



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## *Provincia di Perugia*

*COPIA*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 22-01-20

**OGGETTO: P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>P</b>	<b>RANCANI GIANNI</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>A</b>	<b>STELLA TERESA</b>	<b>P</b>
<b>DI FAZIO STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>ALUNNO MANCINI SANTE</b>	<b>P</b>	<b>SAVERI AURORA</b>	<b>A</b>
<b>ROSATI ADOLFO</b>	<b>P</b>	<b>VALERI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>NICOLAI SERENELLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 - Assenti n. 3 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALUNNO MANCINI SANTE

ROSATI ADOLFO

VALERI LEONARDO

## **COMUNE DI VALLO DI NERA**

*Il Sindaco illustra la proposta che prevede la volontà dell'Ente di partecipare ad un bando pubblico a valere sul P.S.R. 2014 – 2020, Misura 7.6.1., con un progetto di riqualificazione e valorizzazione, acquisendo al patrimonio alcuni immobili ritenuti di pubblica utilità.*

*Non ci sono altri interventi.*

### **II CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO**

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, “Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020. Annualità 2019” ha disposto tra l’altro:

- di avviare le procedure per l’attivazione della sottomisura 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente”, Intervento 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 8584 del 28/08/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:

- l’approvazione del bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria all’Allegato “A”;
- che ciascun richiedente, in sede di presentazione delle domande di aiuto, sottoscriva apposita clausola di salvaguardia a favore della Regione nella quale si dichiara consapevole ed accetta che la presentazione della domanda non prefigura alcun diritto alla concessione degli aiuti;

- che, con successiva Determinazione n. 11062 del 05/11/2019 della Regione Umbria - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, il Dirigente ha determinato, tra le altre cose:

- di prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno del bando di evidenza pubblica approvato con D.D. n. 8584 del 28/08/2019 relativo alla Misura 7 – sottomisura 7.6, intervento 7.6.1 .“Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali” del Programma di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2014-2020 fissando il nuovo termine al 31 Gennaio 2020;
- di prorogare di pari mesi i termini per la chiusura dei lavori e la presentazione della domanda di pagamento relativa al consuntivo finale dei lavori, completo della rendicontazione delle spese con data fissata al 30 aprile 2021;

**DATO ATTO** che l’amministrazione comunale intende partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020

## **COMUNE DI VALLO DI NERA**

della Regione Umbria all'Allegato "A", proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico, con finalità di recupero di edifici storici e di sistemazione di alcuni sentieri, a beneficio dell'economia del territorio e della salvaguardia del patrimonio boschivo-forestale, promuovendo il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità e la conoscenza dei prodotti tipici locali.

**DATO ATTO** che il progetto che l'Amministrazione comunale intende presentare presuppone, ai sensi del punto 2.6 del bando, la disponibilità giuridica del bene la quale può essere attestata da uno dei seguenti documenti:

- a) atto di avvio del procedimento per l'acquisizione dei terreni per esproprio o cessione bonaria;*
- b) contratto preliminare di compravendita di beni immobili (terreni e fabbricati) oggetto di acquisizione (con autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti).*

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale ha individuato quale area idonea alla realizzazione dell'idea progettuale di che trattasi alcuni immobili distinti al catasto terreni del Comune di Vallo di Nera alle seguenti particelle:

- Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà, in parti uguali, dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

**RAVVISATA** pertanto la necessità, ai fini della partecipazione al bando, di procedere secondo il punto 2.6 lettera b) del bando mediante acquisizione e successiva attestazione della disponibilità giuridica del bene, mediante contratto preliminare di compravendita;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell'Area Tecnica, con perizia di stima agli atti di ufficio e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ha quantificato come valore congruo di dei beni sopra indicati l'importo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), ai fini della compravendita degli stessi;

**SENTITI** a tale scopo i proprietari degli immobili sopra elencati, i quali si sono dichiarati disponibili a cedere bonariamente gli immobili al Comune di Vallo di Nera al prezzo stimato dal Responsabile dell'Area Tecnica pari ad €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), condizionando però la vendita sia al positivo che negativo accoglimento della domanda di sostegno a valere sul bando P.S.R., pertanto il Comune di Vallo di Nera dovrà in ogni caso acquisire i suddetti immobili al proprio patrimonio, anche in caso di non accoglimento della domanda di sostegno;

**ACQUISITA** agli atti la dichiarazione del Sig. Pucciotti Fabrizio, il quale, in qualità di conduttore della parte di terreno inedificata identificata catastalmente al foglio n. 23 part. n. 1053, dichiara di rinunciare all'affitto, nonché al diritto di prelazione sulla suddetta particella di terreno e di renderla disponibile sin da subito;

**DATO ATTO** che alla luce delle recenti modifiche legislative (Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157) non è più necessario il prescritto parere di congruità del prezzo da parte dell’Agenzia del Demanio, richiesto ai sensi dell’art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013);

**DATO ATTO** altresì, che il Responsabile dell’Area Tecnica ha redatto apposito schema preliminare di cessione bonaria disciplinante i rapporti tra Comune e soggetti privati;

**VISTO** l’art. 42, lettera l) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permute;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti n. 1 ( Consigliere Valeri Leonardo ),

### **DELIBERA**

- 1) Di formalizzare la volontà di partecipare al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, mediante presentazione della domanda di sostegno inerente il progetto di realizzazione di un Centro di documentazione e valorizzazione del patrimonio boschivo e delle attività silvo-colturali di Vallo di Nera e della Valnerina;
- 2) Di autorizzare l’acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti beni immobili, dichiarati di pubblica utilità:
  - Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
  - Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba; nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, dietro corrispettivo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per fabbricato ed €. 2.500,00 terreno), come da perizia allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019;

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

- 4) Di stabilire che l'onere economico a copertura della presente acquisizione, graverà:
  - a. In caso di accoglimento della domanda di sostegno, sul contributo concesso dalla Regione Umbria di cui alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria;
  - b. In caso di non accoglimento della domanda di sostegno di cui alla lettera a), mediante ricorso a finanziamenti esterni erogati dal Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino per finalità analoghe;

Infine con separata votazione che dà il seguente esito: favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti n. 1 ( Consigliere Valeri Leonardo ),

**DELIBERA**

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**  
Aielli Marika

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE  
F.to BENEDETTI AGNESE

---

R.G. n. Lì 17-06-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 17-06-20 al 02-07-20 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 17-06-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 17-06-20

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-06-20 al 02-07-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 22-01-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO