



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 69 DEL 29-06-2020

N. 153 del Registro Generale

Oggetto: CONTRATTO DONAZIONE CURIA - IMPEGNO SPESA PER TRASCRIZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, l'Amministrazione Comunale, più volte, ha manifestato la volontà di acquisire al patrimonio comunale i seguenti beni:

- Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Arcidiocesi di Spoleto Norcia;
- Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;

PREMESSO che, con Deliberazione n. 45 del 11.11.2010, il Consiglio Comunale stabiliva, tra le altre cose, di:

- 1) Di prendere atto della volontà dell'Amministrazione Comunale a permutare con l'Arcidiocesi Spoleto-Norcia i seguenti beni:

BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA

- Fabbricato in corso di ristrutturazione su due livelli, confinante con la Chiesa di San Giusto, sito in località Paterno, distinto in catasto al foglio n. 16 particella n. 80, attualmente con categoria B5;

BENI DI PROPRIETA' DELLA CURIA ARCIVESCOVILE SPOLETO-NORCIA

- Seminativo della superficie di mq 4.800,00, sito in frazione Meggiano, distinto in catasto al foglio n. 7 particella n. 83, di proprietà della Chiesa di San Pietro con sede in Grotti di S.Anatolia di Narco, con soprastante edificio in stato di abbandono, non idoneamente statico, realizzato anteriormente all'anno 1967;
- Parte di seminativo arborato sito in località Piedipaterno, confinante con il cimitero di Piedipaterno distinto in catasto al foglio n. 11 particella n. 187/parte, della superficie di mq 420,00 circa;

- 2) Di prendere atto che la spesa della permuta, si equivale nei valori stabiliti da apposite perizie, in €. 43.200,00 e che pertanto non si darà luogo a nessun

conguaglio, ma che l'Amministrazione Comunale si dovrà impegnare ad effettuare le necessarie procedure catastali, per un costo complessivo pari ad €. 3.200,00 IVA compresa;

PREMESSO che, nella suddetta Deliberazione, il Consigliere Dominici Leopoldo chiedeva di voler integrare i beni concessi in proprietà al Comune di Vallo di Nera, con limitrofe particelle di proprietà della Curia Arcivescovile Spoleto Norcia;

PREMESSO che, l'Arcidiocesi Spoleto Norcia, tramite il Vicario Generale, a fronte del precedente accordo e sulla base di apposita richiesta, ha ritenuto di dover cedere al Comune di Vallo di Nera, l'ulteriore rata di terreno censita catastalmente al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500;

PREMESSO che, con successiva Deliberazione n. 15 del 31.03.2011, il Consiglio Comunale, recependo la richiesta del Consigliere Dominici e dietro accordo tra l'Amministrazione Comunale e l'Arcidiocesi Spoleto Norcia, ha stabilito:

- 1) DI procedere alla "permuta", qualora sussistano i presupposti, dei seguenti beni, aggiungendo l'ulteriore rata di terreno di proprietà della Parrocchia di S. Pietro, con sede in S. Anatolia di Narco, come appresso descritti:
 - Il Comune di Vallo di Nera potrà acquisire in proprietà i beni della Parrocchia di S. Pietro, con sede in S. Anatolia di Narco, consistenti in:
 - Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 83, di mq. 4.800, con soprastante edificio in stato di abbandono, non idoneamente statico;
 - Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500;
 - Porzione di terreno, distinta in catasto al foglio n. 11 part. n. 187 parte, della superficie di mq. 420 circa;tramite il Vicario Generale dell'Arcidiocesi Spoleto Norcia.
 - Il Comune di Vallo di Nera potrà concedere all'Arcidiocesi Spoleto Norcia l'usufrutto di un fabbricato di proprietà, distinto in catasto al foglio n. 16 part. n. 80, attualmente con categoria B5, per anni 30, fabbricato questo adiacente la Chiesa di S. Giusto, sito in Loc. Paterno.

DATO ATTO che con propria precedente Determinazione n. 14 del 26.03.2019, veniva affidato al Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), il frazionamento della particella n. 187 del foglio n. 11, al fine di dar corso a quanto Deliberato dal Consiglio Comunale con il sopra richiamato atto n. 15 del 31.03.2011;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha svolto le prestazioni affidate, e che l'ex particella n. 187/parte ha assunto il nuovo numero 511 sempre del foglio n. 11;

DATO ATTO che a seguito di recenti accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale e l'Arcidiocesi Spoleto Norcia (in rappresentanza anche della Chiesa di S. Pietro), la stessa Arcidiocesi si è dichiarata disponibile a donare al Comune di Vallo di Nera i seguenti immobili:

- Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Arcidiocesi di Spoleto Norcia (Ex. Part. n. 187/parte citata nelle precedenti Deliberazioni);

- Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro (Porzione della ex. Part. n. 83 citata nelle precedenti Deliberazioni);
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;

VISTO il contratto rep. 678, del 18.02.2020, con il quale l'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia e la Chiesa di San Pietro in Sant'Anatolia di Narco, rappresentate entrambe dal Mons. Luigi Piccioli, ha donato al Comune di Vallo di Nera gli immobili così distinti al catasto:

- Terreno distinto in catasto al foglio n. 11 part. n. 511, di mq. 311, di proprietà della Arcidiocesi di Spoleto Norcia (Ex. Part. n. 187/parte citata nelle precedenti Deliberazioni);
- Edificio distinto in catasto al foglio n. 7 part. n.564, con consistenza pari a mq. 179, di proprietà della Chiesa di S. Pietro;
- Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 588, di mq. 4.592, di proprietà della Chiesa di S. Pietro (Porzione della ex. Part. n. 83 citata nelle precedenti Deliberazioni);

Terreno distinto in catasto al foglio n. 7 part. n. 358, di mq. 2.500, di proprietà della Chiesa di S. Pietro

RAVVISATA la necessità di procedere all'impegno di spesa necessario per la le spese di trascrizione del suddetto atto presso la Conservatoria di Spoleto per un importo pari a €. 298,00;

VISTO il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) DI IMPEGNARE** l'importo di €. 298,00 necessario alla trascrizione dell'atto di donazione rep. n° 678 del 18/02/2020 tra l'Arcidiocesi Spoleto Norcia e la Chiesa di San Pietro in Sant'Anatolia di Narco a favore del Comune di Vallo di Nera, al Cap. 150 art. 4 cod. 01.06-1.02.01.02.000 "Ufficio tecnico – Imposte e tasse" del bilancio 2020-2022 anno di competenza 2020;
- 2) Di dare atto** che il pagamento dei diritti di cui sopra avverrà mediante F24;
- 3) Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Arch. Denis Rotondaro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 10-07-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 10-07-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 10-07-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio