



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 38 DEL 29-03-2021

N. 84 del Registro Generale

Oggetto: P.S.R. 2014/2020 INTERVENTO 7.5.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE INFORMAZIONE/INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - PROGETTO "DAL NERA AL MONTEMAGGIORE: VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ITINERARI E DELLE EMERGENZE AMBIENTALI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICHE DELL'AREALE GEOGRAFICO DEL CASTRUM PATERNI" - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, "Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Annualità 2019" ha disposto tra l'altro:

- di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 8582 del 28/08/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:

- l'approvazione del bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all'Allegato "A";
- che ciascun richiedente, in sede di presentazione delle domande di aiuto, sottoscriva apposita clausola di salvaguardia a favore della Regione nella quale si

dichiara consapevole ed accetta che la presentazione della domanda non prefigura alcun diritto alla concessione degli aiuti;

- che, con successiva Determinazione n. 11063 del 05/11/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:

- di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno del bando di evidenza pubblica approvato con D.D. n. 8582 del 28/08/2019 relativo alla Misura 7 – sottomisura 7.5, intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala – beneficiari pubblici” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020, fissando il nuovo termine al 31 gennaio 2020;
- di prorogare di pari mesi i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completo della rendicontazione delle spese con data fissata al 30 aprile 2021;

DATO ATTO che l’amministrazione comunale ha manifestato la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.5 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.5.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”, proponendo un progetto dal titolo “Dal Nera al Montemaggiore: valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell’areale geografico del Castrum Paterni”.

DATO ATTO che il progetto che l’Amministrazione comunale intende presentare presuppone, ai sensi del punto 2.6.1 del bando, la disponibilità giuridica del bene la quale può essere attestata da uno dei seguenti titoli:

- a) proprietà;*
- b) comproprietà con autorizzazione del/degli altri proprietari alla realizzazione degli investimenti;*
- c) usufrutto con autorizzazione del/dei nudi proprietari alla realizzazione degli investimenti;*
- d) affitto con autorizzazione del proprietario alla realizzazione degli investimenti;*
- e) comodato d’uso con autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti;*
- f) concessionari di proprietà pubbliche con autorizzazione del concessionario o dell’ente gestore alla realizzazione degli investimenti.*

DATO ATTO che l’Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di attuare l’intervento nel fabbricato inserito nell’area distinta catastalmente al foglio n. 16, part. n. 209, sito in aderenza alla Chiesa di San Bernardo in Fraz, Paterno, di proprietà della Chiesa di San Pietro con sede in Sant’Anatolia di Narco;

RAVVISATA pertanto l’opportunità di procedere ricorrendo alla lettera e) del punto 2.6.1 del bando, ossia mediante *comodato d’uso con autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti;*

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha in essere un contratto di concessione in comodato d'uso dell'immobile in oggetto con la Chiesa di San Pietro con sede in Sant'Anatolia di Narco di durata decennale a decorrere dalla data di ultimazione dell'intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 12 del 22.01.2020, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito, tra le altre cose, di:

- 1) formalizzare la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all'Allegato "A", mediante presentazione della domanda di sostegno inerente il progetto di "Dal Nera al Montemaggiore: valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni";
- 2) **Di** prendere atto della necessità, ai fini della partecipazione al bando e pena l'inammissibilità della domanda di sostegno, di prevedere il cofinanziamento dell'intervento nella misura pari ad almeno il 20% dell'importo complessivo dell'intervento, quantificato in via sommaria in €. 400.000,00;
- 3) **Di** demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all'Allegato "A", rimandando a successivo atto deliberativo l'approvazione del progetto definitivo da allegare alla domanda di sostegno sul quale sarà possibile effettuare una più puntuale e precisa valutazione dei punti precedenti;
- 4) Di dichiarare l'Arch. Giorgio Gentili Responsabile Unico del Procedimento;
- 5) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del comodato d'uso e di eventuale ogni altro atto necessario alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 17 del 30.01.2020, con la quale la Giunta Comunale ha, tra le altre cose:

- approvato il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini della partecipazione al bando P.S.R. Umbria 2014-2020 Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala" Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala -

beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”, progetto di “Dal Nera al Montemaggiore: valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico – culturali e paesaggistiche dell’areale geografico del Castrum Paterni”, composto dai seguenti elaborati:

R00	RELAZIONI: ELENCO ELABORATI
R01	RELAZIONI: RELAZIONE GENERALE
R02	RELAZIONI: RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE
R03	RELAZIONI: RILIEVO FOTOGRAFICO
R04	RELAZIONI: RELAZIONE PAESAGGISTICA
PA01	ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO
PA02	ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: PROGETTO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
PA03	ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO: PROGETTO ALLA Scala TERRITORIALE – EMERGENZE SENTIERI E PERCORSI
PI01	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI: PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – PLANIMETRIE
PI02	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI: PROGETTO IMPIANTO TERMICO, IDRICO E SANITARIO – PLANIMETRIE
N01	ALLEGATI: AGGIORNAMENTO E PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA
N02	ALLEGATI: COSTI – COMPUTO ED ELENCO PREZZI
L01	ALLEGATI: ELENCO PREZZI
L02	ALLEGATI: PREVENTIVI NUOVI PREZZI
L03	ALLEGATI: COMPUTO METRICO ED INCIDENZA
L04	ALLEGATI: QUADRO ECONOMICO
L05	ALLEGATI: DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

- approvato specificatamente il quadro tecnico economico dell’intervento, che di seguito si riporta integralmente:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI E FORNITURE

1	Importo Lavori Edili	€ 257.728,00
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 6.576,00
5	Totale complessivo lavori	€ 264.304,00

nuovi prezzi

6	Importo opere di Arredo	€ 19.205,00
7	Totale complessivo nuovi prezzi	€ 19.205,00

8	TOTALE OPERE	€ 283.509,00
---	---------------------	---------------------

SPESE GENERALI

9	Spese tecniche comprensive di cassa previdenziale	10,95%	€ 31.044,24
1	Spese per bando di gara		€ 250,00
1	Spese di supporto amministrativo per l'implementazione e la rendicontazione		€ 400,00
1	Incentivo art.113 del Dlgs 50/201 2% di cui liquidabili 80% del 50%	2,00%	€ 2.114,43

COMUNE DI VALLO DI NERA

1		
3	TOTALE SPESE GENERALI	€ 33.808,67

IVA

1			
4	IVA lavori	10%	€ 26.430,40
1			
5	IVA arredo	22%	€ 4.225,10
1			
6	IVA spese tecniche	22%	€ 6.829,73
1			
7	TOTALE IVA		€ 37.485,23

TOTALE (8+13+17)

€ 354.802,90

rapporto SPESE GENERALI /OPERE e FORNITURE

11,9251
%

DATI PER APPALTO LAVORAZIONI

1		
8	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 264.304,00
1		
9	Importo Costi Sicurezza (D.Lgs.81/2008)	€ 6.576,00
2		
0	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (18-19)	€ 257.728,00

RICHIAMATA la nota della Regione Umbria pervenuta al protocollo comunale in data 10.04.2020 Prot. 1581, con la quale la stessa Regione – Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e faunistico-venatoria, ha comunicato che la domanda di sostegno inoltrata dal Comune di Vallo di Nera risulta utilmente collocata nella graduatoria di ricevibilità delle domande di sostegno, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 03/03/2020, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regione Umbria, serie generale n. 17 del 18/03/2020, alla posizione numero 8, e risulta finanziabile in considerazione della dotazione finanziaria prevista dalla DD. 8582 del 28/08/2019;

RICHIAMATA da ultimo la nota della Regione Umbria pervenuta al protocollo comunale in data 30.12.2020 Prot. 7829, con la quale la stessa Regione – Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e faunistico-venatoria ha comunicato che con Determinazione Dirigenziale n. 12451 del 21.12.2020 è stato prorogato il termine per la presentazione del progetto esecutivo, fissando come termine ultimo la data del 30.03.2021;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori di P.S.R. 2014/2020 Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala" – Progetto "Dal Nera al Montemaggiore: Valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico-culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni";

PRESO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'ANAC ha attribuito alla gara il seguente CIG: Z1430EA842;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 25, del 08.03.2021 con la quale veniva indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici, dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori di P.S.R. 2014/2020 Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala" – Progetto "Dal Nera al Montemaggiore: Valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico-culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni";

DATO ATTO che a seguito di esperimento della suddetta procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, avvenuta nella seduta del 25.03.2021 alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Vallo di Nera, in Loc. Borbonea, nel palazzo comunale, è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dall'Arch. Giorgio Gentili, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera e dal Geom. Andrea Restani, istruttore tecnico, da cui risulta che sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Ente, nei termini indicati, n. 3 preventivi-offerte, tra cui la migliore per le prestazioni di che trattasi è risultata essere quella dell'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli – Via San Paolo n. 1 – 06049 Spoleto (PG) P.IVA 02436820548, il quale ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta del 1,00%, determinando l'importo contrattuale in €. 29.551,73 calcolato sottraendo all'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 29.850,23, il ribasso d'asta offerto del 1,00% pari ad €. 298,50, oltre IVA e cassa come per legge;

VISTO il verbale di gara del giorno 25.03.2021, relativo alle procedure per l'affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi agli incarichi di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di P.S.R. 2014/2020 Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala" – Progetto "Dal Nera al Montemaggiore: Valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico-culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni";

AVVIATE le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dal miglior offerente e quindi a carico dell'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara del giorno 25.03.2021, da cui risulta che il miglior offerente per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di P.S.R. 2014/2020 Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala" – Progetto "Dal Nera al Montemaggiore: Valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico-culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni" è l'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli – Via San Paolo n. 1 – 06049 Spoleto (PG) P.IVA 02436820548, la quale ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base d'asta del 1,00%, determinando l'importo contrattuale in €. 29.551,73 calcolato sottraendo all'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 29.850,23, il ribasso d'asta offerto del 1,00% pari ad €. 298,50, oltre IVA e cassa come per legge da intendersi quale corrispettivo contrattuale;

2) Di aggiudicare, subordinando l'efficacia alla conclusione dell'esito della verifica dei requisiti, all'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli – Via San Paolo n. 1 – 06049 Spoleto (PG) P.IVA 02436820548, i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di P.S.R. 2014/2020 Intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala" – Progetto "Dal Nera al Montemaggiore: Valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico-culturali e paesaggistiche dell'areale geografico del Castrum Paterni", determinando l'importo contrattuale in €. **29.551,73** calcolato sottraendo all'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari ad €. 29.850,23, il ribasso d'asta offerto del 1,00% pari ad €. 298,50, oltre IVA e cassa come per legge;

3) Di comunicare all'Arch. Sauro Di Sante Coaccioli, l'avvenuta aggiudicazione del servizio di che trattasi richiedendo allo stesso la relativa documentazione propedeutica per la stipula della convenzione disciplinante i rapporti intercorrenti tra questo Ente e il professionista;

4) Di approvare lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale agli atti d'ufficio;

5) Di impegnare la somma necessaria per l'affidamento di che trattasi, pari a complessivi €. 37.495,24, al Cap. 2547/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "P.S.R. 7.5.1 - Dal Nera al Monte Maggiore: valorizzazione e riqualificazione degli itinerari e delle emergenze ambientali storico - culturali e paesaggistici dell'areale geografico del Castrum Paterni" del bilancio 2021-2023 competenza 2021;

6) DI accertare la somma in ingresso di pari importo, e pertanto pari ad €. 37.495,24, al Cap. in entrata 547/0 Cod. 4.02.01.02.001 "P.S.R. 7.5.1 - Dal Nera al Monte Maggiore areale geografico del Castrum Paterni - Contributo" del bilancio 2021-2023 competenza 2021;

7) DI trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i necessari e conseguenti provvedimenti.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 29-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-04-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-04-2021

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-04-2021

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio