



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

COPIA

### DETERMINAZIONE

N. 42 DEL 09-07-2019

N. 113 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA VIA DEL FOSSO, DISTINTO CATAST. AL FOGLIO N.23 PART.51 SUB.5 - RETTIFICA ACCERTAMENTO AFFITTI ANNO 2019**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 10 del 20/02/2019 con cui veniva approvato il verbale redatto in data 20.02.2017, dal quale risultava aggiudicatario della locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, il Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera nel Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed opera e per un periodo di anni quattro (rinnovabili di ulteriori anni quattro nei termini consentiti dalla Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. previo apposito provvedimento da parte dell'Ente) e con cui veniva determinato di accettare le seguenti somme:

- per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 1.000,50 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;

e veniva approvato lo schema di contratto di locazione;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione veniva firmato in data 11/03/2019 con decorrenza dal mese di Aprile 2019;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n.21 del 01/04/2019 con veniva rettificata la Determinazione dell'Area Tecnica n. 10 del 20/02/2019, con gli accertamenti delle somme derivanti dalla locazione, a partire dal mese di Aprile 2019, come di seguito specificate:

- a. per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 900,45 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- b. per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;

c. per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;

**DATO ATTO** che successivamente alla stipula del contratto e a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico è stato accertato che la caldaia e il termostato non risultano funzionanti e necessitano di un intervento tecnico di riavvio della caldaia e di sostituzione del termostato;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione dell'Area Tecnica n.39 del 28/06/2019 con cui venivano affidati alla ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n.9, Spoleto (PG) - P.Iva 00695240549, i lavori necessari di riavvio della caldaia e sostituzione del termostato, per una somma complessiva richiesta pari ad €. 495,00 oltre IVA come per legge;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale n.70 del 03/07/2019 con cui veniva posticipato il pagamento del canone di affitto al mese di Luglio 2019 per le motivazioni sopra richiamate;

**RITENUTO** di dover rettificare la propria determinazione n.21 del 01/04/2019 per la parte riguardante gli accertamenti, in quanto la locazione partirà dal mese di Luglio invece che dal mese di Aprile come inizialmente previsto e che per l'anno 2019, la somma in entrata da prevedere è pari a €. 600,30;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI** rettificare la Determinazione dell'Area Tecnica n. 21 del 01/04/2019, per la parte relativa agli accertamenti delle somme per l'anno 2019 derivanti dalla locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via del Fosso n.17 e identificato catastalmente al foglio n.23 part.51 sub.5, variando la somma in entrata in €. 600,30 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- 2) DI** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 09-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 24-07-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 24-07-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio