



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 8 Del 16-01-2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE CANONE DI LOCAZIONE APPARTAMENTO  
DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, DISTINTO  
CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PART. N. 51 SUB. 5**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Benedetti Agnese</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un appartamento sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 18, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, concesso in gestione all'A.T.E.R. per le finalità previste dalla L.R. 23/2003 – Edilizia residenziale pubblica;

- che l'Amministrazione comunale, con nota PEC Prot. 172 del 25.01.2016, ha chiesto all'A.T.E.R. Umbria di riprendere il possesso dell'alloggio sopra richiamato;

- che l'A.T.E.R. Umbria, con nota del 03.03.2016, pervenuta al protocollo comunale in data 07.03.2016 al n. 631, ha preso atto della richiesta avanzata dall'Amministrazione comunale e ha escluso l'alloggio dalla convenzione stipulata per la gestione degli alloggi di proprietà comunale (Rep. n. 599 del 09.09.2004);
- che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative;
- che, pertanto, è volontà dell'Amministrazione comunale concedere in locazione tale struttura mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

**DATO ATTO:**

- che l'Amministrazione comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico di redigere apposita perizia tecnica per la definizione del canone di locazione;
- che l'Ufficio Tecnico comunale, in data 16.01.2018, ha predisposto apposita perizia la quale definisce il canone di locazione;
- che, sulla base della perizia redatta dall'Ufficio Tecnico, in relazione alle caratteristiche dell'appartamento, emerge che il canone di locazione può essere definito in €. 1.200,00 annui, pari ad €. 100,00 mensili;
- che, ai fini dell'agibilità del locale, l'Ufficio Tecnico comunale, prima della pubblicazione del bando di locazione, acquisirà agli atti tutta la documentazione necessaria;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Per quanto in premessa specificato:

**DELIBERA**

- 1) DI approvare la perizia tecnica per la definizione del canone di locazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al fabbricato di proprietà comunale sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 18, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, adibito ad uso abitativo;
- 2) Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle procedure per la locazione della suddetta unità immobiliare, avente destinazione d'uso abitazione, tramite pubblicazione di apposito avviso;
- 3) Di determinare, tenuto conto dei valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare e delle potenzialità dell'immobile, il canone annuo di locazione a base d'asta in € 1.200,00, su cui saranno ammesse solo offerte in aumento;
- 4) Di stabilire che la durata del contratto di locazione sarà di anni quattro, rinnovabile per ulteriori quattro anni, come per legge;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione di gara e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to Benedetti Agnese

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 06-02-19 al 21-02-19, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 586 in data 06-02-19, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 06-02-19

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 06-02-19

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 06-02-19 al 21-02-19.

E' divenuta esecutiva il giorno 16-01-19:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO