

Sub A

Revisione contabile

N	tipo	opera	ammesse	progetto non ammesse	totale progetto	LAVORI AMMESSI A CONTRIBUTO	note
2,1,40	OS	Scavo a sez.obb.	2.048,85 €		2.048,85 €	62.453,04 €	
2,1,80,1		compenso scarico	114,24 €	26,85 €	141,09 €		decurtazione per recupero coppi
2,3,20,2		Demol.murature	1.025,27 €		1.025,27 €		
2,3,90,1		Demol.intonaco	2.627,36 €		2.627,36 €		
2,3,140		Scomp.solaio legno	1.433,37 €		1.433,37 €		
2,4,120		Rimoz.infissi	86,93 €		86,93 €		
2,5,10		Scomp.manto cop.	892,19 €		892,19 €		
3,2,60,1		Muratura in pietrame calcareo	837,39 €	1.106,22 €	1.943,61 €		decurtazione spessore cordolo
3,1,60		Drenaggio in laterizio	317,58 €		317,58 €		
3,3,11,1		magrone fond.	312,48 €		312,48 €		
3,3,11,2		Cls per cordoli	465,40 €		465,40 €		
3,3,11,2		Cls fond.	438,10 €		438,10 €		
3,3,130,1		Casseforme	237,36 €		237,36 €		
3,5,20		Barre in acc.	471,80 €		471,80 €		
3,5,30		Rete elettr.	205,27 €	205,28 €	410,55 €		già compresa nella voce 5,3,110
4,1,80,4		Muratura scuci-cuci	6.177,05 €		6.177,05 €		
4,4,20,2		Consolid.murature a sacco	20.413,26 €	2.307,24 €	22.720,50 €		decurtate le bucatore
4,2,10,4		Architravi	2.760,12 €		2.760,12 €		
4,4,40,3		Esecuz.perfori	840,61 €				
4,4,40,3		Esecuz.perfori	2.037,41 €		2.037,41 €		
5,1,110,4	Solaio in legno	10.512,70 €		10.512,70 €			
5,2,10,2	Piccola orditura di tetti	1.085,45 €		1.085,45 €			
5,2,30,2	Grossa orditura tetti	1.904,00 €		1.904,00 €			
5,2,71,2	Gronda di zampini	580,25 €		580,25 €			
5,2,100,1	Pianellato	890,02 €		890,02 €			
5,3,110	Congl.cem.per caldana	496,51 €		496,51 €			
5,3,110	Congl.cem.per caldana	472,82 €		472,82 €			
11,1,11,2	Manufatti in acciaio	2.687,26 €		2.687,26 €			
19,1,80,1	Rimozione pavim.p.t.	81,99 €		81,99 €			
4,9,60,2	OC	Riparaz.manto cop.	1.454,24 €		1.454,24 €	5.526,48 €	
6,1,210,1		Intonaco		2.775,54 €	2.775,54 €		Non esistente allo stato attuale
6,1,450,1		Stilatura giunti	3.654,74 €		3.654,74 €		
7,1,50,2		Imperm.tetto		551,31 €	551,31 €		Non esistente allo stato attuale
7,2,400,1		Isolanti termici		142,61 €	142,61 €		Non esistente allo stato attuale
7,2,400,2		Isolanti termici		36,22 €	36,22 €		Non esistente allo stato attuale
8,1,40,1		Pluviali	203,00 €		203,00 €		
8,1,50,1		Canale di gronda	214,50 €		214,50 €		
ONA		Opere non ammissibili		29.870,21 €	29.870,21 €		
1,01,10,1	SICUREZZA	Ponteggi	2.141,36 €		2.141,36 €	2.621,11 €	
1,01,60,1		Schermatura ponteggi	479,75 €		479,75 €		
			TOTALE EDIFICIO			70.600,63	

Sub B

Schede calcolo contributo

Numero Edificio: 91005

D1	Aumento per zona simica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con S >= 9	☒	% Appl.	10 %
D2.1	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 46 mq)	☐		
	Altezza virtuale maggiore di 4,25 ml	☐		10 %
D2.2	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 70 mq)	☒		5 %
	Altezza virtuale maggiore di 3,76 ml	☐		
	Eventuale aumento massimo per bioarchitettura - risparmio energetico e per riciclaggio - riutilizzo dei materiali:			
	1. Risparmio energetico			
	1.1 Punteggio di intervento < 0,3	☐		1,5 %
	1.2 Punteggio di intervento < 0,55 e > 0,3	☐		3,5 %
	1.3 Punteggio di intervento > 0,55	☐		6 %
	2. Architettura ecologica	☐		2 %
	3. Recupero materiale	☐		2 %
D4	Eventuale aumento per ubicazione disagiata	☒		10 %
D5	Aumento per oneri di asportazione del volume crollato	☐		5 %
D6	Eventuale incentivo per mancata demolizione di porzioni di pregio storico - architettonico	☒		10 %
	Progettazione ed esecuzione di interventi non invasivi sulle strutture murarie	☐		
	Totale maggiorazioni da D1 a D6	☐		35 %
	Eventuale aumento del costo strutturale per effetti locali di amplificazione sismica:			
D7	1. - per riparazione con miglioramento sismico: incremento lineare fino al	☒		20 %
	2. - per ricostruzione: incremento lineare fino al	☐		15 %
	Totale percentuale di maggiorazione (Pm)			49 %

Comune di VALLO DI NERA

Località CASALI DI VALLO - DGR n. 647/16

Numero Edificio: 91005

1	a) Il cantiere disponga di accesso da spazio pubblico con percorso, tra edifici o ostacoli inamovibili di larghezza inferiore a m. 2,20 ovvero con una pendenza superiore al 25%	☐	10 %
	b) Il cantiere riguardi edifici che abbiano più del 25% del proprio perimetro ad una distanza inferiore a m. 1,5 da altri edifici non facenti parte dello stesso cantiere.	☐	
2	Ulteriore aumento per ubicazione disagiata per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona omog. "A"	☒	10 %
3	Aumento per interventi strutturali sulle fondazioni o sui muri contro terra dell'edificio che interessino almeno il 30% dello sviluppo lineare in pianta delle strutture fondali dell'edificio	☐	10 %
4	a) almeno un piano	☐	2%
	b) almeno di due piani	☒	4%
	c) maggiore di due piani	☐	6%
5	Eventuale aumento per edifici con altezza virtuale maggiore di ml. 4,75	☐	5%
6	Eventuale aumento per edifici diversi da quelli civili con qualsiasi destinazione o tipologia, sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n. 490/99	☐	20%
	a) Trattamento facciata a vista di parametri murari in pietra o laterizio per almeno il 70% delle murature esterne	☐	
	b) Finitura di parametri murari che interessi almeno il 70% delle murature esterne all'edificio	☐	
	c) Utilizzo solai in legno pari ad almeno il 40% della superficie dei solai	☐	
7	d) Realizzazione del 90% degli infissi esterni in legno	☐	0 %
	e) Utilizzo di tutte le lattonerie in rame	☐	
	f) Realizzazione del manto di copertura per almeno l'80% della copertura con coppi vecchi di recupero	☐	
	g) Realizzazione di almeno l'80% dei cornicioni con pannelle in cotto e zampini in legno	☐	
Totale percentuale di maggiorazione solo su TABELLA 9			14 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pmt)			63 %

1 - Quadro costi base massimi ammissibili (Commi 1,2,3 e comma 5 dell'art.4 L. n. 61/98)			
Tabella 7.1.A allegata alla D.G.R. n. 5180/98			
LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €	L4	IMPORTO €
LI	445,08	L4	0,00

2 - Coefficienti moltiplicatori per tipologie di edifici	
Cm	Coefficiente MOLTIPLICATORE APPLICABILE
	1,2

M1	3 - Percentuale di maggiorazione	Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	M	3a - Percentuale di maggiorazione	Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	1,490
CBS	4 - Costo base massimo ammissibile per opere strutturali e opere connesse €			4a - Costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni €		
	Calcolo costo base massimo ammissibile	522,35		Calcolo costo base massimo ammissibile		0,00
	CBS = Li x Cm x M1			CBF = LF x Cm x M		

N° CONSORZIO: 90001

N° UMI: 11_1

N° EDIFICIO	DELEGATO	TIPOLOGIA STRUTTURALE	MAGGIORAZIONE PREZIARIO REGIONALE
91005		MURATURA	NO

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: 1° Concessione

Descrizione	Importo lavori	Iva	Totale lavori	Importo ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)
Op. rip. danno e migl. sism.	66.092,38	6.609,24	72.701,62	64.012,13	2.080,25	0,00
Opere finitura connesse	9.032,16	903,22	9.935,38	5.664,44	3.367,72	0,00
Op. di finitura e imp. interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. adeg. igienico sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. rel. prescrizione su PIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere di demolizione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre opere in genere	29.870,21	2.987,02	32.857,23	0,00	29.870,21	0,00
Totale opere	104.994,75	10.499,48	115.494,23	69.676,57	35.318,18	0,00
Spese tecniche	13.080,00	2.877,60	15.957,60	8.680,14	4.399,86	0,00
Totale generale	118.074,75	13.377,08	131.451,83	78.356,71	39.718,04	0,00

Contributo max concedibile come da domanda presentata: **40.849,05**

RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione

COSTO CONVENZIONALE						
U.I.	Superficie complessiva mq.	Maggioraz. Max 5%	Superficie complessiva maggiorata	Costo Base Ammissibile	Costo convenzionale	IVA
						% Importo
1	75,00	0,00	75,00	522,35	39.176,25	10 3.917,63
Tot.	75,00		75,00		43.093,88	43.093,88
						40.849,05

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

U.I.	Quota millesimale	Riparazione danno e migl. sismico	Opere di finitura connesse	Opere adegu. igienico sanitario	Totale opere	% incidenza opere ripar. danno / totale	IVA opere		Totale opere IVA inclusa	Spese tecniche + contrib. 2%	IVA spese tecniche		Totale spese tecniche IVA inclusa	Totale ammissibile a contributo
							%	Importo			%	Importo		
1	1.000,000	64.012,13	5.664,44	0,00	69.676,57	91,870%	10	6.967,66	76.644,23	8.680,14	22	1.909,63	10.589,77	87.234,00
Tot.	1.000,000	64.012,13	5.664,44	0,00	69.676,57			6.967,66	76.644,23	8.680,14		1.909,63	10.589,77	87.234,00

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

U.I.	Totale costo convenzionale	Totale ammissibile a contributo	Contributo concedibile	Riparazione danno e migl. sismico	Contributo concedibile	% riparazione sul contributo (minimo 50%)	Contributo rettificato
1	43.093,88	87.234,00	43.093,88	80.141,87	43.093,88	185,97%	43.093,88
Tot.	43.093,88	87.234,00	43.093,88	80.141,87	43.093,88		43.093,88

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE

U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori
1	43.093,88	0,00	40.849,05	0,00
Tot.	43.093,88	0,00	40.849,05	0,00

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE

RELATIVO A: 1° Concessione

Edificio N° 91005

Numero Totale U.I. 1

<i>Importi</i>	<i>Ammissibile come da Calcolo</i>	<i>Concedibile come da Calcolo</i>	<i>Fine Lavori</i>
<i>Strutture e finiture connesse</i>	87.234,00	40.849,05	0,00
<i>Rifiniture e impianti interni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Demolizioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese tecniche VBC</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Maggiori superfici</i>		0,00	0,00
<i>Accollo in base al reddito</i>		0,00	0,00
<i>Contributo aggiuntivo ai sensi DGR 314/04</i>		0,00	0,00

<i>Totale</i>	87.234,00	40.849,05	0,00
----------------------	------------------	------------------	-------------

Contributo max concedibile come da domanda presentata: 40.849,05