benedetti Enzo deceduto;
- che gli edifici in oggetto sono stati oggetto di controllo ai sensi dell'art. 13, comma 3 della D.G.R. 5180/98;

- che con varie note fu prodotta la documentazione richiesta dagli Enti preposti al controllo e fu acquisita la conformità della Provincia (Prot. 211717 del 13.10.2016);
- che in data 27.05.2020 è stato acquisito l'esito riferito all'edificio n. 10030 (per l'edificio n. 10031 era stato già acquisito in precedenza parere di regolarità amministrativa), con il quale la Regione Umbria comunica *"che in esito all'attività di controllo svolta non sono state riscontrate irregolarità amministrative e che comunque il parere definitivo circa l'esito dell'attività di controllo da parte di questo Ufficio, verrà rilasciato, ai sensi di dell'art. 5, comma 12 della L.R. n. 1/2017, solo dopo che Codesto Comune avrà inviato il provvedimento di approvazione della rendicontazione finale e di determinazione della rata di saldo"*, ricordando inoltre *"che detta rata di saldo potrà essere erogata subordinatamente all'acquisizione da parte del Comune del succitato esito definitivo, come previsto dall'art. 5, comma 13 della medesima L.R. n. 1/2017"*;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori in data 28.12.2012 prot. 3128 aveva prodotto la comunicazione di fine lavori in cui si dichiarava che gli stessi erano stati ultimati in data 21.12.2012 (oltre i termini stabiliti che comunque non ostacolano la definizione della pratica stessa;

VISTA la relazione istruttoria, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 03.06.2020 dalla Società Chiaromondo a firma dell'Arch. Carlo Bientinesi, con la quale, essendo stata accertata e verificata la rispondenza tecnico-amministrativa della documentazione presentata (compreso lo stato finale di avanzamento lavori presentato dal tecnico incaricato, dal quale risulta un importo totale di lavori ammissibili a contributo pari ad €. 83.210,26 relativamente all'edificio n. 10030 e pari ad €. 27.899,99 relativamente all'edificio 10031) in conformità alle vigenti norme in materia, viene proposto:

1 – di rideterminare il contributo da concedere come indicato nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UI	PROPRIETARIO/C.F.	% PROP	CONTR. CONCEDIB. STRUTT./FINIT.CONN	% FINIT. IMP.	FIN. IMP.	DEMOLIZ	TOTALE
10030	1	BENEDETTI ENZO - EREDI	3/6	20 826,27	-	-	-	20 826,27
10030	1	BENEDETTI AGNESE	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI CATERINA	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI ANSELMO	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	2	BEFANI LANFRANCO	1/2	9 859,17	-	-	-	9 859,17
10030	2	BEFANI STEFANO	1/2	9 859,16	-	-	-	9 859,16
10030	3	RIDOLFI BERNARDINA	1/1	21 839,39	-	-	-	21 839,39
10031	1	LUCIDI EMMA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI MARISA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI AUGUSTO	1/6	4 650,00	-	-	-	4 650,00
10031	1	LUCIDI ANGELO	1/6	4 649,99	-	-	-	4 649,99
Tot.	Tot	-	-	111 110,25	-	-	-	111 110,25

Per un importo totale di contributi da concedere pari ad €. 111.110,25 relativamente ai soli lavori, ed €. 2.222,20 quale somma da riconoscere al consorzio per le spese sostenute (2% del contributo determinato a consuntivo);

2 – di liquidare, una volta acquisito da parte della Regione Umbria l'esito positivo alla erogazione a saldo del contributo così come sarà determinato nell'atto di approvazione della rendicontazione finale conseguente la presente proposta, il saldo dei contributi di cui alla L.R. 30/98 e D.G.R. 5180/98, come di seguito riportato:

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	PRIMO ACCONTO EROGATO	SECONDO ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030	BENEDETTI AGNESE	€. 83.210,26	€. 37.721,28	€. 47.151,61	€. -1.662,63
23	10031	BENEDETTI AGNESE	€. 27.899,99	€. 11.650,95	€. 14.563,71	€. 1.685,33
TOTALE						€. 22,70

tramite accredito presso la Banca Popolare di Spoleto (ora Banco Desio) Ag. Di Scheggino (PG) sul c/c n. 1818/4 cod. ABI 5704 CAB 38660, che verrà eseguito dal Comune di Vallo di Nera quando avrà a disposizione la somma necessaria alla liquidazione;

3 – di liquidare, altresì, il saldo del contributo afferente alla gestione del Consorzio, come di seguito riportato;

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030-31	BENEDETTI AGNESE	€. 2.222,20	€. 987,44	€. 1.234,76

4 – di rimandare ad un successivo atto la liquidazione del saldo dei contributi sopra determinati, una volta acquisita la predetta autorizzazione da parte della Regione Umbria;

5 – di trasmettere alla Regione Umbria la presente istruttoria con l'atto che ne scaturirà per quanto di competenza;

VISTA la proposta, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 03.06.2020 dalla Società Chiaromondo a firma dell'Arch. Carlo Bientinesi, con la quale, essendo stata accertata e verificata la rispondenza tecnico-amministrativa della documentazione presentata in conformità alle vigenti norme in materia, viene proposto:

1 – di rideterminare il contributo da concedere come indicato nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UI	PROPRIETARIO/C.F.	% PROP	CONTR. CONCEDIB. STRUTT./FINIT.CONN	% FINIT. IMP.	FIN. IMP.	DEMOLIZ	TOTALE
10030	1	BENEDETTI ENZO - EREDI	3/6	20 826,27	-	-	-	20 826,27
10030	1	BENEDETTI AGNESE	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI CATERINA	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI ANSELMO	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	2	BEFANI LANFRANCO	1/2	9 859,17	-	-	-	9 859,17
10030	2	BEFANI STEFANO	1/2	9 859,16	-	-	-	9 859,16
10030	3	RIDOLFI BERNARDINA	1/1	21 839,39	-	-	-	21 839,39
10031	1	LUCIDI EMMA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI MARISA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI AUGUSTO	1/6	4 650,00	-	-	-	4 650,00
10031	1	LUCIDI ANGELO	1/6	4 649,99	-	-	-	4 649,99
Tot.	Tot	-	-	111 110,25	-	-	-	111 110,25

COMUNE DI VALLO DI NERA

Per un importo totale di contributi da concedere pari ad €. 111.110,25 relativamente ai soli lavori, ed €. 2.222,20 quale somma da riconoscere al consorzio per le spese sostenute (2% del contributo determinato a consuntivo);

2 – di liquidare, una volta acquisito da parte della Regione Umbria l'esito positivo alla erogazione a saldo del contributo così come sarà determinato nell'atto di approvazione della rendicontazione finale conseguente la presente proposta, il saldo dei contributi di cui alla L.R. 30/98 e D.G.R. 5180/98, come di seguito riportato:

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	PRIMO ACCONTO EROGATO	SECONDO ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030	BENEDETTI AGNESE	€. 83.210,26	€. 37.721,28	€. 47.151,61	€. -1.662,63
23	10031	BENEDETTI AGNESE	€. 27.899,99	€. 11.650,95	€. 14.563,71	€. 1.685,33
TOTALE						€. 22,70

tramite accredito presso la Banca Popolare di Spoleto (ora Banco Desio) Ag. Di Scheggino (PG) sul c/c n. 1818/4 cod. ABI 5704 CAB 38660, che verrà eseguito dal Comune di Vallo di Nera quando avrà a disposizione la somma necessaria alla liquidazione;

3 – di liquidare, altresì, il saldo del contributo afferente alla gestione del Consorzio, come di seguito riportato;

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030-31	BENEDETTI AGNESE	€. 2.222,20	€. 987,44	€. 1.234,76

4 – di rimandare ad un successivo atto la liquidazione del saldo dei contributi sopra determinati, una volta acquisita la predetta autorizzazione da parte della Regione Umbria;

5 – di trasmettere alla Regione Umbria la presente istruttoria con l'atto che ne scaturirà per quanto di competenza;

VERIFICATA dalla stessa Soc. Chiaromondo la rispondenza tecnico-amministrativa della documentazione presentata in conformità alle vigenti normative;

DATO ATTO che, occorre procedere alla rideterminazione del contributo a consuntivo da concedere, sulla base dell'istruttoria tecnica predisposta ed allegata alla presente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) DI prendere atto della relazione istruttoria e della proposta, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta in data 03.06.2020 dalla Società Chiaromondo a firma dell'Arch. Carlo Bientinesi, con la quale, essendo stata accertata e verificata la rispondenza tecnico-amministrativa della documentazione presentata (compreso lo stato

finale di avanzamento lavori presentato dal tecnico incaricato, dal quale risulta un importo totale di lavori ammissibili a contributo pari ad €. 83.210,26 relativamente all'edificio n. 10030 e pari ad €. 27.899,99 relativamente all'edificio 10031) in conformità alle vigenti norme in materia, viene proposto:

1 – di rideterminare il contributo da concedere come indicato nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UI	PROPRIETARIO/C.F.	% PROP	CONTR. CONCEDIB. STRUTT./FINIT.CONN	% FINIT. IMP.	FIN. IMP.	DEMOLIZ	TOTALE
10030	1	BENEDETTI ENZO - EREDI	3/6	20 826,27	-	-	-	20 826,27
10030	1	BENEDETTI AGNESE	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI CATERINA	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI ANSELMO	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	2	BEFANI LANFRANCO	1/2	9 859,17	-	-	-	9 859,17
10030	2	BEFANI STEFANO	1/2	9 859,16	-	-	-	9 859,16
10030	3	RIDOLFI BERNARDINA	1/1	21 839,39	-	-	-	21 839,39
10031	1	LUCIDI EMMA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI MARISA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI AUGUSTO	1/6	4 650,00	-	-	-	4 650,00
10031	1	LUCIDI ANGELO	1/6	4 649,99	-	-	-	4 649,99
Tot.	Tot	-	-	111 110,25	-	-	-	111 110,25

Per un importo totale di contributi da concedere pari ad €. 111.110,25 relativamente ai soli lavori, ed €. 2.222,20 quale somma da riconoscere al consorzio per le spese sostenute (2% del contributo determinato a consuntivo);

2 – di liquidare, una volta acquisito da parte della Regione Umbria l'esito positivo alla erogazione a saldo del contributo così come sarà determinato nell'atto di approvazione della rendicontazione finale conseguente la presente proposta, il saldo dei contributi di cui alla L.R. 30/98 e D.G.R. 5180/98, come di seguito riportato:

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	PRIMO ACCONTO EROGATO	SECONDO ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030	BENEDETTI AGNESE	€. 83.210,26	€. 37.721,28	€. 47.151,61	€. -1.662,63
23	10031	BENEDETTI AGNESE	€. 27.899,99	€. 11.650,95	€. 14.563,71	€. 1.685,33
TOTALE						€. 22,70

tramite accredito presso la Banca Popolare di Spoleto (ora Banco Desio) Ag. Di Scheggino (PG) sul c/c n. 1818/4 cod. ABI 5704 CAB 38660, che verrà eseguito dal Comune di Vallo di Nera quando avrà a disposizione la somma necessaria alla liquidazione;

3 – di liquidare, altresì, il saldo del contributo afferente alla gestione del Consorzio, come di seguito riportato;

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030-31	BENEDETTI AGNESE	€. 2.222,20	€. 987,44	€. 1.234,76

4 – di rimandare ad un successivo atto la liquidazione del saldo dei contributi sopra determinati, una volta acquisita la predetta autorizzazione da parte della Regione Umbria;

5 – di trasmettere alla Regione Umbria la presente istruttoria con l'atto che ne scaturirà per quanto di competenza;

2) DI rideterminare il contributo da concedere come indicato nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UI	PROPRIETARIO/C.F.	% PROP	CONTR. CONCEDIB. STRUTT./FINIT.CONN	% FINIT. IMP.	FIN. IMP.	DEMOLIZ	TOTALE
10030	1	BENEDETTI ENZO - EREDI	3/6	20 826,27	-	-	-	20 826,27
10030	1	BENEDETTI AGNESE	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI CATERINA	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	1	BENEDETTI ANSELMO	1/6	6 942,09	-	-	-	6 942,09
10030	2	BEFANI LANFRANCO	1/2	9 859,17	-	-	-	9 859,17
10030	2	BEFANI STEFANO	1/2	9 859,16	-	-	-	9 859,16
10030	3	RIDOLFI BERNARDINA	1/1	21 839,39	-	-	-	21 839,39
10031	1	LUCIDI EMMA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI MARISA	2/6	9 300,00	-	-	-	9 300,00
10031	1	LUCIDI AUGUSTO	1/6	4 650,00	-	-	-	4 650,00
10031	1	LUCIDI ANGELO	1/6	4 649,99	-	-	-	4 649,99
Tot.	Tot	-	-	111 110,25	-	-	-	111 110,25

Per un importo totale di contributi da concedere pari ad €. 111.110,25 relativamente ai soli lavori, ed €. 2.222,20 quale somma da riconoscere al consorzio per le spese sostenute (2% del contributo determinato a consuntivo);

3) DI liquidare, una volta acquisito da parte della Regione Umbria l'esito positivo alla erogazione a saldo del contributo così come sarà determinato nell'atto di approvazione della rendicontazione finale conseguente la presente proposta, il saldo dei contributi di cui alla L.R. 30/98 e D.G.R. 5180/98, come di seguito riportato:

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	PRIMO ACCONTO EROGATO	SECONDO ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030	BENEDETTI AGNESE	€. 83.210,26	€. 37.721,28	€. 47.151,61	€. -1.662,63
23	10031	BENEDETTI AGNESE	€. 27.899,99	€. 11.650,95	€. 14.563,71	€. 1.685,33
TOTALE						€. 22,70

tramite accredito presso la Banca Popolare di Spoleto (ora Banco Desio) Ag. Di Scheggino (PG) sul c/c n. 1818/4 cod. ABI 5704 CAB 38660, che verrà eseguito dal Comune di Vallo di Nera quando avrà a disposizione la somma necessaria alla liquidazione;

4) DI liquidare, altresì, il saldo del contributo afferente alla gestione del Consorzio, come di seguito riportato;

UMI	EDIFICIO	PRESIDENTE DEL CONSORZIO	CONTRIBUTO A CONSUNTIVO	ACCONTO EROGATO	SALDO DA EROGARE
23	10030-31	BENEDETTI AGNESE	€. 2.222,20	€. 987,44	€. 1.234,76

5) DI rimandare ad un successivo atto la liquidazione del saldo dei contributi sopra determinati, una volta acquisita la predetta autorizzazione da parte della Regione Umbria;

6) DI trasmettere alla Regione Umbria la presente determinazione con allegata istruttoria per quanto di competenza;

7) DI trasmettere copia della presente determinazione alla Sig.ra Agnese Benedetti in qualità di Presidente del Consorzio UMI 23 del PIR Casali di Vallo, con allegata la documentazione istruttoria redatta dalla Società incaricata;

Il presente atto diventa esecutivo dopo aver ottenuto il visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 05-06-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 05-06-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 05-06-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio