



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 33 DEL 02-05-2018

N. 83 del Registro Generale

Oggetto: LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15 PART. N. 454 SUB. 1, CATEGORIA C6 - DETERMINAZIONE CANONE E APPROVAZIONE AVVISO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21;

-che, detto immobile, si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che, l'immobile è privo di impiantistiche e si presenta in buone condizioni di manutenzione;

-che, l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà di locare il locale ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni immobiliari per le locazioni dell'ultimo periodo di riferimento disponibile, e tenuto conto del particolare periodo di una generale calo delle valutazioni dovuto alla crisi economica, in particolare degli immobili sia quelli posti in vendita, che quelli da concedere in locazione;

-che, il prezzo di locazione del locale viene stabilito in via sintetica con il metodo comparativo e in rapporto con altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture;

-che, il prezzo della stima per l'affitto del locale, può desumersi in € 2,33/mq mensili, che rapportate alla superficie dell'immobile da locare di 21 mq risulta essere pari a €. 49,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

-che occorre procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 49,00;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, facendo riferimento alle quotazioni immobiliari dell'ultimo periodo e in relazione ad altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture, potrà essere stimato in €. 49,00 mensili;
- 2) DI pubblicare apposito avviso affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 49,00;
- 3) DI approvare apposito schema di avviso pubblico allegato alla presente determinazione;
- 4) DI stabilire che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-05-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-05-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-05-2018

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio