



COMUNE DI VALLO DI NERA

COPIA

Registro Generale n. 28

ATTO DI LIQUIDAZIONE DELL'AREA TECNICA

N. 10 DEL 13-02-2019

AREA TECNICA

Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE DI REGISTRAZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA RALATIVAMENTE ALL'ATTO DI PERMUTA DEI DIRITTI REALI INSISTENTI SUGLI IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15 PARTT. 318-1029-1030 UBICATI IN FRAZ. PIEDIPATERNO

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO che:

- che, Il comune di Vallo di Nera procedeva alla valutazione immobiliare di due terreni e nello specifico nella valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno del Comune di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio n.15 partt. n. 1029 e 318;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.27 del 27/09/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

- autorizzare, la permuta dei diritti reali sugli immobili descritti di seguito:

- cessione del diritto di nuda proprietà da parte del Comune di Vallo di Nera in favore dei Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà da parte di questi ultimi, del lotto identificato al catasto del Comune di Vallo di Nera al Foglio n. 15, particella 318;
- cessione del diritto di superficie da parte dei Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia in favore del Comune di Vallo di Nera, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di nuda proprietà in diritto di piena proprietà in favore del Comune, dei lotti identificati al Comune di Vallo di Nera al Foglio 15, particelle n. 1029 e n. 1030;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- approvava la documentazione inerente la valutazione economica dei diritti reali sugli immobili siti nel Comune di Vallo di Nera Fraz. Piedipaterno al Foglio n. 15, P.lle 318 e 1029, inoltrata a questo Ente in data 03.09.2018 prot. 3154 dal Geom. Fabrizio Scarabottini, dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c., dalla quale si evince, a conclusione, quanto segue:

- Il valore di riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà del lotto identificato con la particella 318 è pari ad €. 10.600,00;
 - il valore del diritto di superficie del lotto identificato con la particella n. 1029 pari ad €. 10.600,00;
 - il valore del diritto di superficie del lotto identificato con la particella n. 1030 nullo;
- dava atto che la somma necessaria per le spese è a carico dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica n.98 del 12/12/2018 con cui l'ente impegnava la somma totale di € 1227,92 per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate e i diritti di segreteria relativamente alla permuta dei diritti reali insistenti sugli immobili in oggetto;

DATO ATTO che in data 06/02/2019 è stata firmato l'atto di permuta dei diritti reali insistenti sugli immobili identificati catastalmente al foglio 15 part. 318-1029-1030 situato nella fraz. di Piedipaterno, alla presenza degli eredi del Sig.ri Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro, Stella Sentilia, del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giorgio Gentili e dell'Ufficiale rogante e Segretario Comunale del Comune di Vallo di Nera dott.ssa Roberta Isidori;

DATO ATTO che per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e i diritti di segreteria, avente ad oggetto la permuta dei diritti reali sugli immobili identificati catastalmente al foglio 15 part. 318 e foglio 15, particelle n. 1029 e n. 1030, è da prevedere una spesa complessiva di € 1.227,92 così ripartita:

- € 1000,00 per spese di registrazione dell'atto;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 127,92 per diritti di segreteria;

RITENUTO opportuno provvedere alla liquidazione di spesa delle imposte e dei diritti di segreteria sopra descritti ai fini della registrazione del contratto;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **Di liquidare**, per le motivazioni sopra espresse e qui integralmente richiamate, all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro dell'atto di permuta dei diritti reali insistenti sugli immobili identificati catastalmente al foglio 15 part. 318-1029-1030, pari ad € 1.000,00, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per spese catastali, € 127,92 per diritti di segreteria;
- 2) **Di imputare** la complessiva somma di € 1.100,00, al relativo impegno n.217 del 31/12/2018 effettuato al cap 150/4 "Ufficio Tecnico – imposte, tasse", cod. 01.06-1.02.01.02.000, del bilancio provvisorio 2019-2021 RE 2018;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 3) **Di imputare** la complessiva somma di € 127,92, al relativo impegno n.218 del 31/12/2018 effettuato al cap. 40/5, denominato “Personale - retribuzioni - diritti di segreteria e indennità di missione”, cod. 01.02-1.10.02.01.001, del bilancio provvisorio 2019-2021 RE 2018;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell’Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Gentili Giorgio

Copia conforme all’originale.
Vallo di nera, Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gentili Giorgio