



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 98 DEL 12-12-2018

N. 221 del Registro Generale

**Oggetto: PERMUTA DEI DIRITTI REALI INSISTENTI SUGLI IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15 PARTT.318-1029-1030 UBICATI IN LOC. PIEDIPATERNO - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO E DIRITTI DI SEGRETERIA**

#### **PREMESSO:**

- che, Il comune di Vallo di Nera procedeva alla valutazione immobiliare di due terreni e nello specifico nella valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno del Comune di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio n.15 partt. n. 1029 e 318;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 63 del 10/08/2018, con la quale veniva affidata al professionista al geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5, 06049 Spoleto (PG), l'incarico per le prestazioni professionali di valutazione immobiliare sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno foglio n.15 part 1029 e 318;

**DATO ATTO** che il professionista portava a termine la perizia di stima affidatagli con Determinazione dell'Area Tecnica n.63 del 10/08/2018 riguardante la valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti in fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, censiti catastalmente al foglio n.15 part.n.1029 e 318;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n.27 del 27/09/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

- autorizzare, la permuta dei diritti reali sugli immobili descritti di seguito:

a) cessione del diritto di nuda proprietà da parte del Comune di Vallo di Nera in favore dei Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà da parte di questi ultimi, del lotto identificato al catasto del Comune di Vallo di Nera al Foglio n. 15, particella 318;

b) cessione del diritto di superficie da parte dei Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia in favore del Comune di Vallo di Nera, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di nuda proprietà in diritto di piena proprietà in favore del Comune, dei lotti identificati al Comune di Vallo di Nera al Foglio 15, particelle n. 1029 e n. 1030;

- approvare la documentazione inerente la valutazione economica dei diritti reali sugli immobili siti nel Comune di Vallo di Nera Fraz. Piedipaterno al Foglio n. 15, P.lle 318 e 1029, inoltrata a questo Ente in data 03.09.2018 prot. 3154 dal Geom. Fabrizio Scarabottini, dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c., dalla quale si evince, a conclusione, quanto segue:

- Il valore di riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà del lotto identificato con la particella 318 è pari ad €. 10.600,00;
- il valore del diritto di superficie del lotto identificato con la particella n. 1029 pari ad €. 10.600,00;
- il valore del diritto di superficie del lotto identificato con la particella n. 1030 nullo.

- dava atto che la somma necessaria per le spese è a carico dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e i diritti di segreteria, avente ad oggetto la permuta dei diritti reali sugli immobili identificati catastalmente al foglio 15 part. 318 e foglio 15, particelle n. 1029 e n. 1030, è da prevedere una spesa complessiva di € 1.227,92 così ripartita:

- € 1000,00 per spese di registrazione dell'atto;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 127,92 per diritti di segreteria;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'impegno di spesa delle imposte e dei diritti di segreteria sopra descritti;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- 1) **Di impegnare** la somma totale di € 1.100,00 al cap 150/4, cod. 01.06-1.02.01.02.000 denominato "Ufficio Tecnico - Imposte e Tasse" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate relativamente agli immobili riportati in oggetto, consistenti in € 1000,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale;
- 2) **Di impegnare** la somma totale di € 127,92 al cap. 40/5, cod. 01.02-1.10.02.01.001 denominato "Personale - Retribuzioni - Diritti di segreteria e indennità di missione" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per sostenere il pagamento dei diritti di segreteria spettanti all'ufficiale rogante e segretario comunale dott.ssa Roberta Isidori;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio



Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 31-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 18-02-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 18-02-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 18-02-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio