



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 73 DEL 13-07-2020

N. 163 del Registro Generale

**Oggetto: D.G.R. 647 DEL 13.06.2016 - SISMA 1997 - FINANZIAMENTO EDIFICI COMPRESI NELLE U.M.I. DI FASCIA N - EDIFICIO N. 91105 UMI 11 PIR CASALI DI VALLO - PROPRIETARIO SIG. PILATI EMANUELE - CONCESSIONE CONTRIBUTO**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda (Prot. 2338 del 19/08/2016 e Prot. 2900 del 29/09/2016) presentata nei termini, ai sensi dell'art. 10 della D.G.R. 647/2016, da Pilati Emanuele in qualità di Proprietario relativa al seguente complesso di immobili colpiti dal sisma del 26/09/1997 ricompreso nei Programmi Integrati di Recupero:

Edificio n. 91005      UMI: n. 11  
Foglio n. 23          Part. n. 1228

#### **CONSIDERATO:**

- che l'immobile in questione è stato ricompreso nell'elenco delle domande di cui all'art. 10 della D.G.R. 647/2016 trasmesso alla Giunta Regionale, ove risulta inserito nella fascia di priorità N, di cui all'art. 3 della legge del 30 marzo 1998 n. 61 e s.m.i.;
- che la Regione Umbria, ai sensi della D.G.R. 647/2016, ha autorizzato il finanziamento degli interventi nei limiti delle risorse disponibili, per la fascia prioritaria "N" (assegnazione per il Comune di Vallo di Nera pari ad €. 235.383,74);
- che il Comune di Vallo di Nera, con Determinazione n. 13 del 20/02/2017 (rettificata poi con Determinazione n. 15 del 23/02/2017), ha provveduto a pubblicare il suddetto elenco;
- che il presente intervento rientra nella fascia N di cui all'art. 3 della Legge n. 61/98;
- che il richiedente ha ricevuto la comunicazione di inserimento del suo immobile nell'elenco degli interventi finanziabili;
- che il progetto è stato presentato in data 22/08/2017 e quindi nei termini stabiliti dalla norma;

- che il Comune, con nota Prot. 3788 del 29/09/2017, e successive note del 17/05/2018 prot. 2054 ha chiesto una integrazione al progetto presentato;
- che il proprietario Sig. Massari Emanuele ha provveduto ad integrare il progetto, come richiesto dal Comune, in data 08/06/2020 prot. 2916;

**ACCERTATI** quindi:

- il rispetto dei termini di presentazione e la sufficienza della documentazione presentata, quale eventualmente integrata ai sensi dei punti precedenti;
- i seguenti elementi istruttori, influenti sull'ammissibilità a contributo e sulla determinazione di quest'ultimo per la quota afferente all'edificio quali dettagliatamente verificati nella allegata revisione contabile:
  - che la perizia medesima è stata redatta sulla base del prezzario ufficiale della Regione Umbria dell'anno 2016;
  - che la Determinazione del contributo è stata basata sui requisiti oggettivi e soggettivi di seguito riportati nella relazione istruttoria e in particolare nelle condizioni di cui alla D.G.R. 5180/98 e s.m.i.;  
 Fa 1.7  
 Stato di danno 3  
 Vulnerabilità Alta  
 Livello di costo L4  
 Coeff. Uso 1.2  
 Maggiorazione tab. 8 49.00  
 Maggiorazione tab. 9 10.00

**ACCERTATI** i seguenti ulteriori elementi:

**IMMOBILI**

N U.I	Partt.	Sub	Piano	Dest. d'uso	Tipol. Funz.	Abit. Princ.	Attività Produttiva		Sup. Utile	Sup. utile pertinenze	Altre Sup. aventi dest diversa da col.9	Totale superf.	Quota millesimi	Superf. Condom.	Superf. compless.
							Tipo	In eserciz.							
1	1228		s-t-1-	10					75.00			75.45	1000		75.00

**ELENCO PROPRIETARI/AFFITTUARI PER EDIFICIO**

U I.	PROPRIETARI					AFFITTUARI			
	COGNOME NOME o RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE / P.IVA	QUOTA DI PROPRIETÀ	Resid.	Esercente attività produtt.	COGNOME NOME o RAGIONE SOCIALE	COD. FISCALE / P.IVA	Resid.	Eserc.te attiv. prod.
1	PILATI EMANUELE	PLTMNL85R21921G	100						

**DATO ATTO** che sono state acquisite le autorizzazioni edilizie per l'esecuzione dell'intervento;

**ASSUNTE** le seguenti determinazioni istruttorie specifiche:

- in ordine alle rettifiche apportate al computo metrico estimativo presentato:
  - modeste rettifiche in ordine alla economicità dell'intervento;
  - non ammissibilità di opere non presenti allo stato di fatto;
  - non ammissibili le maggiorazioni di cui alla Tab. 9 punto 1); non cumulabile con la maggiorazione punto 2), e quella al punto 7); non ammissibile nei casi di coeff. Applicativo pari a 1.2;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

**RICHIAMATA** la allegata revisione contabile (Sub A) ottenuta tramite verifica della ammissibilità a contributo delle singole partite di lavoro ricomprese nel progetto presentato, in applicazione delle determinazioni istruttorie specifiche di cui al precedente punto sopra richiamato, dalla quale risultano i seguenti elementi:

Riepilogo somme ammesse a contributo per l'intero edificio

Elenco Regionale dei Prezzi anno **2016** Variazione prezzi applicate: [ **NO** ]

DESCRIZIONE	Cod. Rif.	TOTALE LAVORI	IVA	TOTALE LAVORI	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA ESCLUSA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA ESCLUSA)
0	00	1	2	3	4	5
Op. rip. danno e miglioramento sismico	oS	66.092,38	6.609,24	72.701,62	64.012,13	2.080,25
Op. fin. connesse.	oC	9.032,16	903,22	9.935,38	5.664,44	3.367,72
Op. di demolizione	DEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre op. in genere no Amm.	A	29.870,21	2.987,02	32.857,23	0,00	29.870,21
TOTALE OPERE	T1	104.994,75	10.499,48	115.494,23	69.676,57	35.318,18
Spese tecniche (**)	ST	13.080,00	2.877,60	15.957,60	8.680,14	4.399,86
TOTALE COSTO INTERVENTO	T2	118.074,75	13.377,08	131.451,83	78.356,71	39.718,04

**DETERMINATI** tramite la procedura regionale "SISMA 97", gli importi dei costi convenzionali, delle somme ammissibili e dei contributi da concedere, quali di seguito elencati (il dettaglio dei conteggi è desumibile dalle schede allegate ottenute direttamente dalla procedura regionale)

U I .	CONTRIBUTO OS/OC			TOTALE
	COSTO CONVENZ.	IMPORTO AMMISSIBILE	CONTR. CONCESSO	
1	40.849,05	87.234,00		
			40.849,05	
				40.849,05

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 191;

### DETERMINA

Per quanto di competenza e subordinatamente all'acquisizione, da parte degli aventi diritto, di tutte le autorizzazioni necessarie ed al compimento degli adempimenti per ciascuna di esse richiesti, ai fini dell'effettivo inizio dei lavori, nonché alle comunicazioni prescritte dalle norme nazionali, regionali e comunali, con particolare riguardo a quelle sulla sicurezza dei lavoratori e sulla regolarità contributiva

- 1) DI autorizzare, ai sensi delle vigenti disposizioni, l'inizio dei lavori di riparazione e miglioramento sismico del complesso di immobili:  
Edificio n. 91005 UMI: n. 11 "PIR CASALI DI VALLO"  
Foglio n. 23 Part. n. 1228
- 2) DI concedere, sulla base delle verifiche istruttorie riassunte nelle premesse e dettagliatamente riportate nella allegata revisione contabile sub A e sub B, i seguenti contributi, distinti per ogni unità immobiliare:

## COMUNE DI VALLO DI NERA

U I .	CONTRIBUTO OS/OC			TOTALE
	COSTO CONVENZ.	IMPORTO AMMISSIBILE	CONTR. CONCESSO	
1	40.849,05	87.234,00		
			40.849,05	
				40.849,05

Che sarà erogato a favore di Pilati Emanuele, residente in Via Santa Caterina n. 1 – 06040 Vallo di Nera (PG), C.F. PLTMNL85R21I921G in qualità di proprietario;

- 3) **DI** trasmettere copia della presente determinazione al Sig. Pilati Emanuele, residente in Via Santa Caterina n. 1 – 06040 Vallo di Nera (PG), C.F. PLTMNL85R21I921G in qualità di Proprietario;
- 4) **DI** imputare la complessiva spesa pari ad €. 40.849,05 al capitolo 2760/0 cod. 11.02-2.03.02.01.001 “Contributi a privati fascia N” del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020;
- 5) **DI** accertare la somma in ingresso per pari importo, e pertanto per €. 40.849,05, al capitolo in entrata 573 cod. 4.03.10.02.001 “Sisma 26.09.1997 contributi fascia N” del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020;
- 6) **DI** accertare la somma in ingresso, pari ad €. 40.849,05, al capitolo 573 cod. 4.03.10.02.001 “Sisma 26/09/1997 Contributi fascia N” del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020

### DI DISPORRE LE SEGUENTI ULTERIORI PRESCRIZIONI

- 1) Che per l'unità immobiliare ammessa a contributo è obbligo eseguire le finiture esterne dell'edificio pena la revoca del finanziamento ottenuto ai sensi del punto 13 della DGR 647/16;
- 2) Che i lavori siano ultimati entro 24 mesi dalla presente determinazione a pena di decadenza, salvo eventuale proroga, fino al massimo di mesi sei, da accordarsi su motivata richiesta del direttore dei lavori, con provvedimento motivato del Comune. Nel caso di dichiarazione di decadenza del contributo, le eventuali anticipazioni erogate dovranno essere restituite maggiorate degli interessi legali (art. 8 DGR 5180/98);
- 3) Che ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 30/98 e s.m.i., l'esecutore, a qualsiasi titolo dei lavori di costruzione nel caso di importi superiori ad €. 157.937,07, deve essere in possesso di qualificazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000, ovvero essere iscritto nell'elenco di imprese qualificate predisposto dalla Regione Umbria per scaglioni di importo, secondo le modalità di cui alla D.G.R. 415/2001; copia della certificazione SOA o della qualificazione regionale ex DGR 415/2001, dovrà essere prodotta al Comune, dal presidente del consorzio, all'inizio dei lavori, unitamente alla documentazione di rito;
- 4) Che sono ammesse eventuali varianti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, preventivamente autorizzate dal Comune;

- 5) Che i contributi verranno erogati dal Comune, nei tempi e nei modi di seguito specificati, previa stipula presso una delle banche autorizzate, del contratto di conto corrente vincolato per gli interventi di ricostruzione (art. 10 DGR 5180/98 modif. con DGR 508/2002):
- 40% alla data di comunicazione di inizio lavori;
  - 50% alla presentazione dello stato di avanzamento dei lavori per un importo pari almeno al 40% dell'importo complessivo dei lavori ammissibili a contributo;
  - Saldo alla ultimazione dei lavori;
- 6) Che la richiesta di erogazione dell'acconto relativo al raggiunto stato di avanzamento lavori pari al 40% dell'importo dei lavori ammessi a contributo deve essere così redatta:
- Richiesta contestuale del D.L. e del Proprietario7Delegato di erogazione ulteriore rata e comunicazione di raggiunto SAL;
  - Stato di avanzamento lavori relativo alle sole opere ammesse a contributo nella revisione contabile dell'istruttoria di concessione;
  - Fotografie comprovanti le lavorazioni effettuate;
  - Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'Art. 19 L.R. 30/98 (DURC);
- 7) Che l'erogazione del saldo è subordinata alla presentazione, a cura del direttore dei lavori, della seguente documentazione (art. 16 c. 2 della DGR 411/2013):
- a) comunicazione di fine lavori da inoltrare al Comune, alla Provincia e alla Regione Umbria entro il termine di giorni 10 dalla data di ultimazione degli stessi;
  - b) attestazione di regolare esecuzione dei lavori e dichiarazione del direttore dei lavori finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati e la ripresa delle attività produttive sgombrate;
  - c) copia del certificato di collaudo statico depositato presso la Provincia ai sensi dell'art. 18 della L.R.5/2013 o copia del certificato di rispondenza di cui all'art. 12 della stessa legge per gli interventi per cui non è richiesto il collaudo;
  - d) consuntivo dei lavori redatto sulla base dei prezzi effettivamente applicati al quale deve essere accluso, nel caso delle varianti in corso d'opera, un quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori;
  - e) rendicontazione delle spese sostenute da documentarsi a mezzo fatture, da prodursi in copia conforme (le fatture originali, quietanzate almeno per l'importo del contributo concesso, debbono essere conservate ed esibite a richiesta degli organi di controllo);
  - f) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
  - g) certificazione energetica ante e post intervento di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., nei casi di applicazione della maggiorazione prevista dall'art. 9, comma 11, lettera d) della D.G.R. 411/2013;

- h) documento unico di regolarità contributiva attestante l'adempimento da parte delle imprese esecutrici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi dovuti all'INPS, INAIL e alla Cassa Edile, ovvero certificati liberatori di cui al comma 12 dell'art. 14 della Legge n. 61/98;
- 8) che, al fine di garantire l'osservanza delle norme di cui alla presente legge, il Comune vigila sulla corretta esecuzione dei lavori, anche tramite eventuali visite in cantiere;
- 9) di dare atto, ai sensi dell'art. 14 della DGR 5180/98, che le autorizzazioni e le concessioni rilasciate non sanano eventuali illeciti urbanistici o abusi edilizi;
- 10) le seguenti prescrizioni specifiche connesse alla concessione: In tutti i casi nei quali vengano effettuate lavorazioni non facilmente verificabili nei grafici di progetto, in sede di consuntivo deve essere prodotta ampia documentazione fotografica degli interventi medesimi, unitamente ai grafici con le indicazioni delle dimensioni e del posizionamento nel fabbricato in oggetto;
- 11) il consuntivo finale dei lavori, deve essere redatto in modo analitico comprensivo di tutti gli sviluppi delle opere eseguite indicando sempre l'ubicazione nel fabbricato oggetto di intervento;
- 12) il Comune di Vallo di Nera, ai sensi dell'art. 10 della D.G.R. 5180/98 autorizzerà la erogazione della prima rata di acconto relativa ai lavori per €. 16.339,62, previa presentazione, da parte del rappresentante delegato, della seguente documentazione:
  1. dichiarazione di avvenuto inizio dei lavori;
  2. ragione sociale dell'impresa appaltatrice;
  3. dimostrazione della avvenuta trasmissione agli organi competenti, della notifica preliminare di cui al D.Lgs.494/96;

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio economico finanziario dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio



Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 20-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 20-07-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 20-07-2020

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 20-07-2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio