



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 132 Del 09-12-2020

**Oggetto: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENO SITO IN FRAZIONE  
PIEDIPATERNO AI FINI DELLA INSTALLAZIONE DI UN PREFABBRICATO  
PER IL PROSEGUO DELLA ATTIVITA' COMMERCIALE DANNEGGIATA  
DAL SISMA**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di dicembre alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il territorio del Comune di Vallo di Nera è stato colpito dagli eccezionali eventi sismici che a partire dal giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

- in data 03/11/2016, veniva effettuato sopralluogo di rivelamento danno, pronto intervento e agibilità per l'emergenza post-sisma, e redatta scheda AeDES, scheda ID 238035, n.005, squadra P140, con esito finale “E – Edificio Inagibile”; per l'edificio sito nel Comune di Vallo di Nera, località Piedipaterno, S.S. Tre Valli Umbre n. 12;

- a seguito del suddetto sopralluogo veniva emanata Ordinanza Sindacale n.48 del 04/11/2016, nella quale veniva disposta l'inagibilità totale dell'edificio sito nel Comune di Vallo di Nera, località PiedipaterNo, S.S. Tre Valli Umbre n. 12 e distinto al catasto al foglio 15 part. 246,

- al subalterno n.9 dell'edificio distinto catastalmente al foglio 15 part. 246 oggetto dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n.48 del 04/11/2016, aveva sede l'esercizio commerciale denominato “Bar Valnerina”, del Sig. Caterini Antonello, comprendente l'attività di bar, somministrazione di alimenti e bevande e tabaccheria.

- al Comune di Vallo di Nera è stata messa a disposizione, dalla Protezione Civile della Regione Sardegna “Gruppo Oristano”, una struttura metallica prefabbricata (container), per affrontare l'emergenza post-sisma, posizionata il località Piedipaterno;

- con nota pervenuta in data 20/02/2020, al prot. n.733, con cui il Sig. Caterini Antonello, in qualità di gestore dell'attività commerciale denominata “Bar Valnerina”, chiedeva di poter utilizzare la suddetta struttura metallica prefabbricata (container), come sede provvisoria di parte della propria attività commerciale, al fine cioè di poter riaprire l'attività di tabaccheria, nelle more della completa ristrutturazione e conseguente riapertura dei locali sede della propria attività.

- che la suddetta struttura, utilizzata nella prima fase post sisma, era al momento inutilizzata;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 24-02-2020 si deliberava:

1) **DI CONCEDERE** l'uso temporaneo e gratuito della struttura metallica prefabbricata (container), posizionata in località Piedipaterno al Sig. Caterini Antonello, per destinarvi la sede provvisoria della propria attività di tabaccheria.

2) **DI PRECISARE** che la concessione deve ritenersi subordinata alle seguenti condizioni:

- durata mesi 12 eventualmente rinnovabile;
- il concessionario dovrà sollevare il Comune di Vallo di Nera da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa relativa all'utilizzo del prefabbricato;
- il concessionario si impegnerà ad effettuare l'attività all'interno del container e dell'area di pertinenza, come previsto nello schema di concessione elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**VISTA** la nota Pec. n.5466 giunta al protocollo comunale in data 14-10-2020, inviata da REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – DIREZIONE REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE, con la quale si chiede, visto il perdurare dell'emergenza COVID-19 e la necessità di reperire strutture mobili per assicurare supporto alle strutture ospedaliere della Regione Sardegna, la restituzione del Modulo Container sopra richiamato,

## COMUNE DI VALLO DI NERA

**VISTA** la nota Pec prot. n. 5672 del 21-10-2020 con la quale il Sig. Caterini Antonello, in considerazione della richiesta di restituzione del prefabbricato, giunta al protocollo comunale dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, e sopra richiamata, rimetteva la propria disponibilità a lasciare il container concesso in uso con D.G.C. n. 25 del 24-02-2020. Il sig. Caterini Antonello, chiedeva altresì di poter occupare con un prefabbricato di su proprietà, in via temporanea, il terreno sito in Frazione Piedipaterno catastalmente individuato al foglio 15 part 1089 per una porzione di mq 8 come rappresentato nella planimetria allegata, per destinarvi la sede provvisoria della propria attività di tabaccheria. in attesa della prossima conclusione dei lavori per la riparazione del danno a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi della sede di esercizio dell'attività commerciale stessa.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

### **RICHIAMATI:**

- Lo Statuto Comunale;
- il D. Legg.vo n. 267/2000;
- il Regio Decreto n.824 del 1927, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- 3) **DI CONCEDERE** l'occupazione temporanea del terreno sito in Frazione Piedipaterno, catastalmente individuato al foglio 15 part 1089 per una porzione di mq 8 come rappresentato nella planimetria allegata al Sig. Caterini Antonello, per destinarvi la sede provvisoria della propria attività di tabaccheria.
- 4) **DI PRECISARE** che la concessione deve ritenersi subordinata alle seguenti condizioni:
  - durata mesi 6 eventualmente rinnovabile;
  - area di occupazione pari ad 8 mq come da planimetria allegata, nell'area di proprietà comunale catastalmente individuata al foglio 15 part. 1029 in frazione Piedipaterno;
  - il concessionario dovrà sollevare il Comune di Vallo di Nera da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa relativa all'occupazione dei luoghi;
  - al ripristino dello stato dei luoghi;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere i successivi adempimenti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

### **DELIBERA**

COMUNE DI VALLO DI NERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 29-01-21 al 13-02-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 803 in data 29-01-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 29-01-21

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 29-01-21

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 29-01-21 al 13-02-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 09-12-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO