



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 111 Del 21-10-2020

**Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A MAGAZZINO SITO IN
VALLO DI NERA IN VIA DI MEZZO N. 6 - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14;

-che detto immobile fu concesso in locazione a soggetto privato e il contratto di locazione è recentemente scaduto;

-che il contratto di locazione giunto a scadenza non prevedeva tra le clausole il rinnovo alla scadenza;

-che l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla locazione del magazzino di che trattasi ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con altri immobili;

DATO ATTO che il prezzo di locazione del locale posto a base d'asta per il precedente bando, pari ad €. 600,00 annui, può ritenersi congruo, così come comunicato dall'Ufficio Tecnico Comunale, in considerazione del valore di mercato rapportato ad altri locali similari utilizzando il metodo comparativo del confronto tra immobili situati nello stesso territorio, affittati precedentemente e aventi le medesime dimensioni, utilizzo, caratteristiche edilizie e di finitura e considerando altresì il particolare periodo di difficoltà derivante dall'attuale emergenza sanitaria, che ha determinato una contrazione molto significativa del mercato immobiliare;

DATO ATTO che occorrerà procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento sul prezzo di locazione posto a base d'asta;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 d. lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per quanto in premessa specificato:

1. Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale adibito a magazzino sito in Vallo di Nera, Via di Mezzo n. 6, distinto catastalmente al foglio n. 23 part. n. 78 sub. 8, categoria C/2,

COMUNE DI VALLO DI NERA

classe 3, consistenza mq. 14, dietro pubblicazione di avviso per la locazione ponendo come prezzo a base d'asta la somma quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale pari ad €. 600,00 annui, per un periodo di anni quattro rinnovabili alla scadenza di ulteriori anni quattro;

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-11-20 al 22-11-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 6156 in data 07-11-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, lì 07-11-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REONSABILE

Vallo di Nera, lì 07-11-20

QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-11-20 al 22-11-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 21-10-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSponsabile

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO