



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 61 DEL 01-06-2020

N. 132 del Registro Generale

Oggetto: L.R. 23/2003 E S.M.I. - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA - ASSEGNAZIONE ALLOGGI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

-che l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è disciplinato dalla Legge Regionale n°23 del 28 novembre 2003 e s.m.i. e relativo Regolamento Regionale 4 febbraio 2014 n°1;

-che la soparichiamata normativa è stata più volte modificata ed integrata, da ultimo con Legge Regionale n. 6 del 7 giugno 2017, n. 12 del 3 agosto 2017, n. 8 del 22 ottobre 2018 e Regolamento Regionale n. 4 del 20 febbraio 2018;

-che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2019, è stato approvato il nuovo "Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. e alla luce del nuovo Regolamento Regionale n.4/2018 che norma la disciplina attuativa degli artt. 27, 29, 31 della L.R. 23/2003";

-che la Regione Umbria, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 698 del 24.05.2019, ha approvato il modello tipo di bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2019, rinviando a successivo atto l'approvazione del modulo tipo di domanda nonché la definizione della tempistica di emanazione dei bandi, una volta perfezionata la procedura informatica che consentirà ai Comuni la gestione dei bandi di che trattasi;

-che la Regione Umbria – Servizio politiche della casa e riqualificazione urbana, con successiva Determinazione Dirigenziale n. 5989 del 19.06.2019, ha approvato il modulo tipo di domanda relativo all'anno 2019 e ha stabilito che i bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica debbano essere emanati dai Comuni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., entro il 4 settembre 2019;

-che la Regione Umbria – Servizio politiche della casa e riqualificazione urbana, con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 5989 del 19.06.2019, ha inoltre stabilito che ciascun

comune debba allegare al modulo tipo di domanda regionale un apposito stampato concernente le condizioni di disagio aggiuntive individuate nel proprio regolamento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;

-che, con precedente Determinazione n. 47 del 22.07.2019 si approvava lo schema tipo del bando di concorso e le relative domande e pubblicazione, fissando quale termine ultimo per far pervenire le domande il giorno 30.09.2019;

-che, alla data del 30.09.2019, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 2 istanze che di seguito si riportano in ordine di arrivo:

1. **Ait Abdellah Hmid** nato in Marocco il 01.01.1970 e residente in Spoleto (PG), Corso Flaminio n. 121;
2. **Di Marco o Del Fu Marcantonio Roberta** nata a Spoleto il 15.09.1972 e residente in Vallo di Nera (PG), Via della Fonte n. 18;

DATO ATTO che, con propria precedente Determinazione n. 94 del 06.11.2019, veniva approvata la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili sopracitate e la stessa veniva pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per n. 30 giorni consecutivi;

DATO ATTO che, entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenute presso questo Ente ricorsi e/o richieste di revisione del punteggio conseguito da ciascun concorrente;

DATO ATTO che con propria Determinazione n. 108 del 11.12.2019, veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale composta da n. 2 domande tutte ammesse in graduatoria e nessuna esclusa, secondo il seguente schema:

DOMANDE AMMESSE

1. **Di Marco o Del Fu Marcantonio Roberta** nata a Spoleto il 15.09.1972 e residente in Vallo di Nera (PG), Via della Fonte n. 18 – Punti 7,00;
2. **Ait Abdellah Hmid** nato in Marocco il 01.01.1970 e residente in Spoleto (PG), Corso Flaminio n. 121 – Punti 3,00;

DATO ATTO che, a causa dell'emergenza COVID-19, non è stato possibile, ad oggi, procedere all'assegnazione degli alloggi in base all'attuale disponibilità;

RAVVISATA pertanto la necessità di assegnare ai due soggetti collocati in graduatoria gli alloggi disponibili, individuati e dettagliati nelle seguenti unità immobiliari:

- Abitazione distinta al catasto Fabbricati al foglio n. 7, part. n. 281, sub. 8, cat. A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 91 mq.;
- Abitazione distinta al catasto Fabbricati al foglio n. 7, part. n. 281, sub. 9, cat. A/3, consistenza 4 vani, superficie catastale 77 mq.;

RITENUTO opportuno assegnare l'alloggio di dimensioni maggiori considerando gli standard minimi abitativi dei nuclei familiari in relazione ai componenti del nucleo stesso (Di Marco o Del Fu Marcantonio Roberta, nucleo familiare composto da n. 1 individuo - Ait Abdellah Hmid, nucleo familiare composto da n. 4 individui);

COMUNE DI VALLO DI NERA

VISTO il Dec. Leg.vo n. 267/2000;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1) DI assegnare il seguenti alloggi disponibili adibiti ad edilizia residenziale sociale che di seguito si riportano:

- Abitazione distinta al catasto Fabbricati al foglio n. 7, part. n. 281, sub. 8, cat. A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 91 mq.;
 - Abitazione distinta al catasto Fabbricati al foglio n. 7, part. n. 281, sub. 9, cat. A/3, consistenza 4 vani, superficie catastale 77 mq.;
- rispettivamente ai Sigg.ri:
- Ait Abdellah Hmid, nato in Marocco il 01.01.1970 e residente in Spoleto (PG), Corso Flaminio n. 121, nucleo familiare composto da n. 4 individui (U.I. foglio n. 7, part. n. 281, sub. 8);
 - Di Marco o Del Fu Marcantonio Roberta, nata a Spoleto il 15.09.1972 e residente in Vallo di Nera (PG), Via della Fonte n. 18, nucleo familiare composto da n. 1 individuo (U.I. foglio n. 7, part. n. 281, sub. 9);

2) DI trasmettere il presente atto all'A.T.E.R. per gli adempimenti consequenziali;

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03-06-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 03-06-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 03-06-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio