



## AUTORIZZAZIONE N. 05/2019

DITTA: LUCIDI MARISA nata a Vallo di Nera (PG) il 03/04/1942, e residente in loc. Busano Morro snc 06049, Spoleto (PG), C.F. LCDMRS42D43L627V, nella sua qualità di proprietario;

INTERVENTO: Ristrutturazione del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.23 part.1225 – UMI 12 PIR Casali di Vallo – Edificio n.91004;

OGGETTO: Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi del - D.Leg.vo n. 42/2004 e s.m.i..

-----o0o-----

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** l'istanza con la relativa documentazione prot. n. 2675 del 13.07.2018 e la successive integrazioni, prot. 699 del 18/02/2019, prot. n. 2800 del 20/05/2019 e prot. 4608 del 09/07/2019 presentata dalla Sig. Lucidi Marisa nata a Vallo di Nera (PG) il 03/04/1942, e residente in loc. Busano Morro snc 06049, Spoleto (PG), C.F. LCDMRS42D43L627V, nella sua qualità di proprietario, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi del D.Leg.vo 42/2004 e s.m.i. – per i lavori di “Ristrutturazione del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.23 part.1225 – UMI 12 PIR Casali di Vallo – Edificio n.91004”;

**Richiamata** la ex Legge 29.06.1937, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;

**Richiamata** la ex Legge 08.08.1985, n. 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

**Dato atto** che l'intervento relativo ai lavori di “ Ristrutturazione del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.23 part.1225 – UMI 12 PIR Casali di Vallo – Edificio n.91004”, è stato approvato nella seduta del 04/03/2019 dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio la quale, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento subordinandolo alle seguenti prescrizioni:

- le nuove aperture dovranno avere dimensioni minime ma sufficienti a conseguire la verifica dei rapporti areoilluminanti;
- i ripristini del paramento in pietra dovranno essere realizzati con tecniche tradizionali, con pietra simile a quella utilizzata sul fabbricato esistente e la

- stilatura dei giunti dovrà essere effettuata con malta chiara;
- per lo sporto di gronda dovranno essere utilizzati coppi di recupero;
  - dovranno essere utilizzati canali di gronda e pluviali in rame;
  - gli stipiti di porte e finestre dovranno essere in pietra;
  - i nuovi solai dovranno essere con elementi strutturali in legno;
  - tutti i nuovi materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale e già in uso nel contesto circostante.

**Dato atto** che, il Responsabile del Procedimento in materia di tutela paesaggistica, Arch. Giorgio Gentili, ha verificato la completezza della documentazione presentata ed ha redatto, a tal uopo, apposita relazione, e che la pratica completa dei suoi elaborati, così come previsto dal D.Lgs. 42/2004 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di Perugia per il relativo parere di competenza;

**Dato atto** che, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di Perugia, interpellata ai sensi dell'art. 146, commi 7- 8 del D.Lgs. 42/2004, con nota prot. 0012677 del 02/07/2019, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica dell'intervento, subordinandolo alle prescrizioni indicate nello stesso parere;

Tutto ciò considerato:

#### AUTORIZZA

per quanto di propria competenza, la Sig.ra Lucidi Marisa a Vallo di Nera (PG) il 03/04/1942, e residente in loc. Busano Morro snc 06049, Spoleto (PG), C.F. LCDMRS42D43L627V, nella sua qualità di proprietaria, ad eseguire i lavori di "Ristrutturazione del fabbricato identificato catastalmente al foglio n.23 part.1225 – UMI 12 PIR Casali di Vallo – Edificio n.91004" ;

Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria di Perugia nella nota prot. 0012677 del 02/07/2019, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, le prescrizioni dettate dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio come sopra riportate e le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., in caso contrario troveranno applicazione le norme previste dal suddetto decreto.

La presente autorizzazione viene trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di Perugia, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di rispettiva competenza.

Vallo di Nera li, 11 Settembre 2019.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Classifica Allegati  
Rif. Ns . Prot n° 0012677 del 02-07-2019

Al Comune di VALLO DI NERA AREA  
TECNICA

comune.valloidinera@umbria.postacert.it

VIA G. MARCONI N. 8  
06040 - VALLO DI NERA - (Perugia)

Risposta al foglio del 27-06-2019

Prot n° 4223

MIBAC-SABAP-UMB  
AOT  
0014237 22/07/2019  
Cl. 34.19.08/91

OGGETTO: DPR 31/2017 art 16 " Coordinamento con la tutela dei beni culturali";  
Indirizzo: Vallo di Nera, (Perugia), Casali di Vallo.;  
Lavori di: Ristrutturazione di un fabbricato UMI 12 PIR Casali di Vallo.;  
Dati catastali: Foglio n° 23,part.IIa 1225, sub :  
Pervenuta il: 27-06-2019;  
Richiedente: Sig.ra Lucidi Marisa.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 31 del 13.02.2017;

Visto l'art. 136 del D.lgs n. 42/04 e s.m.i.;

Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;

Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;

l'intervento previsto consiste nella ristrutturazione completa dell'immobile mediante demolizione e ricostruzione della copertura, dei solai intermedi, rifacimento degli architravi e consolidamento delle murature. I solai verranno realizzati in legno con piane in laterizio, il manto di copertura con coppi di recupero e la gronda sarà composta da zampini in legno con piane in laterizio, mentre i canali di gronda ed i discendenti saranno in rame. I prospetti esterni saranno come tutti in pietra a faccia vista con stilatura dei giunti con malta di calce di colore chiaro tipica centro Storico di Vallo di Nera. Gli stipiti in pietra sia delle finestre che delle porte esistenti verranno salvaguardati e le nuove aperture verranno realizzati con stipiti in pietra simili agli esistenti. Verranno realizzate due nuove aperture di cui una sul prospetto sud ed una sul prospetto est. Esteriormente inoltre è prevista la bonifica della corte esterna mediante il ripristino dell'attuale muro in pietra (con sovrastante ringhiera in ferro, passo pedonale e cancello carribile), con opere di consolidamento di scucucci e successiva stilatura a faccia vista con malta simile a quella da utilizzare per la stilatura dei prospetti esterni.

Considerato che l'intervento proposto rientrante nella categoria "B 2 e B 4" di cui all'allegato "B" del D.P.R. n° 31 del 13/02/2017, non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, e che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico e con la tutela del paesaggio;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela. Questo Ufficio esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica a condizione del recepimento delle osservazioni che di seguito si riportano:

- per quanto riguarda le nuove aperture dovranno avere le stesse dimensioni di quelle esistenti nel prospetto est dello stato attuale e dovranno comunque essere in asse con quelle già presenti in ogni prospetto;  
- Lo sporto di gronda della copertura dovrà essere uguale, sia per sporgenza che di materiali, a quello esistente.  
Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Vanessa Squadroni (vanessa.squadroni@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE  
Dott.ssa Marica Mercalli

Responsabile Istruttoria  
Geom. Graziano Morello  
VS/GTO

Piazzetta della Sinagoga, 2 (già Via U. Rocchi, 71) - 06123 - PERUGIA - TEL.075 57411 - FAX 075 5728221.

mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

STAMPATO IN DIGITALE CON IL SERVIZIO DI STAMPA

Comune di Vallo di Nera Prot. n. 0005051 del 22-07-2019 arrivo Cat. 10 Cl. 1