



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 24-05-2018

**Oggetto: PSR PER L'UMBRIA 2014-2020, MISURA 7, INTERVENTO 7.4.1, "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIALE PER GLI SCAMBI INTERGENERAZIONALI - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. BERNARDO IN PATERNO DI VALLO DI NERA " - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Regione Umbria, Direzione Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo - Servizio Foreste, Montagna, Sistemi naturalistici, Faunistica, con Determinazione Dirigenziale del 14 aprile 2017, n. 3671, approvava il bando ad evidenza pubblica relativo al Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 - sottomisura 7.4 - Intervento

COMUNE DI VALLO DI NERA

7.4.1, “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”, pubblicato sul BUR della Regione Umbria del 16.04.2017.

- che in data 15.06.2017, con nota prot. n. 2431, questa Amministrazione presentava la proposta progettuale “Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali ”, avente ad oggetto interventi di ristrutturazione edilizia su degli immobili situati nella Fraz. di Paterno del Comune di Vallo di Nera;

- che con nota della Regione Umbria, pervenuta a questa Amministrazione in data 11.12.2017, prot. n. 4931, veniva comunicato che la proposta progettuale denominata “Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali ” è risultata finanziabile con il punteggio di 98, per un importo di spesa ammissibile di € 200.000,00.

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 4, del 29/01/2018, con la quale veniva indetta la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del progetto esecutivo del suddetto intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici necessari in fase di esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 8, del 08.02.2018, venivano aggiudicati all’Arch. Giorgio Gentili, con studio in Spoleto, Via Gregorio Elladio n. 3, i servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo dell’intervento, completo di tutti gli elaborati previsti, redatto nel rispetto di quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli altri servizi tecnici di che trattasi, per un importo complessivo pari ad una percentuale da applicarsi sull’importo dei lavori del progetto esecutivo pari al 9,3%, oltre IVA e cassa come per legge, da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

**DATO ATTO** che in data 30.04.2018, con nota prot. n. 1772 l’Arch. Giorgio Gentili comunicava a questa Amministrazione l’intento di rinunciare all’incarico riguardante i servizi di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Vallo di Nera in data 14.02.2018, rep. n.245;

**DATO ATTO** di dover procedere, vista la imminente scadenza dei termini di presentazione del progetto alla Regione Umbria, prevista per il 25.05.2018, ad un nuovo affidamento dei servizi tecnici di che trattasi, tenendo conto della procedura di gara già effettuata ai sensi del combinato disposto dell’art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., e dell’art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ovvero del verbale di gara redatto in data 07.02.2018, dal quale è risultato secondo in graduatoria l’Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, con studio in Spoleto ( Pg ), Viale Trento e Trieste n.107;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 1802, del 04.05.2018, veniva inoltrata all’Arch. Sauro Di Sante Coaccioli la richiesta di immediata disponibilità a svolgere l’incarico relativo ai servizi tecnici di che trattasi, negli stessi termini ed alle medesime condizioni di cui alla prima aggiudicazione effettuata;

**VISTA** la nota pervenuta a questa Amministrazione dall’Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, prot. n. 1829 del 07.05.2018, con la quale il predetto professionista comunicava la propria disponibilità immediata ad espletare l’incarico di che trattasi, alle medesime condizioni di cui alla precedente aggiudicazione, trasmettendo la documentazione richiesta ai fini della stipula della convenzione;

COMUNE DI VALLO DI NERA

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 36, dell'8.05.2018, con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi al progetto "Realizzazione e recupero di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali " all'Arch. Sauro di Sante Coaccioli e la convenzione di incarico stipulata in data 09.05.2018, rep. 248;

**VISTO** che, coerentemente con quanto previsto dal bando, al punto 3.3.6, il proponente (nel caso specifico il Comune di Vallo di Nera) deve presentare la domanda di sostegno, unitamente al progetto esecutivo cantierabile, ai sensi dell'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo di tutti gli elaborati e delle autorizzazioni previste, il computo metrico estimativo completo di misure analitiche nonché l'atto di approvazione del progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che il tecnico incaricato, Arch. Sauro di Sante Coaccioli, con nota prot. n. 2003, del 18/05/2018, ha inoltrato a questa Amministrazione il progetto esecutivo denominato "*Realizzazione di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali – Restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Bernardo in Paterno di Vallo di Nera - PSR per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.4.1.*", successivamente integrato con nota prot. n. 2051, del 23.05.2018, composto dai seguenti elaborati:

- R01\_Relazione generale – destinazione d'uso - rilievo fotografico e tipologico;
- R02\_Relazione storica ed illustrativa – affreschi – report foto e documentazione progetto 2006;
- R03\_Relazione preventiva del rischio archeologico;
- R04\_Relazione per il ricollocamento in situ degli affreschi;
- PA01\_Elaborati grafici architettonico – rilievo - planimetrie piante prospetti e sezioni;
- PA02\_Elaborati grafici architettonico – progetto - piante prospetti sezioni;
- PA03\_Elaborati grafici architettonico – progetto – particolari di dettaglio;
- PA04\_Elaborati grafici architettonico – progetto – pianta, particolari di dettaglio arredo mobile;
- PI01\_elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – planimetrie e piante;
- PI02\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – relazione e quadri;
- PI03\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – analisi illuminotecnica;
- PI04\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – planimetrie piante e schemi;
- PI05\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – relazione ed allegati;
- PI06\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – relazione 1 10;
- M01\_Piano di manutenzione;
- N01\_Piano di sicurezza e coordinamento;
- N02\_Fascicolo dell'opera;
- N03\_Analisi rischi e gantt;
- N04\_Costi e oneri della sicurezza – computo ed elenco prezzi;
- N05\_Layout di Cantiere;
- L01\_Elenco Prezzi Unitari;
- L02\_Preventivi Nuovi Prezzi;
- L03\_Computo Metrico;
- L04\_Quadro Economico;
- L05\_Capitolato Speciale D'appalto;
- L06\_Incidenza Manodopera e Cronoprogramma;
- L07\_Schema di Contratto;
- L08\_Dichiarazione Svincolo Idrogeologico

**VISTO** il quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

COMUNE DI VALLO DI NERA

**QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI E FORNITURE**

1	Importo Lavori Edili	€ 82.392,52
2	Importo Impianto Elettrico	€ 16.710,20
3	Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario	€ 27.018,58
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 8.276,18
5	<i>Totale complessivo lavori</i>	<b>€ 134.397,48</b>

*nuovi prezzi*

6	Importo opere di Arredi	€ 16.375,00
7	Importo per il posizionamento degli Affreschi	€ 4.500,00
8	<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>	<b>€ 20.875,00</b>

9	Importo Fornitura Attrezzature	€ 3.630,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	<b>€ 3.630,00</b>

<b>11</b>	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 158.902,48</b>
-----------	---------------------	---------------------

**SPESE GENERALI**

12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (1+2+3+4+6+7)	9,3%	€ 14.440,34
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0%	€ 577,61
14	Spese per bando di gara		€ 250,00
15	Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 1.006,82
16	Incentivo art.113 del Dlgs 50/2013	2,00%	€ 2.687,95
<b>17</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 18.962,72</b>

**ACCANTONAMENTO ED IVA**

18	IVA lavori	10%	€ 13.439,75
19	IVA opere di arredo ed affreschi	22%	€ 4.592,50
20	IVA forniture	22%	€ 798,60
20	IVA spese tecniche	22%	€ 3.303,95
<b>21</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>		<b>€ 22.134,80</b>

<b>TOTALE (11+17+21)</b>	<b>€ 200.000,00</b>
--------------------------	---------------------

**DATO ATTO** che le opere da eseguire sono relative ad un immobile vincolato (identificato catastalmente al foglio n.16 part. B) ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.42/2004 e agli spazi aperti adiacenti ad esso e che tali interventi sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 dello stesso decreto, il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria in data 13.03.2018, prot. n. 1090, ed integrato successivamente in data 19.03.2018, prot. n. 1154, completo della documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria e con istanza di

## COMUNE DI VALLO DI NERA

autorizzazione per gli interventi proposti e per il cambio di destinazione d'uso della Chiesa di San Bernardo a Paterno;

**VISTA** la richiesta di integrazioni al progetto presentato alla Soprintendenza dell'Umbria pervenuta a questa Amministrazione in data 07.05.2018, prot. n. 1822, in cui si chiedeva di dettagliare ulteriormente gli elaborati di progetto;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 2016, del 21.05.2018, è stata trasmessa la richiesta documentazione integrativa degli elaborati già presentati;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 2070, del 24.05.2018 è pervenuta a questo Ente l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria relativa agli interventi proposti nel progetto esecutivo e la richiesta autorizzazione al cambio di destinazione;

**CONSIDERATA** la complessità procedimentale dell'intervento e gli adempimenti gravanti su questa Amministrazione, in qualità di beneficiario del contributo, per la gestione delle procedure relative al finanziamento a valere sui fondi europei;

**RAVVISATA** la necessità di avvalersi di un professionista esterno all'Amministrazione, esperto in progettazione europea e, nello specifico, dei procedimenti legati ai fondi europei strutturali, competenze di cui l'Ente non dispone al suo interno;

**DATO ATTO** che la spesa per una prestazione professionale di consulenza specialistica relativa alla gestione del finanziamento è ammisible, secondo i termini del bando, la stessa è stata inserita all'interno del quadro tecnico economico del progetto, senza che tale servizio comporti una spesa a carico dell'Amministrazione comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**CON** voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

1) **DI approvare** il progetto esecutivo denominato "*Realizzazione di una struttura sociale per gli scambi intergenerazionali – Restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Bernardo in Paterno di Vallo di Nera - PSR per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.4.1.*", redatto dal tecnico incaricato Arch. Sauro di Sante Coaccioli, inoltrato a questo Ente in data 18.05.2018 e integrato con nota prot. n. 2051, del 23.05.2018, composto dai seguenti elaborati:

R01\_Relazione generale – destinazione d'uso - rilievo fotografico e tipologico;

R02\_Relazione storica ed illustrativa – affreschi – report foto e documentazione progetto 2006;

R03\_Relazione preventiva del rischio archeologico;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

R04\_Relazione per il ricollocamento in situ degli affreschi;  
PA01\_Elaborati grafici architettonico – rilievo - planimetrie piante prospetti e sezioni;  
PA02\_Elaborati grafici architettonico – progetto - piante prospetti sezioni;  
PA03\_Elaborati grafici architettonico – progetto – particolari di dettaglio;  
PA04\_Elaborati grafici architettonico – progetto – pianta, particolari di dettaglio arredo mobile;  
PI01\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – planimetrie e piante;  
PI02\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – relazione e quadri;  
PI03\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto elettrico – analisi illuminotecnica;  
PI04\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – planimetrie piante e schemi;  
PI05\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – relazione ed allegati;  
PI06\_Elaborati grafici impianti – progetto impianto termico – relazione l 10;  
M01\_Piano di manutenzione;  
N01\_Piano di sicurezza e coordinamento;  
N02\_Fascicolo dell'opera;  
N03\_Analisi rischi e gantt;  
N04\_Costi e oneri della sicurezza – computo ed elenco prezzi;  
N05\_Layout di Cantiere;  
L01\_Elenco Prezzi Unitari;  
L02\_Preventivi Nuovi Prezzi;  
L03\_Computo Metrico;  
L04\_Quadro Economico;  
L05\_Capitolato Speciale D'appalto;  
L06\_Incidenza Manodopera e Cronoprogramma;  
L07\_Schema di Contratto;  
L08\_Dichiarazione Svincolo Idrogeologico

2) **DI approvare** altresì il quadro economico del progetto, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
<u>LAVORI E FORNITURE</u>		
1	Importo Lavori Edili	€ 82.392,52
2	Importo Impianto Elettrico	€ 16.710,20
3	Importo Impianto Termico ed Idrico Sanitario	€ 27.018,58
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 8.276,18
5	<i>Totale complessivo lavori</i>	€ 134.397,48
<i>nuovi prezzi</i>		
6	Importo opere di Arredi	€ 16.375,00
7	Importo per il posizionamento degli Affreschi	€ 4.500,00
8	<i>Totale complessivo nuovi prezzi</i>	€ 20.875,00
9	Importo Fornitura Attrezzature	€ 3.630,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	€ 3.630,00
11	<b>TOTALE OPERE</b>	€ 158.902,48

### SPESSE GENERALI

COMUNE DI VALLO DI NERA

12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (1+2+3+4+6+7)	9,3%	€ 14.440,34
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0%	€ 577,61
14	Spese per bando di gara		€ 250,00
15	Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 1.006,82
16	Incentivo art.113 del Dlgs 50/2013	2,00%	€ 2.687,95
<b>17</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 18.962,72</b>

**ACCANTONAMENTO ED IVA**

18	IVA lavori	10%	€ 13.439,75
19	IVA opere di arredo ed affreschi	22%	€ 4.592,50
20	IVA forniture	22%	€ 798,60
20	IVA spese tecniche	22%	€ 3.303,95
<b>21</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>		<b>€ 22.134,80</b>
<b>TOTALE (11+17+21)</b>			<b>€ 200.000,00</b>

3) **DI trasmettere** il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, allegati alla domanda di sostegno, alla Regione Umbria, Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, per la richiesta definitiva dell'aiuto concesso provvisoriamente con graduatoria approvata con D.D. n. 12355, del 23.11.2017;

4) **DI avvalersi** di un professionista esterno all'Amministrazione per servizi di consulenza, ai fini del supporto nella gestione del finanziamento europeo ottenuto a valere sul bando ad evidenza pubblica relativo al Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 - Intervento 7.4.1 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali";

5) **Di prendere atto** che la spesa prevista per la suddetta prestazione di consulenza specialistica di supporto all'Amministrazione, per la gestione del finanziamento, è stata quantificata in € 1.006,82 comprensivi di IVA e cassa, è stata inserita all'interno del quadro tecnico economico sopra riportato, e che tale servizio non comporta una spesa a carico dell'amministrazione comunale;

6) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutte le procedure successive al presente atto, quali la trasmissione della domanda di sostegno e l'affidamento dell'incarico ad un professionista specializzato per il supporto all'Amministrazione nella gestione del finanziamento europeo.

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

**DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 24-05-18 al 08-06-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 2082 in data 24-05-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 24-05-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

Vallo di Nera, lì 24-05-18

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 24-05-18 al 08-06-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 24-05-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSponsabile**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO