



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 104 DEL 16-09-2020

N. 224 del Registro Generale

Oggetto: POR FESR 2014-2020 ASSE IV AZIONE CHIAVE 4.2.1. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLA DELL'INFANZIA IN LOC. PIEDIPATERNI - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il POR FESR della Regione Umbria prevede sette Assi di cui il IV, denominato "Energia sostenibile", si realizza attraverso 4 azioni, tra cui l'azione 4.2.1 "Smart Buildings";
- con D.G.R. n. 269 del 20/03/2017, in attuazione dell'azione chiave 4.2.1, è stato stabilito tra le altre cose di attivare un bando pubblico per la concessione di contributi per interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà pubblica ad uso pubblico, residenziale e non;
- in attuazione della D.G.R. n. 269/2017, con D.D. n. 2917 del 27/03/2017, integrata con D.D. n. 4686 del 15/05/2017, è stato approvato il Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico, la cui scadenza fu fissata alla data 20.06.2017;
- che, entro il termine sopradetto, il Comune di Vallo di Nera ha inoltrato istanza di partecipazione con nota PEC Prot. 2467 del 20.06.2017, trasmettendo alla Regione Umbria – Servizio energia, qualità dell'ambiente, Rifiuti ed attività estrattive tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando unitamente al progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo dell'intervento, come da quadro tecnico economico, pari ad €. 160.000,00 (importo questo interamente oggetto di richiesta di finanziamento);
- che, unitamente alla documentazione trasmessa, fu inoltrato a mezzo TRAMA (un portale informatico predisposto dalla Regione Umbria), la scheda di partecipazione al bando, nella quale è presente la seguente dichiarazione: *"Il soggetto beneficiario si impegna a cofinanziare l'intervento per la quota non coperta dal contributo di cui al presente bando, riferibile anche alle spese non ammissibili"*;

- che la Regione Umbria - Servizio energia, qualità dell'ambiente, Rifiuti ed attività estrattive, con Determinazione n. 7300 del 13.07.2017, ha approvato la graduatoria di merito delle istanze ammesse per la categoria efficientamento energetico di piccole dimensioni, dove l'istanza del Comune di Vallo di Nera è stata posizionata al n. 47, ma ha concesso, per la stessa categoria, in base alla disponibilità economica, il relativo contributo soltanto alle prime 11 istanze classificate;

DATO ATTO che il punto 11.9 del Bando di cui trattasi prevede che le istanze ammesse a contributo e non finanziate possano essere finanziate per scorrimento della relativa graduatoria, nel caso in cui si rendano disponibili ulteriori risorse;

DATO ATTO che la Regione Umbria, nel corso degli anni, ha incrementato il fondo finanziando di volta in volta le istanze poste in graduatoria;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 4003 del 13/05/2020 della Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti, con la quale la stessa Regione, tra le altre cose, ha determinato di:

- incrementare, al fine di consentire la massima finanziabilità delle istanze ammesse al bando di cui alla D.D. n. 2917/2017, la dotazione finanziaria dello stesso per complessivi € 1.598.436,62 ripartiti come segue:
 - o c) la dotazione prevista per la categoria di intervento "Efficientamento energetico di piccole dimensioni" viene aumentata di ulteriori € 502.436,62;
 - o d) la dotazione prevista per la categoria di intervento "Efficientamento energetico di medio - grandi dimensioni" viene aumentata di ulteriori € 1.096.000,00;
- concedere, a scorrimento della graduatoria di cui alle D.D. nn. 7300/2017 e 9859/2017, a fronte delle risorse disponibili sulle annualità 2020 e 2021 ed in considerazione dell'importo concedibile per ciascuna istanza ammessa a finanziamento, il contributo complessivo pari a € 1.598.436,62 ai soggetti beneficiari indicati nella tabella allegata, tra i quali figura l'istanza avanzata dal Comune di Vallo di Nera per l'intervento "Sala polifunzionale" per un importo complessivo concesso pari ad €. 153.620,49;
- stabilire, a parziale modifica di quanto disposto al punto 12 del Bando di cui trattasi, che i soggetti beneficiari di cui al presente atto devono provvedere:
 - o i. a trasmettere al Servizio competente l'atto di approvazione del progetto esecutivo, contenente il quadro economico di spesa dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, entro il 30.09.2020;
 - o ii. all'affidamento, alla consegna ed all'inizio dei lavori entro il 30.04.2021;
 - o iii. alla rendicontazione del 50% dell'importo dell'intervento entro il 31.10.2021
 - o iv. all'ultimazione dei lavori entro il 31.12.2021;
 - o v. alla rendicontazione del 100% dell'importo dell'intervento entro il 31.03.2022;

VISTA la nota inoltrata a questo Ente in data 15.05.2020 ns prot. 2327 dalla Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti, con la quale la stessa ha trasmesso la sopra

richiamata D.D. 4003/2020, precisando altresì che *“il progetto oggetto di approvazione dovrà essere quello presentato in sede di domanda e valutato ai fini del punteggio di merito”*;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 62 del 15.06.2020, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

1) DI approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento “POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. - Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno” redatto dall'Ufficio Tecnico e trasmesso in data 19.06.2017 con nota PEC prot. 2467 alla Regione Umbria ai fini dell'ammissione a finanziamento, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - inquadramento territoriale, piante e prospetti;
- tav. 2 - piante, prospetti, particolari costruttivi e abaco infissi;
- tav. 3 - relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica;
- tav. 4 - relazione specialistica riscaldamento;
- tav. 5 - relazione specialistica illuminazione;
- tav. 6 - relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- tav. 7 - computo metrico delle opere e della sicurezza computo metrico della manodopera elenco prezzi delle opere ed analisi prezzi;
- tav. 8 - capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- tav. 9 - piano di sicurezza;
- tav. 10 - allegati al piano di sicurezza;
- tav. 11 - piano di manutenzione;
- tav. 12 - quadro economico.

2) DI approvare il quadro economico del progetto, che di seguito si riporta:

LAVORI

Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera	€.	62.814,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.174,33
Costo minimo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	21.741,28
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.054,20
Importo totale dei lavori	€.	103.784,01

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto	€.	6.500,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€.	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.200,00
Imprevisti	€.	1.500,00
Arrotondamenti	€.	1.765,99
Acquisizione di aree o immobili	€.	0,00
Accantonamenti per adeguamento prezzi	€.	3.113,52
Fondo per accordo bonario	€.	0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,		

COMUNE DI VALLO DI NERA

assistenza giornaliera e contabilità	€.	23.000,00
Incentivi ai dipendenti 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	2.075,68
Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00
Spese di gara	€.	500,00
Spese per pubblicità	€.	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€.	0,00
IVA 10% sui lavori oltre al 22% su spese tecniche e C.I.	€.	15.640,80
Altro (specificare) = C.I. su spese tecniche 4%	€.	920,00
Importo totale somme a disposizione	€.	56.215,99
COSTO TOTALE PROGETTO	€.	160.000,00

3) DI prendere atto che l'importo concesso dalla Regione Umbria, pari a complessivi €. 153.620,49, è minore rispetto al progetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in quanto sono state stralciate quali spese non ammissibili a contributo le seguenti voci del quadro tecnico economico di progetto:

- Imprevisti	€.	1.500,00
- Arrotondamenti	€.	1.765,99
- Accantonamenti per adeguamento prezzi	€.	3.113,52

4) DI dare atto che tali spese, in caso di realizzazione del progetto senza alcuna variante al presente progetto, non verrebbero comunque sostenute dal Comune di Vallo di Nera ma, stante la dichiarazione presentata per la partecipazione al bando, ossia che *"Il soggetto beneficiario si impegna a cofinanziare l'intervento per la quota non coperta dal contributo di cui al presente bando, riferibile anche alle spese non ammissibili"*, il Comune di Vallo di Nera dovrà obbligarsi, in caso di variante al presente progetto che preveda il riutilizzo di tali somme, a cofinanziare l'intervento fino all'occorrenza dell'importo necessario;

5) DI individuare il Geom. Andrea Restani quale Responsabile Unico del Procedimento;

6) DI trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Umbria, così come stabilito dal punto 15 della Determinazione Dirigenziale n. 4003 del 13/05/2020 della Regione Umbria - Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti.

RICHIAMATA la nota PEC Prot. 3955 del 31.07.2020, con la quale l'Ufficio Tecnico comunale ha trasmesso alla Regione Umbria, in ottemperanza del punto 15 della D.D. n. 4003 del 13.05.2020 della Regione Umbria – Servizio energia, ambiente, rifiuti, copia della Deliberazione sopra richiamata;

RICHIAMATA la nota pervenuta al protocollo comunale al n. 4590 del 07.09.2020, con la quale la Regione Umbria, recependo la Delibera di approvazione del progetto, ha comunicato che con D.D. n. 7776 del 04.09.2020 ha disposto la liquidazione a favore del Comune di Vallo di Nera della somma di €. 53.767,17 quale anticipazione pari al 35% dell'importo del contributo concesso;

PRESO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'ANAC ha attribuito alla gara il seguente CIG: Z672E54427;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- il punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

RICHIAMATE le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 4 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l' obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione,

ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo relativi all'intervento "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno";

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;
 - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VALUTATO che, trattandosi di lavori di importo a base d'asta pari ad €. 11.087,85, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che di seguito integralmente si riporta: "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*", previa però consultazione di n. 5 operatori economici, in ottemperanza alle prescrizioni del bando pubblico per la concessione dei contributi;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposita lettera di invito con relativi allegati "A" (Istanza di partecipazione e dichiarazioni), "B" (Disciplinare telematico) e "C" (Schema di parcella);

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.;

TUTTO ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- 1) DI** precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 1. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
 2. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
 3. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 5 operatori economici;
 4. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare *"...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;
- 2) DI** indire, per i motivi in premessa espressi e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, una procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, previa consultazione di n. 5 operatori economici, dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo relativi all'intervento "POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1. – Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica destinati ad uso pubblico. Intervento di efficientamento energetico ex scuola dell'infanzia in Loc. Piedipaterno";
- 3) DI** stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) DI** approvare la lettera di invito con relativi allegati "A" (Istanza di partecipazione e dichiarazioni), "B" (Disciplinare telematico) e "C" (Schema di parcella);
- 5) DI** dare atto che la procedura verrà esperita sul portale informatico ASMEL;

Il sottoscritto Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

COMUNE DI VALLO DI NERA

f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 16-09-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 16-09-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 16-09-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio