



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 Del 24-10-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO DISTINTO  
CATASTALMENTE AL FOGLIO 23 PART. 304 - APPROVAZIONE VERBALE  
DI SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

COMUNE DI VALLO DI NERA

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

**VISTE** le successive proroghe dello stato d'emergenza dichiarato con delibera dal Presidente del Consiglio dei Ministri, delle quali l'ultima del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

**VISTO** il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2018, n. 89, che all'art. 01, ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2018;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 "procedure per la realizzazione delle Opere Provvisionali (puntellamenti e demolizioni) la quale identifica le seguenti tipologie di intervento:

1. Opere provvisionali su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;
- 1.1 Opere provvisionali finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici immobili;
2. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili;
3. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ma volte a evitare ulteriori danni ai beni paesaggistici immobili;

**VISTA** la determina dirigenziale della Regione Umbria n. 1839 del 27/02/2017 e sue modifiche e integrazioni, in cui si esplicitano le procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni);

**DATO ATTO** che nel centro storico di Vallo di Nera, all'interno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è presente un fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304 che a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi eventi, ha subito pesanti aggravamenti alle murature tanto da indurre il comune di Vallo di Nera (in data 21.09.2016) a chiedere al Servizio di Protezione Civile apposito sopralluogo, considerando anche che lo stesso è posto proprio in aderenza alla via pubblica;

**DATO ATTO** che in data 28.09.2016, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Marcello Pasquale (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Censimento danni), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott.ssa Vanessa Squadroni (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: "L'edificio (n. 2 pareti murarie congiunte su un unico spigolo) insiste sia su Campo della fiera che su Via della Lama. Pur trattandosi di proprietà privata le pareti murarie rivestono un particolare rilievo storico artistico in funzione anche della realtà edificata circostante. Sia per la natura del materiale costituente che per la geometria del

COMUNE DI VALLO DI NERA

fabbricato si ritiene che il necessario intervento provvisoriale sarebbe più impegnativo di un intervento tecnico di ditta specializzata, pertanto non si ritiene di proporre l'intervento dei VV.F. L'area è già transennata ed interdetta con transenne e nastro bicolore. Si suggerisce di valutare l'opportunità di apporre vincolo da parte del MIBACT onde consentire l'attivazione di idonee procedure di intervento."

;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 61 del 15/12/2016, emessa a tutela della pubblica incolumità, con la quale è stata interdetta al transito anche il tratto di via pubblica prospiciente il fabbricato di che trattasi;

**DATO ATTO** che a seguito delle ulteriori scosse, le condizioni statiche del fabbricato si sono ulteriormente aggravate, tanto da far ritenere le misure provvisoriali di interdizione al transito con relativo transennamento del tratto della via pubblica posta in aderenza del fabbricato una misura cautelare non più idonea;

**DATO ATTO** che a seguito di ciò è stato chiesto al Servizio di Protezione Civile ulteriore sopralluogo da parte di una squadra GTS allargata, al fine di valutare le condizioni del fabbricato e adottare eventuali ed ulteriori provvedimenti di tutela della pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che in data 18.09.2018, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Romolini Simone (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Protezione Civile), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott. Paggetta Raoul (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *Dal sopralluogo emerge un aggravamento rispetto al precedente GTS del 28/09/2016. Si conferma quindi il pericolo per la pubblica incolumità e la necessità di un pronto intervento di messa in sicurezza (cerchiatura, puntellatura o altro), fermo restando le condizioni generali della precedente scheda GTS"*

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n.34 del 20.09.2018 in cui veniva dichiarata la totale inagibilità per il fabbricato sito nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304, sulla scorta del sopralluogo GTS del 18.09.2018 le cui risultanze sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" sopra richiamata;

**CONSIDERATA** la necessità procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza dell'edificio identificato catastalmente al foglio 23 part.304, atti alla salvaguardia della pubblica incolumità e alla revoca dell'ordinanza sindacale n. 34 del 23/04/2018 e dell'ordinanza sindacale n. 61 del 15/12/2016, relativamente alla parte in cui è stato interdetto al transito il tratto di via pubblica prospiciente il fabbricato di che trattasi;

**DATO ATTO** che la realizzazione di opere provvisoriali, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 al punto 1), per la messa in sicurezza dell'edificio identificato catastalmente al foglio n.23 part. 304, sono finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità e consentiranno:

- il recupero della transitabilità e la fruibilità dei tratti di vie pubbliche adiacenti al fabbricato in oggetto quali parte di via Pianillo Fantucci (ex Via Saletto) e parte di Via Lama;
- il superamento delle condizioni che hanno prodotto l'esito di inagibilità riguardante il fabbricato in oggetto;

**DATO ATTO** che le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 03.10.2018, affidando:

- la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch Giampiero Piras, con studio in Fraz. Camiano n. 8, Montefalco (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.14 comma 4bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. e al verbale di somma urgenza, la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali al netto dell'IVA;
- i lavori alla ditta I.E.A.S. Impresa Edile Artigiana Scerna di Scerna Andrea con sede in Via Nuova n.28 fraz. Cannaiola (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €.30.725,43 di cui €. 23.962,01 per lavori ed € 6.763,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e pertanto essendo l'importo dei lavori inferiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 1) riguardante le opere provvisionali su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, per tali importi dei lavori e per tali fattispecie di interventi stabilisce che:

*- "Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, figurando tali tipologie di spese tra quelle già segnalate come ammissibili nella nota prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016 che, al punto 7, prevede le "misure provvisionali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta". In tal senso, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..."*

**DATO ATTO** che il Professionista sopra richiamato ha inoltrato a questo Ente in data 10.10.2018 prot. n. 3638 la documentazione della Perizia Giustificativa dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un edificio identif. catst. Al foglio n.23 part. 304, e integrata in data 22.10.2018 prot. n. 3790, composta dai seguenti elaborati:

- All\_1A Relazione storico critica;
- All\_1B Quadro Tecnico Economico;
- All\_1C Elenco Prezzi Lavori;
- All\_1D Computo Lavori;
- All\_1E Elenco Prezzi Costi della Sicurezza;
- All\_1F Computo Costi della Sicurezza;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

- All\_1G Incidenza della manodopera;
- All\_1H Incidenza della manodopera sicurezza;
- All\_2A Documentazione Catastale;
- All\_2B Inquadramento territoriale;
- All\_2C Rilievo dello Stato Attuale;
- All\_2D Rilievo fotografico con coni di vista;
- All\_3A Rilievo Materico e Quadro Fessurativo;
- All\_3B Progetto di Messa in sicurezza;
- All\_3C caratteristiche dei materiali\_prescrizioni;
- All\_4B Relazione di calcolo;

**VISTO** il quadro economico della perizia, che di seguito si riporta:

### LAVORI

Importo dei lavori (computo metrico)	€. 21.615,75
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 2346,26
Totale lavori	€. 23.962,01

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA su importo dei lavori (10%)	€. 2.396,20
Spese tecniche per progettazione e D.L. (12%)	€. 2.875,44
Contributo integrativo (4%)	€. 115,02
IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€. 657,90
Imprevisti ed arrotondamenti (3%)	€. 718,86
Totale somme a disposizione	€. 6.763,42

### TOTALE PROGETTO

€. 30.725,43

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

Per quanto in premessa specificato:

**1) DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 03.10.2018, con il quale:

- È stata affidata la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, Arch. Giampiero Piras, con studio in Fraz. Camiano n. 8, Montefalco (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art. 14, comma 4bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. e al verbale di somma urgenza, la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali al netto dell'IVA;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

- Sono stati affidati i lavori alla ditta I.E.A.S. Impresa Edile Artigiana Scerna di Scerna Andrea con sede in Via Nuova n.28 fraz. Cannaiola (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- 2) **DI approvare** la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di del fabbricato pericolante
- 3) ident. catast. al foglio n.23 part. 304, inoltrata a questo Ente con nota prot. 3638 del 10.10.2018 e integrata in data 22.10.2018 prot. n.3790, dal professionista incaricato Arch. Giampiero Piras, composta dai seguenti elaborati:
- All\_1A Relazione storico critica;
  - All\_1B Quadro Tecnico Economico;
  - All\_1C Elenco Prezzi Lavori;
  - All\_1D Computo Lavori;
  - All\_1E Elenco Prezzi Costi della Sicurezza;
  - All\_1F Computo Costi della Sicurezza;
  - All\_1G Incidenza della manodopera;
  - All\_1H Incidenza della manodopera sicurezza;
  - All\_2A Documentazione Catastale;
  - All\_2B Inquadramento territoriale;
  - All\_2C Rilievo dello Stato Attuale;
  - All\_2D Rilievo fotografico con coni di vista;
  - All\_3A Rilievo Materico e Quadro Fessurativo;
  - All\_3B Progetto di Messa in sicurezza;
  - All\_3C caratteristiche dei materiali\_prescrizioni;
  - All\_4B Relazione di calcolo;

e corredata dal quadro economico della perizia, che di seguito si riporta:

### LAVORI

Importo dei lavori (computo metrico)	€. 21.615,75
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 2346,26
Totale lavori	€. 23.962,01

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA su importo dei lavori (10%)	€. 2.396,20
Spese tecniche per progettazione e D.L. (12%)	€. 2.875,44
Contributo integrativo (4%)	€. 115,02
IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€. 657,90
Imprevisti ed arrotondamenti (3%)	€. 718,86
Totale somme a disposizione	€. 6.763,42

### TOTALE PROGETTO

€. 30.725,43

- 4) **DI trasmettere** il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa dei lavori alla prefettura e alla protezione civile, in ottemperanza a quanto indicato nella DD n.1839 del 27/02/2017 del servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile al punto 3);

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 5) DI comunicare**, ai proprietari del fabbricato oggetto della catastalmente al foglio n.23 part. 304 sui quali ricadono alcuni manufatti interessati dagli interventi di somma urgenza, e cioè:
- Alla Sig.ra Pucciotti Angela, nata a Vallo di Nera (PG) il 26.03.1945, residente in Via Danimarca 91 int. 10 – 00040 Pomezia (RM);
  - Alla sig.ra De Massimi Elimene, nata a Petrella Salto (RI) il 09.03.1946, residente in Via Fabrizio Chiari n. 38 – 00133 Roma;
  - Al Sig. Di Barnaba Valter, nato a Spoleto (PG) il 21/04/1969, residente in Via Valcasana n. 1 ed. 1 sc. 1 int. 1 – 06040 Scheggino (PG);
  - Alla Sig.ra Gentili Ida, nata a Norcia (PG) il 05/05/1953, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
  - Alla Sig.ra Martinelli Alessandra, nata a Norcia (PG) il 10/09/1990, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
  - Alla Sig.ra Martinelli Firminia, nata a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938, residente in Via Fratelli Quaglia n. 46 – 62039 Castelsantangelo sul Nera (MC);
  - Al Sig. Martinelli Francesco, nato a Foligno (PG) il 14/12/1988, residente in Vicolo della Torre n. 2 A – 06046 Norcia (PG);
  - Al Sig. Martinelli Renato, nato a Vallo di Nera (PG) il 12/07/1938, residente in Via dei Fiordalisi n. 23 – 00055 Ladispoli (RM);
  - Al Sig. Martinelli Vittorio, nato a Sant'Anatolia di Narco (PG) il 17/08/1942, residente in Via Giuseppe Rossetti n. 89 – 00052 Cerveteri (RM);
- l'avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza sui terreni di loro proprietà;
- 6) DI dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 14-11-18 al 29-11-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 4110 in data 14-11-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 14-11-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

Vallo di Nera, lì 14-11-18

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 14-11-18 al 29-11-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 24-10-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSponsabile**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO